

Fondazione UNIVERMANTOVA

Bilancio e Relazioni 2021

Assemblea dei Soci - Aprile 2022



Fondazione
UniverMantova

Sede legale: via Scarsellini, 2
46100 – Mantova

Regione Lombardia
Riconoscimento Giuridico
DPGR n° 4251 dell'11.03.2002

Codice Fiscale e Partita IVA
01987230206

C.C.I.A.A. di Mantova
R.E.A. n° 215231

Telefono +39 (0) 376 286201
Fax +39 (0) 376 286291

amministrazione@unimn.it
www.unimn.it



Sommario

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021 della Fondazione UniverMantova è formato dai seguenti documenti:

I. Organi sociali della Fondazione **Pag. 1**

Elenco degli organi sociali e dei componenti gli organi stessi

II. Relazione sulla Gestione **Pag. 2**

Documento che esprime un giudizio sull'attività posta in essere dalla Fondazione UniverMantova. In particolare, analizza le voci economico-patrimoniali più rilevanti, alcuni indici e l'andamento generale della gestione nel corso dell'anno 2021

III. Bilancio di Esercizio **Pag. 10**

Documento contabile rappresentato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dal Rendiconto Finanziario

IV. Nota Integrativa **Pag. 14**

Documento che indica i criteri adottati nella redazione di bilancio e dettaglia tutte le voci di bilancio, sia economiche sia patrimoniali

V. Relazione del Collegio dei Revisori Contabili **Pag. 35**

Relazione redatta dal Collegio dei Revisori Contabili, organo di controllo, che esprime la valutazione dell'attività posta in essere dalla Fondazione UniverMantova attraverso l'esame del Bilancio consuntivo

I. Organi della Fondazione UniverMantova

Consiglio di Amministrazione

PRESIDENTE	Paolo Gianolio
VICEPRESIDENTE VICARIO	Sara Zaniboni
VICEPRESIDENTE	Edgardo Bianchi
CONSIGLIERI:	Carlo Ballarino Marko Bertogna Carlo Bottani Sandro Cappellini Lucilla Ferrari Massimiliano Ghizzi Giorgio Luitprandi Vittorio Marengi Mattia Palazzi Fabio Perini Nicolino Taurozzi Fabio Viani Francesca Zaltieri Carlo Zanetti

Collegio dei Revisori Contabili

PRESIDENTE	Daniele Trida
REVISORI CONTABILI EFFETTIVI:	Giorgia Salardi Marco Voceri
REVISORI CONTABILI SUPPLENTI:	Pieralfonso Alberini Manlio Bertolazzi

Direttore Amministrativo	Michele Minervino
---------------------------------	-------------------

II. Relazione sulla Gestione

Signori Soci,

la Fondazione UniverMantova ha compiuto, con la chiusura dell'esercizio al 31 dicembre 2021, venti anni di attività sempre finalizzati al perseguimento degli scopi istituzionali che hanno come costante obiettivo la costituzione e lo sviluppo sul territorio di un sistema universitario mantovano.

A partire dal mese di gennaio 2021 lo scenario nazionale e internazionale è stato ancora caratterizzato dalla diffusione del virus COVID -19, dichiarata "pandemia" dall'Organizzazione Mondiale della Sanità, e dalle conseguenti misure restrittive per il suo contenimento emanate da parte delle autorità pubbliche delle aree interessate. Tali misure e provvedimenti straordinari hanno riguardato la limitazione alla circolazione di merci e di persone, la sospensione delle attività economiche nonché la sospensione di tutte le attività didattiche in presenza. L'Italia, in particolare, è risultata tra i Paesi a livello mondiale dove si è verificato il più alto numero di contagi e decessi. Tuttavia UniverMantova ha riorganizzato le proprie attività rivolte agli studenti iscritti ai corsi di laurea in Mediazione linguistica, seppur con la modalità "da remoto" e in data 1° marzo 2021, ha ripreso regolarmente le lezioni del 2° semestre dell'anno accademico 2020/2021. Le sessioni di laurea si sono svolte in presenza, seppur limitando la partecipazione di parenti e amici. Tutto ciò premesso, la novità rilevante dell'anno 2021 sono state:

- L'avvio della nuova attività di accoglienza studenti e docenti presso la residenza universitaria denominata UniverMantova Residence;
- La partenza del secondo ciclo triennale del corso di laurea in Ingegneria Informatica;
- l'avvio del terzo anno del corso di laurea in Economia aziendale in collaborazione con l'Università degli Studi di Brescia;
- cancellazione delle ipoteche sugli immobili di proprietà per estinzione obbligazioni

Di seguito saranno analizzati i seguenti argomenti:

- A] aspetti istituzionali;
- B] offerta di formazione;
- C] domanda di formazione;
- D] l'aspetto economico-finanziario;
- E] documento programmatico sulla sicurezza dei dati personali;
- F] accreditamenti;
- G] conclusioni.

A] ASPETTI ISTITUZIONALI

Nel corso dell'anno 2021, vi sono state molte novità che hanno interessato l'aspetto istituzionale della Fondazione UniverMantova: il rinnovo di tutte le cariche previste dallo statuto in seguito alla scadenza del mandato triennale del Consiglio di Amministrazione, come di seguito dettagliate.

Soci della Fondazione

La compagine dei soci è rimasta immutata rispetto all'anno 2020.

Consiglio di Amministrazione

L'attuale Consiglio di Amministrazione, come del resto tutti gli altri organi della Fondazione, è in carica per il triennio 2020/2022 – e cioè sino all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, si compone di n° 18 membri e nel corso dell'anno 2021, e sino ad oggi, sono rimaste invariate le cariche di Presidente e dei due Vicepresidenti e sono intervenute le seguenti variazioni nella sua composizione:

CONSIGLIERI SCADUTI	CONSIGLIERI NUOVI	DATA CARICA	STATUTO	ENTE DESIGNANTE
Beniamino Morselli	Carlo Bottani	30/03/2022	membro di diritto	Provincia di Mantova

Rodolfo Zanetti	Vittorio Marengli	01/12/2021	art. 16 comma 2	Confindustria Mantova
-----------------	-------------------	------------	-----------------	-----------------------

Collegio dei Revisori Contabili

Il Collegio dei Revisori Contabili non ha subito variazioni nella sua composizione.

Consiglio Tecnico Scientifico

Non sono intervenute variazioni rispetto all'anno precedente.

Organismo di Vigilanza

Non sono intervenute variazioni rispetto all'anno precedente.

B] L'OFFERTA DI FORMAZIONE

L'offerta di formazione considera gli aspetti inerenti l'offerta didattica delle Università presenti sul territorio mantovano, le proposte formative condotte direttamente da UniverMantova, le infrastrutture e la dotazione di personale docente e di personale tecnico e amministrativo.

L'Istanza di riconoscimento dell'abilitazione ad istituire e ad attivare corsi di studi superiori di durata triennale per mediatori linguistici ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 9, del regolamento adottato con D.M. 10 gennaio 2002, n. 38 presentata il 23/06/2014 prot. 701/14 ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione tecnico-consulativa del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca in data 18/06/2015. L'istituita Scuola Superiore per Mediatori Linguistici con sede in Via Scarsellini n° 2, 46100 Mantova è abilitata al rilascio del titolo di studio di valore legale nella classe delle lauree L-12 in Scienze della Mediazione Linguistica.

L'offerta didattica

Nell'anno 2021 l'offerta formativa si è articolata su quattro aree che ha visto attivi n° 4 corsi di laurea (di cui uno con tre indirizzi) e n° 1 corso di laurea specialistica denominata "magistrale" o laurea di secondo livello. L'attività didattica è garantita dagli atenei in base alle convenzioni sottoscritte dalla Fondazione. L'offerta formativa universitaria è la seguente:

ATENEO	DENOMINAZIONE CORSO	TIPO CORSO	ANNO DI ATTIVAZIONE	STATO CORSO
Fondazione UniverMantova	Scienze della Mediazione Linguistica (LAMET, LALIR, LALBA, LALIT)	L1LV	2014/2015	Attivo
Università di Modena e Reggio Emilia	Ingegneria Informatica	L1LV	2018/2019	Attivo
Università di Brescia	Economia aziendale	L1LV	2019/2020	Attivo
Politecnico di Milano	Progettazione dell'Architettura	L1LV	2014/2015	Attivo
	Progettazione Architettonica e Storia	L2LV	2012/2013	Attivo

LE INFRASTRUTTURE

Il tema delle infrastrutture assume particolare rilevanza per una nuova università che aspira a consolidarsi e svilupparsi nella direzione delle linee programmatiche approvate dal C.d.A. La necessità di dotarsi di strutture adeguate e quindi l'acquisizione di immobili, l'adeguamento degli stessi, la messa a disposizione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività didattica e di ricerca comportano tempi medio/lunghi e ulteriori impegni finanziari.

Gli edifici

Uno degli obiettivi principali del sistema universitario è stato finalizzato a individuare un assetto stabile ove allocare le attività universitarie. Grazie all'impegno degli enti locali, Provincia e Comune di Mantova, tali localizzazioni hanno avuto il loro compimento il 16 dicembre 2003 con la sigla dell'atto di donazione di due immobili siti in una zona centrale della città di Mantova i quali costituiscono il campus universitario. Grazie al lascito della sig.ra Rivoltini Daniela, la Fondazione è entrata in possesso di un immobile, composto da un appartamento e da un garage, i cui dettagli sono esposti nella Nota integrativa al Bilancio d'esercizio 2017.

Quest'ultimo immobile è stato venduto nel corso dell'anno 2021 e pertanto non è più parte del patrimonio immobiliare della Fondazione. Pertanto, gli immobili attualmente in uso sono i seguenti:

IMMOBILI	ENTE	Mq.	VALORE IMMOBILE	ANNO ACQUISIZIONE
S. Francesco	COMUNE DI MANTOVA	12.915	4.477.000	16 dicembre 2003
Monastero S. Maria Maddalena	PROVINCIA DI MANTOVA	9.546	3.646.000	16 dicembre 2003
UResidence (Ex G.I.L.)	COMUNE DI MANTOVA	2.818	3.044.190	6 settembre 2016

L'impegno che ancora si presenta per il futuro è quello di completare le opere di edilizia per consentire una maggiore disponibilità degli spazi e una loro migliore fruibilità.

UniverMantova Residence

Si chiude nel rispetto dei tempi e degli impegni assunti con la città la realizzazione dell'intervento di recupero dell'edificio Ex G.I.L. posto in via Solferino e San Martino n. 32 in Mantova. I cittadini possono già misurare la qualità della ristrutturazione, il conforto di intervenire nel rispondere a un'esigenza degli studenti della nostra università e soprattutto di poter vantarci di aver riqualficato ciò che da decenni appariva una ferita aperta. L'intervento si configura come un importante tassello della complessiva strategia di riqualificazione dell'area, con la realizzazione di 63 posti alloggio di social housing e l'inserimento di una nuova Sala conferenze e di uno spazio finalizzato ad accogliere un caffè letterario. Dal complesso, ubicato in prossimità della stazione ferroviaria, il centro storico è raggiungibile in pochi minuti attraverso una sicura pista ciclabile e in bus.

Il rapporto tra la residenza studentesca e il contesto urbano e territoriale con cui interferisce è stato uno degli aspetti preminenti nella definizione non solo del modello insediativo generale ma anche dell'organizzazione funzionale e tipologica del complesso abitativo. In ogni caso, si stabilisce in tutte le città in cui sorgono le sedi degli studi universitari un forte legame tra università-collegi e tessuto urbano.

Il nuovo insediamento è nato per soddisfare il crescente fabbisogno abitativo degli studenti fuori sede ed è un organismo aperto e dialogante con il contesto dal punto di vista funzionale, sociale, culturale e formale. Anche sotto il profilo educativo e formativo dello studente, la residenza integrata con la città e i suoi servizi risulta maggiormente efficace, esprimendo potenzialità interattive e favorendo iniziative ed esperienze culturali e sociali esterne. Ne deriva anche che l'interazione con il contesto urbano non deve essere monodirezionale ma reciproca, in modo tale che anche i cittadini trovino nei servizi offerti dalla residenza studentesca una possibilità di scambio. Questo aspetto ha ovviamente delle ricadute anche per quanto riguarda i modelli gestionali e di fruizione. La residenza sarà dunque localizzata in stretta connessione con la rete delle attività e dei servizi urbani, includerà nel programma funzionale spazi per attività collettive di interesse generale non circoscritte alla sola popolazione studentesca residente e sarà connotata formalmente da apertura e permeabilità verso il contesto. Dati di sintesi:

- ✓ **2.818 mq:** di superficie utile;
- ✓ **8.650 mc:** volume fuori terra;
- ✓ **n. 35 stanze per n. 63 posti alloggio:** n. 27 cellule abitative doppie (n. 43 posti letto da 90x200, n. 14 posti letto da 140x200); n. 6 cellule abitative singole (posti letto da 160x200). Tutte le stanze sono dotate di bagni, tv satellitari, wi-fi, frigorifero;
- ✓ **aree comuni:** Sala conferenze da n. 80 posti, area studio da n. 10 posti, sala tutor, area break da n. 24 posti, caffetteria da n. 50/60 posti, sala fitness per accogliere n. 14/16 utenti contemporaneamente, area relax da n. 15/18 posti (dotata di impianto tv satellitare);
- ✓ **aree di servizio:** ufficio di direzione, reception, n. 8 ripostigli/depositi;
- ✓ **dati economici:** 4,5 mln di € la spesa complessiva a fronte di un piano economico stimato nel 2011 di 5,3 mln di €; sono state coinvolte n. 37 imprese, n. 17 professionisti, n. 5 società di servizi per gli allacciamenti alle utenze, n. 3 piattaforme informatiche per la gestione dell'appalto e dei contributi; gestione di n. 5 fonti di finanziamento per un totale di 3,5 mln di €; n. 2 fidejussioni bancarie;
- ✓ **arco temporale:** 04/2011 costituzione gruppo lavoro progettuale; 26/07/2011 presentazione domanda di finanziamento al MIUR; 7/8/2012 ammissione con riserva alla fase 3 del piano di interventi per la

realizzazione di residenze universitari; 27/01/2016 ammissione definitiva al cofinanziamento ministeriale; 9/3/2017 firma convenzione con il MIUR; 7/11/2017 pubblicazione gara d'appalto con scadenza offerte l'8/1/2018; sino al 2/07/2018 n. 13 sedute commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto; 24/09/2018 consegna lavori; ultimazione lavori 29/06/2020 (sospesi per un periodo di circa tre mesi a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19); atto collaudo finale 15/12/2020;

- ✓ **avvio dell'attività:** l'avvio dell'accoglienza degli utenti presso UniverMantova Residence è avvenuto il 12 settembre 2021 per l'a.a. 2021/2022.

Gli spazi disponibili per la didattica e lo studio

La sede di Mantova, la cui consistenza di spazi per la didattica e lo studio è immutata rispetto al 2020, dispone attualmente di n° 46 aule, la cui capienza varia da 40 a 225 posti, a uso delle tre facoltà il cui utilizzo è programmato dalle ore 8.00 alle ore 20.00 dal lunedì al venerdì.

AULE E LABORATORI	S. Francesco		S. M. Maddalena		TOTALI	
	n° aule	n° posti	n° aule	n° posti	n° aule	n° posti
Aula Magna	1	225	-	-	1	225
Aule ex cattedra	15	1.183	6	484	21	1.667
Aule di disegno	-	-	7	482	7	482
Laboratori di informatica	6	209	3	132	9	341
TOTALI	22	1.617	16	1.098	38	2.715

I laboratori di informatica sono dotati di 209 personal computer e di 361 posti a sedere. Inoltre, presso la sede di S. Maria Maddalena è disponibile una biblioteca gestita direttamente dal Politecnico di Milano in collaborazione con la Fondazione UniverMantova, gli altri atenei e in rete con il sistema bibliotecario della provincia e dei comuni mantovani.

LE RISORSE UMANE

Il corpo docente

Le risorse di docenza nella sede di Mantova sono andate nel tempo mutando parallelamente al mutare dell'offerta formativa e delle leggi che presidono il sistema universitario italiano. La tabella rileva per quest'anno la seguente tipologia di docenti:

DOCENTI	UniverMantova			Politecnico di Milano			Università di Modena e Reggio Emilia			Università degli Studi di Brescia		
	Man-tova	Altre pro-vince	Totale	Man-tova	Altre pro-vince	Totale	Man-tova	Altre province	Totale	Man-tova	Altre pro-vince	To-tale
I FASCIA	-	2	2	-	4	4	1	5	6	1	1	2
II FASCIA	-	2	2	-	17	17	-	3	3	1	2	3
RICERCATORI	-	2	2	2	1	3	-	9	9	-	9	9
CONTRATTISTI	15	18	33	3	32	35	-	4	4	1	6	7
ALTRI	1	5	6	-	3	3	-	2	2	-	6	6
TOTALE DOCENTI	16	29	45	5	57	62	1	23	24	3	24	27

N.B.: dati rilevati ai docenti TRASMESSI dalle segreterie docenti degli atenei di riferimento sono riferiti all'a.a. 2021/2022

Il personale tecnico e amministrativo

Al momento dell'insediamento degli atenei nella sede di Mantova, è stata la Fondazione a garantire tutti i servizi di segreteria studenti e docenti. Nel tempo, il Politecnico di Milano si è dotato di una propria struttura tecnica e amministrativa al fine di gestire localmente le maggiori richieste di servizi dovute in primo luogo al continuo aumento di studenti e docenti. La composizione del personale dipendente in carico alla Fondazione al 31.12.2021 è risultata la seguente:

COMPOSIZIONE ORGANICO	Personale al 31/12/2021		Personale al 31/12/2020		VARIAZIONI
Dirigenti	1	12,50%	1	11,11%	-
Impiegati a t. i. f. t.	2	25,00%	4	44,45%	-2
Impiegati a t.d. f. t.	3	37,50%	-	-	3
Impiegati a t.d. p. t.	-	0,00%	2	22,22%	-2
Impiegati a t. i. p. t.	2	25,00%	2	22,22%	-
TOTALE ORGANICO	8	100,00%	9	100,00%	-1

C] LA DOMANDA DI FORMAZIONE

L'analisi della domanda di formazione è valutata in base all'adeguatezza dell'offerta formativa e della sua articolazione rispetto al bacino d'utenza, quest'ultimo misurato attraverso la domanda reale.

La popolazione studentesca per ateneo e corso di studio

La popolazione studentesca universitaria nel corso dell'anno 2021 è stata rilevata esclusivamente per i corsi di laurea di diretta gestione o in convenzione con la Fondazione UniverMantova.

CORSI DI LAUREA	TIPO DI CORSO	2021		2020		VARIAZIONI	
		ISCRITTI	IMMATR.	ISCRITTI	IMMATR.	ISCRITTI	IMMATR.
Fondazione UniverMantova							
Scienze della Mediazione Linguistica	L1LV	122	31	152	40	-30	-9
Politecnico di Milano	Totale	634	191	655	157	-21	34
Progettazione dell'Architettura	L1LV	337	91	367	91	-30	-
Progettazione Architettonica e Storia	L2LV	297	100	288	66	9	34
Università di Modena e Reggio Emilia							
Ingegneria informatica	L1LV	146	59	159	51	-13	8
Università di Brescia							
Economia aziendale	L1LV	51	22	41	18	10	4
TOTALE		953	303	1.007	266	-54	37

(*) Dati studenti TRASMESSI dalle segreterie studenti degli atenei di riferimento

Laureati. In merito all'andamento dei laureati dei corsi attivi, rispetto all'anno 2020, sono stati rilevati esclusivamente i dati relativi al corso di laurea gestiti o in convenzione con la Fondazione:

CORSI DI LAUREA	TIPO DI CORSO	LAUREATI 2021	LAUREATI 2020	VARIAZIONI
Fondazione UniverMantova	Totale UNIMN	45	19	26
Scienze della Mediazione Linguistica	L1LV	45	19	26
Università degli studi di Modena e Reggio Emilia	Totale UNIMORE	22	-	22
Ingegneria informatica	L1LV	22	-	22
Politecnico di Milano	Totale POLIMI	169	141	28
Progettazione dell'Architettura	L1LV	83	71	12
Progettazione Architettonica e Storia	L2LV	86	70	16
TOTALE LAUREATI		236	199	76

(*) Dati laureati altri corsi di laurea trasmessi dalle segreterie studenti degli atenei di riferimento

D] L'ASPETTO ECONOMICO-FINANZIARIO

Gli impegni finanziari

Il sostegno finanziario all'intero sistema, di cui €. 1.984.828 di competenza dell'esercizio, è stato assicurato principalmente dalle liberalità dei fondatori, dei membri ordinari e sostenitori, da fondazioni bancarie, enti

e soggetti esterni per un importo complessivo di € 2.617.037, con un decremento rispetto al 2020 di € 1.258.342. Le risorse finanziarie ed economiche a disposizione della Fondazione sono relative a somme che, a diverso titolo (fondo di dotazione, versamenti a fondo perduto, liberalità in c/esercizio, prestazione di servizi, ecc.), sono messe a disposizione da soci e da non soci e che per il 2021 sono state le seguenti:

IMPEGNI ECONOMICO/FINANZIARI	2021	2020	VARIAZIONI
Comune di Mantova	660.000	660.000	-
Camera di Commercio di Mantova	452.000	450.000	2.000
Associazione Industriale della Provincia di Mantova	100.000	115.000	-15.000
Provincia di Mantova	-	7.000	-7.000
Territorio Energia Ambiente S.p.A. Mantova - TEA S.P.A.	75.000	100.000	-25.000
Fondazioni bancarie	61.696	807.694	-745.998
Regione Lombardia	195.761	88.907	106.854
Università degli studi di Modena e Reggio Emilia	101.000	75.641	25.359
Politecnico di Milano – Polo Regionale di Mantova	6.446	10.659	-4.213
Indire - agenzia nazionale Erasmus	-	10.263	-10.263
MIUR Ministero dell'Istruzione dell'Università e Ricerca	507.814	1.094.823	-587.009
Quote iscrizione ai corsi, P.A. UResidence	383.981	417.579	-33.598
Prestazione di servizi, altri proventi e interessi attivi	73.339	37.813	35.526
TOTALE IMPEGNI ECONOMICO/FINANZIARI	2.617.037	3.875.379	-1.258.342

La spesa per servizi e investimenti

La gestione dei servizi nel 2020 ha comportato una spesa di € 1.562.525 (al 31.12.2020: € 1.579.675) al netto degli accantonamenti per ammortamenti, oneri finanziari e oneri fiscali con un decremento rispetto al 2020 di € 17.150. Il 30,17%, pari a € 471.424, sono spese di gestione per rimborsi derivanti dalle convenzioni con il Politecnico. I costi totali dell'esercizio appena concluso ammontano a € 1.968.605 (al 31.12.2020: € 1.830.768). Gli investimenti del 2021 sono stati principalmente indirizzati alla realizzazione della nuova struttura UResidence (UniverMantova Residence):

INVESTIMENTI	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	7.227	8.489	-1.262
Licenze d'uso software applic.	11.000	1.500	9.500
UResidence manutenzioni straordinarie	50.183	-	50.183
Impianti e macchinari	185.891	252.483	-66.592
Attrezzature industriali e commerciali	224.276	247.205	-22.929
Altri beni	22.895	49.228	-26.333
Acconto fornitori immobilizzazioni materiali	-	929.253	-929.253
TOTALE INVESTIMENTI	501.472	1.488.158	-986.686

Mutui fondiari per investimenti in ristrutturazioni

I mutui accesi dalla Fondazione UniverMantova a partire dall'anno 2004 e il loro residuo alla fine dell'anno 2021 sono stati seguenti:

DESCRIZIONE	IMPORTO	ANNO	SCADENZA	SALDO AL 31.12.2020	RIMBORSO CAPITALE	SALDO AL 31.12.2021
D.4 Debiti verso banche						
S. Francesco - mutuo 61279656 (ex n° 1/6643175)	1.200.000	2004	30/06/2019	-	-	-
S. Francesco - mutuo 61279657 (ex n° 2/6643175)	1.000.000	2005	30/06/2020	-	-	-
S. M. Maddalena - mutuo 61283033 (ex n° 1/8462467)	1.000.000	2006	30/06/2021	34.483	34.483	-
S. M. Maddalena - mutuo 61283034 (ex n° 2/8462467)	1.250.000	2009	30/06/2021	52.083	52.083	-
TOTALE MUTUI IPOTECARI	4.450.000			86.566	86.566	-

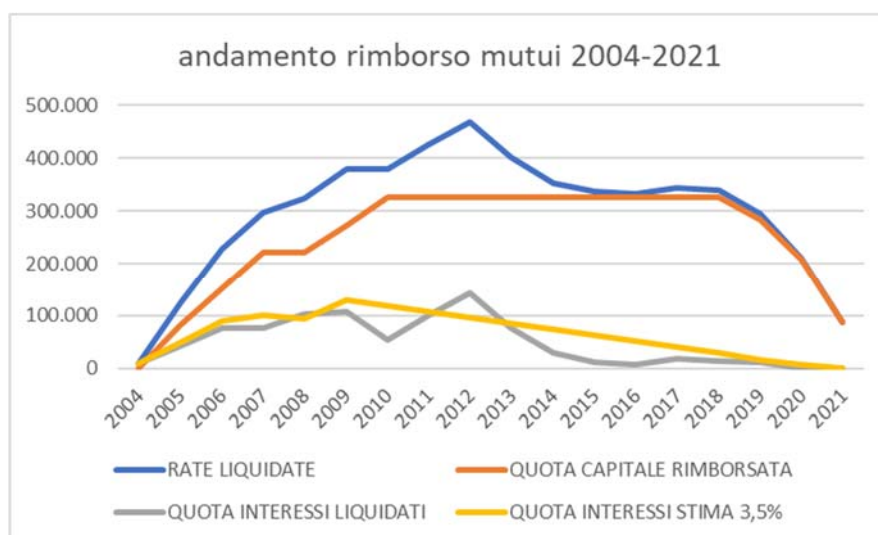
I n. 4 mutui sono stati rimborsati corrispondendo annualmente due rate semestrali, ciascuna delle quali è composta da una quota capitale (a rimborso parziale del debito) e da una quota interessi, che

rappresenta il costo della parte di debito non ancora rimborsata. Il piano di ammortamento e il prospetto dei rimborsi effettuati alle varie scadenze è evidenziato nella tabella di sintesi qui riportata.

I mutui sono stati tutti accesi a tasso variabile: tasso IPCA aumentato di una componente fissa denominata spread. Nel tasso variabile, anche detto indicizzato, è determinato con certezza solo il tasso iniziale pari al 3,5%, successivamente il tasso applicato è variato in relazione all'andamento del mercato.

Il rimborso dei mutui mante-

ANNO	MUTUI	CAPITALE RESIDUO	RATE LIQUIDATE	QUOTA CAPITALE RIMBORSATA	QUOTA INTERESSI LIQUIDATI	QUOTA INTERESSI STIMA 3,5%	SCOSTAMENTO QUOTA INTERESSI
2004	1.200.000	1.200.000	9.360	0	9.360	9.360	0
2005	1.000.000	2.117.241	124.987	82.759	42.229	50.026	7.798
2006	1.000.000	2.965.517	228.123	151.724	76.399	90.277	13.878
2007	-	2.744.828	296.974	220.690	76.284	101.862	25.578
2008	-	2.524.138	324.366	220.690	103.676	94.138	-9.538
2009	1.250.000	3.501.365	379.958	272.773	107.185	130.164	22.979
2010	-	3.176.509	378.294	324.856	53.437	119.705	66.268
2011	-	2.851.652	426.579	324.856	101.722	108.335	6.613
2012	-	2.526.796	468.699	324.856	143.843	96.966	-46.877
2013	-	2.201.940	400.454	324.856	75.598	85.596	9.998
2014	-	1.877.083	353.404	324.856	28.548	74.225	45.677
2015	-	1.552.227	337.664	324.856	12.808	62.855	50.047
2016	-	1.227.371	331.841	324.856	6.985	51.486	44.501
2017	-	902.514	344.104	324.856	19.248	40.117	20.869
2018	-	577.658	338.676	324.856	13.819	28.745	14.926
2019	-	294.181	295.707	283.477	12.230	17.375	5.145
2020	-	86.566	209.316	207.615	1.701	8.177	6.476
2021	-	-	86.566	86.566	-	1.514	1.514
TOTALI	4.450.000	0	5.335.071	4.450.000	885.071	1.170.923	285.852



dal quale si evincono i dati derivanti dall'operazione di rimborso costante delle posizioni debitorie nel corso dei diciotto anni, delle previsioni fatte al tempo e dei differenziali di spesa per interessi che hanno influito sui bilanci di ciascun esercizio.

E] DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA DEI DATI PERSONALI

La Fondazione UniverMantova, con delibera consiliare n° 36 del 30/11/2005, ha adottato il Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS) alla luce del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e dei chiarimenti in merito forniti dal Garante. Nel corso del ventesimo anno si è proceduto alla verifica dell'aggiornamento del DPS stesso.

F] ACCREDITAMENTI

Sede accreditata dalla Regione Lombardia

succedute nel tempo, ha consentito a questo Ente di perseguire l'obiettivo della riduzione dell'indebitamento e quello della riduzione dell'incidenza della spesa degli interessi passivi (meno €. 285.852) e delle quote di capitale per ammortamenti sui bilanci degli esercizi futuri, liberando in tal modo risorse correnti del bilancio. Il grafico riporta la simulazione degli oneri a carico della Fondazione,

La Fondazione è un ente accreditato in Regione Lombardia, iscritto al n° 418 sezione B dell'albo regionale inerente lo svolgimento dei "servizi di istruzione e formazione professionale". Detto riconoscimento permette alla Fondazione di partecipare ai bandi regionali per l'erogazione di contributi a favore di servizi di formazione (es.: FSE, Doti formazione, ecc.).



Sede accreditata TOEFL - Test of English as a Foreign Language

La Fondazione UniverMantova è sede autorizzata (Certified Test Administration Site) di somministrazione della prova TOEFL dal 2014. Nel corso dell'anno 2020 non sono state svolte sedute.



Sede accreditata CILS – Certificazione di Italiano come Lingua Straniera

Da dicembre 2014 la Fondazione UniverMantova, in seno al Centro Linguistico d'Ateneo di Mantova, è sede della certificazione internazionale CILS (Certificazione di Italiano come Lingua Straniera), rilasciata dall'Università per Stranieri di Siena. La CILS – Certificazione di Italiano come Lingua Straniera – è il titolo ufficiale che dichiara il grado di competenza linguistica comunicativa in italiano come lingua straniera. La Certificazione CILS è un titolo di studio rilasciato dall'Università per Stranieri di Siena ai sensi della Legge 17 febbraio 1992 n. 204 e in conformità alla convenzione con il Ministero degli Affari Esteri del 12 gennaio 1993.



Erasmus+

La Scuola superiore per Mediatori Linguistici Gonzaga nel corso dell'anno 2017 è stata accreditata sede Erasmus. L'attività è regolata dalla Carta Universitaria Erasmus+ rilasciata alla SSML Gonzaga dalla Commissione Europea e coordinata dall'Agenzia Nazionale presso il MIUR (Ministero dell'Istruzione, dell'Università e Ricerca). A norma di tale carta, la Scuola attua lo scambio di studenti in seguito ad accordi bilaterali con analoghe istituzioni europee. La carta Erasmus+ finanzia, attraverso l'erogazione di Borse, anche un programma di Placement nei paesi dell'Unione Europea per permettere ai neolaureati di svolgere uno stage presso enti, istituzioni e aziende europee. La Scuola attiverà accordi con Istituzioni straniere per permettere ai propri studenti di fare un'esperienza Erasmus secondo quanto previsto dalla Carta Erasmus+.

G] CONCLUSIONI

Gentili soci,

tutto ciò premesso questo Consiglio, ritenendo adeguato sia sul piano patrimoniale che su quello economico il risultato esposto in bilancio, prima della conclusione e delle Vostre decisioni in merito, conferma che il progetto di bilancio al 31 dicembre 2021, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione in questa sede assembleare, è stato redatto nel rispetto della legislazione vigente.

Come evidenziato nel bilancio e nei dettagli della nota integrativa, l'esercizio chiude con un risultato positivo di **€ 16.223** al netto della stima delle imposte sul reddito. Per quanto concerne la destinazione dell'avanzo, il Consiglio propone che l'avanzo conseguito sia integralmente assegnato alla *Riserva incremento fondo di dotazione*.

Infine, dopo la lettura della Relazione del Collegio dei Revisori Contabili, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021, unitamente alla presente relazione e alle proposte in essa contenute.

Mantova, 30 marzo 2022

per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

Paolo Gianolio

FONDAZIONE UNIVERMANTOVA**Sede Legale: Mantova - Via Scarsellini, 2****Riconoscimento Giuridico della Regione Lombardia DPGR n° 4251 dell'11/03/2002****Codice Fiscale e Partita IVA 01987230206 - C.C.I.A.A. R.E.A. n° 215231**

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO (in €uro)		31.12.2021	31.12.2020
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
3.- Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		7.646	5.659
4.- Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		7.832	1.458
7.- Altre immobilizzazioni immateriali		3.178.210	581
Totale immobilizzazioni immateriali		3.193.688	7.698
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1.- Terreni e fabbricati		9.861.980	10.086.114
2.- Impianti e macchinario		316.248	278.860
3.- Attrezzature industriali e commerciali		256.811	251.130
4.- Altri beni		57.403	53.150
5.- Immobilizzazioni in corso e acconti		-	3.337.687
Totale immobilizzazioni materiali		10.492.442	14.006.941
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		13.686.130	14.014.639
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II. Crediti			
1.- Verso clienti			
- Atenei convenzionati		6.446	7.288
- Altri clienti		10.814	5.742
		17.260	13.030
4 bis.- Crediti tributari		316.616	478.944
5.- Verso altri			
- Crediti vs Enti Pubblici		815.561	837.961
- Crediti vs Fondazioni e Istituti bancari		50.000	111.696
- Crediti vs altri Soggetti privati		170.000	245.000
- Altri crediti		2.851	2.784
		1.038.412	1.197.441
Totale crediti		1.372.288	1.689.415
III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
6.- Altri titoli		-	5.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		-	5.000
IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE			
1.- Depositi bancari e postali		1.697.512	1.495.369
3.- Denaro e valori in cassa		453	1.749
Totale disponibilità liquide		1.697.965	1.497.118
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		3.070.253	3.191.533
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI			
- ratei attivi		38.333	33.667
- risconti attivi		42.336	111.975
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)		80.669	145.642
TOTALE ATTIVO		16.837.052	17.351.814

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO (in €uro)	31.12.2021	31.12.2020
A) PATRIMONIO NETTO		
I. FONDO DI DOTAZIONE	400.000	400.000
VII. ALTRE RISERVE		
- fondi vincolati da soci	3.605.241	3.605.241
- fondi vincolati da non soci	88.935	931.944
- riserva incremento fondo di dotazione	50.920	25.239
- fondo donazione S. Francesco	3.289.150	3.289.150
- fondo donazione S. M. Maddalena	3.646.000	3.646.000
- fondo dotazione increm. beni patrimoniali	4.484.072	3.566.968
- riserva per arrotondamenti unità di €uro	-	3
Totale altre riserve	15.164.318	15.064.545
IX. AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	16.223	25.680
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	15.580.541	15.490.225
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3.- Altri	16	17.379
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)	16	17.379
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	102.523	140.346
D) DEBITI		
4.- Debiti verso banche	-	86.566
7.- Debiti verso fornitori		
- Atenei convenzionati	493.978	637.472
- Altri fornitori	127.544	334.009
	621.522	971.481
12.- Debiti tributari	23.692	31.746
13.- Debiti vs. ist. di previdenza e sicurezza sociale	25.816	24.632
14.- Altri debiti		
- Debiti vs Enti Pubblici	19.957	22.771
- Altri debiti diversi	90.602	77.780
	110.559	100.551
TOTALE DEBITI (D)	781.589	1.214.976
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
- ratei passivi	182.608	185.344
- risconti passivi	189.775	303.544
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	372.383	488.888
TOTALE PASSIVO	16.837.052	17.351.814

CONTI D'ORDINE (in €uro)	31.12.2021	31.12.2020
1.- Nostri impegni verso terzi	250.000	767.719
3.- Pegni e ipoteche	-	7.746.854
TOTALE CONTI D'ORDINE	250.000	8.514.573

CONTO ECONOMICO (in €uro)		31.12.2021	31.12.2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1.- Ricavi delle vendite e delle prestazioni		496.094	468.478
5.- Altri ricavi e proventi			
- Liberalità dell'esercizio ordinarie		1.060.000	1.100.000
- Liberalità dell'esercizio altre		147.788	197.628
- Liberalità in c/impianti - quota esercizio		207.571	62.108
- altri ricavi e proventi diversi		73.339	27.845
Totale altri ricavi e proventi		1.488.698	1.387.581
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		1.984.792	1.856.059
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6.- Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		19.202	9.870
7.- Per servizi		1.069.151	1.113.948
8.- Per godimento beni di terzi		16.254	18.530
9.- Per il personale			
a) salari e stipendi		260.274	253.283
b) oneri sociali		94.555	88.399
c) trattamento di fine rapporto		25.371	21.146
Totale costi del personale		380.200	362.828
10.- Ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		108.741	7.306
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		279.678	216.007
Totale ammortamenti e svalutazioni		388.419	223.313
14.- Oneri diversi di gestione		77.718	74.498
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		1.950.944	1.802.987
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		33.848	53.072
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15.- Proventi da partecipazioni			
- da altri		-	-
Totale proventi da partecipazioni		-	-
16.- Altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
- da altri		35	388
Totale proventi diversi dai precedenti		35	388
17.- Interessi e altri oneri finanziari			
- da altri		7.494	14.836
Totale interessi e altri oneri finanziari		7.494	14.836
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis) (C)		- 7.459	- 14.448
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)		26.389	38.624
20.- Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		- 10.166	- 12.944
21.- Avanzo (disavanzo) dell'esercizio		16.223	25.680

RENDICONTO FINANZIARIO (in €uro)	31.12.2021	31.12.2020
---	-------------------	-------------------

A) FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE (METODO INDIRETTO)

1. Avanzo (disavanzo) dell'esercizio		
- Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	16.223	25.680
- Imposte sul reddito	10.166	12.944
- Interessi passivi/interessi attivi	7.459	14.448
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi e plus/minus	33.848	53.072
2. Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
- Accantonamenti ai fondi rischi e oneri	- 17.363	-
- Variazione netta TFR	- 37.823	- 15.677
- Ammortamenti delle immobilizzazioni	388.419	223.313
- Altre rettifiche per elementi non monetari	207.571	- 62.108
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	540.804	145.528
3. Variazioni del capitale circolante netto		
- Incremento/decremento dei crediti vs clienti	- 4.230	14.963
- Incremento/decremento dei crediti vs altri	321.357	380.149
- Incremento/decremento dei debiti verso fornitori	- 349.959	- 95.133
- Incremento/decremento dei debiti verso altri	3.138	16.314
- Incremento/decremento ratei e risconti attivi	64.973	119.635
- Incremento/decremento ratei e risconti passivi	- 116.505	- 78.552
- Altre variazioni del capitale circolante netto	- 17.902	- 12.802
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	- 99.128	344.574
4. Altre rettifiche		
- Interessi incassati/pagati	- 7.459	- 14.448
- Imposte sul reddito pagate	- 12.944	- 11.278
Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	- 20.403	- 25.726
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	455.121	517.448

B) FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ D'INVESTIMENTO

1. Immobilizzazioni materiali	3.027.250	- 1.540.283
2. Immobilizzazioni immateriali	- 3.294.731	- 9.990
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	- 267.481	- 1.550.273

C) FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO

1. Mezzi di terzi	- 86.566	- 324.856
2. Mezzi propri	99.773	1.809.762
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	13.207	1.484.906

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE (A ± B ± C)	200.847	452.081
DISPONIBILITÀ MONETARIA NETTA INIZIALE	1.497.118	1.045.037
DISPONIBILITÀ MONETARIA NETTA FINALE	1.697.965	1.497.118
FLUSSO MONETARIO (CASH FLOW) DELL'ESERCIZIO	200.847	452.081

IV. Nota Integrativa

CRITERI DI REDAZIONE

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è il ventesimo della Fondazione, costituita il 20 dicembre 2001 e riconosciuta giuridicamente dalla Regione Lombardia con DPGR n° 4251 dell'11/03/2002.

Il bilancio, redatto in base alle norme di cui all'art. 2423 e seguenti del Codice Civile, è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario ed è corredato dalla Relazione sulla Gestione. Nella redazione si è inoltre fatto riferimento alle disposizioni previste da:

- ✓ Statuto;
- ✓ Principi Contabili stabiliti dalla professione contabile (Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti);
- ✓ Direttiva europea 2013/34, pubblicata in Gazzetta Ufficiale del Dlg n.139/15. Il suddetto decreto integra e modifica il codice civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione, al contenuto della nota integrativa e della relazione sulla gestione.

Gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico sono quelli previsti rispettivamente dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, così come variati dal D.Lgs. del 18.08.2015 n. 139, attuativo della Direttiva n. 2013/34/UE. Le voci contraddistinte dai numeri arabi che non compaiono hanno saldo zero sia nell'esercizio in corso sia in quello precedente.

La moneta di conto utilizzata nel bilancio è l'Euro. Negli schemi obbligatori di Stato Patrimoniale e Conto Economico gli importi sono arrotondati all'unità di Euro; nelle tabelle di nota integrativa gli importi sono indicati in unità di Euro.

Nel presente bilancio, in attuazione dell'art. 2423 ter del codice civile, per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto finanziario è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Ove necessario, al fine di consentire la comparabilità dei dati, sono stati effettuati degli adattamenti agli importi delle voci 2020 dando informativa dei criteri di riclassificazione adottati.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis e seguenti del Codice Civile.

Il bilancio è integrato da tutte le informazioni ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta dei prospetti contabili, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Si attesta che tutte le operazioni poste in essere direttamente o indirettamente dalla Fondazione risultano nelle scritture contabili e sono riflesse nel bilancio d'esercizio al 31/12/2021.

La Nota Integrativa contiene le informazioni di natura tecnico-contabile riguardanti l'andamento della gestione della Fondazione in tutti i suoi settori, nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio ed ogni informazione (anche non contabile) utile a una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio. Essa illustra i principi di valutazione, fornisce ogni dettaglio delle voci di bilancio e costituisce un elemento informativo fondamentale di supporto all'unitaria comprensione del bilancio d'esercizio.

Si rinvia alla Relazione sulla Gestione per le informazioni di dettaglio in tema di andamento della gestione per l'esercizio 2021.

ASPETTI DI NATURA TRIBUTARIA

L'Agenzia delle Entrate, Direzione Generale della Lombardia, Area consulenza Giuridica, Ufficio Fiscalità Generale, in risposta a specifica istanza di interpello, ha statuito che, con nota del 08/08/2002 n. 2002/55559 (ns. prot. 631/02 del 12/08/2002), la Fondazione UniverMantova deve determinare il reddito *"secondo le disposizioni di cui al titolo II, capo II, sezioni I del Testo Unico delle Imposte sui Redditi, concernenti la determinazione della base imponibile delle società e degli enti commerciali"* e, in tal senso, tutti i proventi conseguiti, da qualsiasi fonte essi provengano, confluiscono nel reddito di impresa.

La Fondazione inoltre, vista la natura tributaria prevalentemente commerciale, è soggetta all'imposta sul valore aggiunto in quanto dedita essenzialmente ad attività organizzatrice e di gestione di "... *formazione resa direttamente, nonché dall'assicurare, mediante la costruzione di apposite strutture edilizie, la formazione da parte di soggetti terzi.*".

ATTIVITA' ESENTA

Dall'anno 2015, la Fondazione è stata abilitata ad istituire e ad attivare corsi di studi superiori di durata triennale per mediatori linguistici ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 9, del regolamento adottato con D.M. 10 gennaio 2002, n. 38, autorizzata con decreto del M.I.U.R. n° 1550 del 9/7/2015, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n° 192 del 20/08/2015. L'istituita Scuola Superiore per Mediatori Linguistici GONZAGA con sede in Via Scarsellini n° 2, 46100 Mantova ha avviato le attività nell'anno accademico 2015/2016. In sintesi, la Fondazione rilascerà titoli universitari di valore legale, fondati sull'ordinamento didattico nazionale (che fissa le caratteristiche generali dei corsi di studio e dei titoli rilasciati) il cui principio è sintetizzato nel Testo unico delle leggi sull'istruzione superiore (R.D. 31.8.1933, n.1592, art. 167).

Pertanto la Fondazione UniverMantova svolgerà in futuro due attività che, secondo la classificazione delle attività economiche ATECO 2007, sono così identificate:

1. codice 85.60.01 – Consulenza scolastica e servizi di orientamento scolastico. La nota tecnica riportata da Infocamere descrive l'attività come "erogazione di servizi di supporto ai processi o ai sistemi scolastici: consulenza scolastica, servizi di orientamento scolastico, servizi di test e prove d'esame". Tradotto internamente alla Fondazione, detta attività sarà individuata con la definizione **"Accordi con Università, realizzare e gestire strutture universitarie, gestire servizi strumentali e di supporto alle attività didattiche, formative e di ricerca"**;
2. codice 85.42.00 - Istruzione universitaria e post-universitaria; accademie e conservatori. Le note di Infocamere precisano: "istruzione di livello superiore all'istruzione secondaria che consente il conseguimento di una laurea, di un diploma universitario o di un titolo equipollente; corsi di specializzazione post-laurea e corsi speciali di formazione post-universitaria; attività dei conservatori, accademie ed istituti musicali che forniscono un livello di istruzione equiparabile a quella universitaria (istruzione per l'alta formazione artistica). Detta seconda attività sarà individuata internamente alla Fondazione con la definizione **"Istituzione SSML - M.I.U.R. Decreto n. 1550/2015, G.U. n. 192 del 20.08.2015"**;
3. codice 55.90.20 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero. La nota tecnica di Infocamere precisa: "la fornitura di alloggi temporanei o per lunghi soggiorni in stanze singole o condivise o in dormitori per studenti, lavoratori stagionali e simili.". Questa terza attività sarà individuata internamente alla Fondazione con la definizione **"UniverMantova Residence - Alloggi per studenti e residenzialità temporanea"**.

Il punto 1) troverà quindi la continuità con quanto svolto sin dalla nascita della Fondazione, conforme alla citata risposta della Direzione Generale della Lombardia.

Il punto 2), attività di formazione resa direttamente con rilascio di un titolo di valore legale, ha imposto una verifica puntuale della natura tributaria ai fini dell'assoggettamento all'imposta sul valore aggiunto delle rette versate dagli studenti iscritti al corso di laurea. Le prestazioni didattiche di ogni genere rese da istituti o scuole riconosciuti da pubbliche amministrazioni sono richiamate e disciplinate dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e s.m.i.:

Infine, i soggetti che esercitano più imprese o più attività nell'ambito della stessa impresa hanno facoltà di optare per l'applicazione separata dell'imposta relativamente ad alcune delle attività esercitate, dandone comunicazione all'ufficio. L'opzione ha effetto fino a revoca e in ogni caso per almeno un triennio.

La detrazione dell'Iva assolta sugli acquisti dei beni ammortizzabili e dei servizi, utilizzati promiscuamente (in presenza di attività soggetta a detrazione ridotta) è ammessa nei limiti della parte imputabile a ciascuna attività separata. Premesso che anche in tale ipotesi occorre fare riferimento ai beni ammortizzabili e ai servizi effettivamente utilizzati in modo promiscuo, e non anche, invece, ai beni e servizi solo potenzialmente utilizzabili promiscuamente, i criteri applicati e calcolati ai fini della corretta imputazione dei valori al bilancio 2021 sono i seguenti:

CATEGORIA	Criterio	Percentuale a carico SSML
Spese di illuminazione ed energia elettrica	Metri quadrati	14%
Spese di riscaldamento e condizionamento	Metri cubi	10%
Spese telefoniche	Numeri telefonici interni attivi	4 su 39 = 10%
Spese imputabili al personale dipendente	Numero dipendenti	2 su 9 = 22%
Altre spese generali promiscue	Ricavi anno	20%

Altre questioni significative in materia di rettifica delle detrazioni IVA riguardano i beni ammortizzabili contemplate dall'articolo 19 bis2 D.P.R. 633/72. Per quanto attiene i beni soggetti ad ammortamento, in seguito alla novella introdotta dal Dlgs. 313/97, la Fondazione ha effettuato la detrazione spettante sin dal momento dell'acquisto, senza attendere l'effettiva utilizzazione del bene, in previsione del suo futuro utilizzo.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione delle singole voci, di seguito illustrati, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile. I criteri di valutazione ed i principi contabili adottati per la predisposizione del bilancio sono esposti nel seguito per le voci maggiormente significative, criteri comunque formulati nella prospettiva della continuazione dell'attività invariati rispetto al precedente esercizio.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

I crediti sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del valore deliberato.

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali accolgono i cespiti acquisiti dalla Fondazione nel corso del 2021 e degli anni precedenti al costo di acquisto.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, costituite da costi aventi utilità pluriennale, sono iscritte al costo nelle rispettive voci dell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori Contabili, ove richiesto dalla legge, decurtato del relativo fondo ammortamento. Il costo di acquisto comprende anche gli oneri accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili e quelli di indiretta attribuzione per la quota ragionevolmente imputabile. In particolare, i costi sostenuti per le migliorie e spese incrementative su beni di terzi vengono iscritti tra le immobilizzazioni immateriali alla voce "Altre immobilizzazioni immateriali" nel caso in cui le migliorie e spese incrementative non siano separabili dai beni stessi (ovvero non possano avere una loro autonoma funzionalità). Diversamente sono iscritti tra le immobilizzazioni materiali. Questi costi sono ammortizzati in base alla durata del diritto di godimento/contratto di affitto o detenzione ad altro titolo. Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

CATEGORIA	ALIQUOTA AMMORTAMENTO
Costi di impianto e ampliamento	20%
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	33,33%
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	33,33%
Oneri accessori su finanziamenti	in base ai contratti di mutuo
UResidence manutenzioni straordinarie	in base al contratto di concessione

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Il costo così determinato, ad esclusione dei "Terreni", è rettificato dagli ammortamenti sulla

base di piani di ammortamento che tengono conto della vita tecnica economica e della residua possibilità di utilizzo dei beni appartenenti alle singole categorie omogenee nelle quali sono suddivisi e tenuto conto dell'attività svolta dalla Fondazione. Non è stato pertanto necessario integrare gli ammortamenti ordinari da ulteriori quote di ammortamenti anticipati. Le spese di manutenzione ordinaria sono addebitate al conto economico del periodo in cui vengono sostenute. In ogni caso gli ammortamenti sono stati effettuati alla luce dei corretti criteri civilistici e in base al D.M. 88, come meglio precisato alla voce costi di produzione.

L'ammortamento ha inizio con la disponibilità e l'utilizzo effettivo del bene ed è computato nel primo anno ad una aliquota ridotta del 50%.

Le aliquote annue di ammortamento utilizzate, in linea con quelle fiscali previste dalle apposite tabelle ministeriali, e ritenute rappresentative dell'effettivo ciclo economico dei beni, sono le seguenti:

CATEGORIA	ALiquota AMMORTAMENTO
Fabbricati	3%
Spese incrementative S. Francesco, S. M. Maddalena	3%
Impianti generici	15%
Impianti specifici	25%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Mobili e arredi d'ufficio	12%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Altri beni vari	20% - 25% - 40%

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Il conto non viene valorizzato nel bilancio della Fondazione ed i costi relativi a materiale di consumo, materiale tecnico e cancelleria sono registrati a conto economico, stante la scarsa significatività della voce nel bilancio della Fondazione.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di realizzo.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli in portafoglio, se presenti, indicati nello stato patrimoniale alla voce CIII 6 sono stati valutati tenendo in considerazione il minore fra il costo sostenuto ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, iscritte al valore nominale, sono riferite alle giacenze al 31 dicembre 2021 sui conti correnti bancari e presso la cassa segretariale della Fondazione.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Sono determinati secondo il principio della competenza temporale ai sensi del penultimo comma dell'art. 2424 bis del Codice Civile.

Ratei attivi

I ratei attivi, rilevati in accordo con il Collegio dei Revisori Contabili, sono determinati secondo il principio di competenza temporale. In particolare sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi. Trattasi di proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Risconti attivi

I risconti attivi, rilevati in accordo con il Collegio dei Revisori Contabili, sono determinati secondo il principio di competenza temporale. In particolare sono iscritti gli oneri sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Trattasi di costi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Fondo di dotazione

Il conto accoglie il versamento iniziale dei Soci fondatori all'atto della costituzione della Fondazione.

Fondi vincolati dai soci

Il conto accoglie i versamenti a fondo perduto dei soci della Fondazione vincolati in base all'art. 5 comma 2 lettera b) dello statuto in vigore.

Fondi vincolati da non soci

Il conto, in base all'art. 5 comma 2 lettera c) dello statuto in vigore, accoglie i versamenti a fondo perduto da parte di persone fisiche o giuridiche, pubbliche o private, la cui accettazione sia deliberata dal Consiglio di Amministrazione e che siano destinati a incremento del patrimonio e iscritti in apposita riserva.

Riserva incremento fondo di dotazione

Il conto accoglie gli avanzi degli esercizi precedenti deliberati per destinazione dall'Assemblea Generale dei soci. La riserva patrimoniale è posta a presidio di potenziali disavanzi che dovessero verificarsi negli esercizi futuri o a sopperire a eventuali esigenze di gestione.

Fondo donazione S. Francesco

Il conto rappresenta il valore della donazione dell'immobile dell'ex Convento S. Francesco, al netto del rimborso dovuto alla Provincia Veneta di San Antonio dell'ordine dei Frati Minori. L'immobile donato indirettamente dal Comune di Mantova è vincolato e non potrà essere destinato a finalità diverse da quelle attinenti all'università. Qualora l'intero immobile donato o parte di esso non venisse utilizzato per le esigenze e gli scopi propri della Fondazione UniverMantova, l'immobile stesso o parte di esso rientrerà in piena proprietà del Comune di Mantova. Il Fondo è la contropartita contabile del cespite appostato nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Fondo donazione S. M. Maddalena

Il conto rappresenta il valore della donazione dell'immobile di Via Scarsellini 15. L'immobile donato dalla Provincia di Mantova è vincolato e non potrà essere destinato a finalità diverse da quelle attinenti all'università. Qualora l'intero immobile donato o parte di esso non venisse utilizzato per le esigenze e gli scopi propri della Fondazione UniverMantova, l'immobile stesso o parte di esso rientrerà in piena proprietà della Provincia di Mantova. Il Fondo è la contropartita contabile del cespite appostato nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali

Il conto rappresenta le liberalità concesse, ed erogate, a fronte di realizzazioni di iniziative dirette alla costruzione, alla riattivazione ed all'ampliamento di immobilizzazioni materiali. Le stesse liberalità, contributi in c/impianti, sono commisurate al costo delle medesime. Il criterio adottato dalla Fondazione per la contabilizzazione delle risorse finanziarie destinate agli investimenti materiali, in ossequio al principio contabile n° 16 OIC, prevede l'adozione della tecnica contabile del metodo patrimoniale (anche se non più in uso) e considera il contributo parte integrante del patrimonio netto. Conseguentemente ne presume l'iscrizione in un'apposita riserva, da indicare in una sottovoce della voce A.VII dello Stato Patrimoniale e, annualmente, il rilascio della quota di contributi corrispondente alle quote di ammortamento di competenza dell'esercizio dei cespiti acquisiti e finanziati. Quest'ultima voce è da iscriversi in una sottovoce della voce del bilancio civilistico A.5 del conto economico.

FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per fronteggiare passività, rispettivamente di esistenza probabile o certa, per le quali, alla chiusura dell'esercizio, non sono determinabili l'ammontare e/o il periodo di sopravvenienza né la data di manifestazione. In particolare, il conto fondo imposte accoglie l'accantonamento delle imposte differite e i fondi oneri sono principalmente riferiti alle risorse assegnate dall'Assemblea dei

Soci per l'erogazione di premi incentivanti al personale e/o integrazioni retributive.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore e accoglie il debito maturato nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto delle eventuali anticipazioni erogate e delle quote destinate a fondi previdenziali complementari.

DEBITI

I debiti e le altre passività sono iscritti in bilancio al valore nominale. Non vi sono debiti in valuta.

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Sono determinati secondo il principio della competenza temporale ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2424 bis del Codice Civile.

Ratei passivi

I ratei passivi, rilevati in accordo con il Collegio dei Revisori Contabili, sono determinati secondo il principio di competenza temporale. La voce comprende le quote di costi, comuni a due o più esercizi, maturati ma non ancora liquidati al termine del periodo.

Risconti passivi

La voce accoglie le quote di proventi percepiti nel periodo ma di competenza di esercizi successivi. Accoglie, in particolare per valori residuali, le quote di contributi in conto capitale, la cui erogazione è subordinata al vincolo generico di potenziamento delle strutture e destinati a investimenti relativi agli adeguamenti delle sedi universitarie alle norme di sicurezza e al recupero funzionale di porzioni degli edifici attualmente in disuso, e le quote di contributi in conto impianti, la cui erogazione è subordinata al vincolo di acquisti di beni strumentali.

CONTO ECONOMICO

Le voci sono determinate in base al principio della prudenza e della competenza economica.

Il principio della prudenza si estrinseca essenzialmente nella regola secondo la quale proventi non realizzati non devono essere contabilizzati, mentre tutte le perdite, anche se non definitivamente realizzate, devono essere riflesse in bilancio.

Il principio della competenza economica prevede che l'effetto delle operazioni e degli altri eventi debba essere rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La determinazione del risultato d'esercizio implica un procedimento di identificazione, di misurazione e di correlazione di proventi e costi relativi ad un esercizio.

COMMENTO ALLE VOCI DI BILANCIO

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

La voce afferisce a crediti nei confronti di soci che hanno deliberato e impegnato il sostegno finanziario alla Fondazione nell'anno 2021 per un triennio, il cui versamento è rinviato all'anno di competenza. Il dettaglio della voce è illustrato al punto A) Soci della Fondazione nella Relazione sulla Gestione e non presenta movimenti.

B. IMMOBILIZZAZIONI

Le variazioni, relative alle immobilizzazioni, intervenute nell'esercizio sono evidenziate nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
Immobilizzazioni immateriali			
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	7.646	5.659	1.987
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	7.832	1.458	6.374
Altre immobilizzazioni immateriali	3.178.210	581	3.177.629
Totale immobilizzazioni immateriali	3.193.688	7.698	3.185.990
Immobilizzazioni materiali			
Terreni e fabbricati	9.861.980	10.086.114	-224.134
Impianti e macchinari	316.248	278.860	101.035
Attrezzature industriali e commerciali	256.811	251.130	196.656
Altri beni materiali	57.403	53.150	9.298
Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	0	3.337.687	-3.597.354
Totale immobilizzazioni materiali	10.492.442	14.006.941	-3.514.499
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	13.686.130	14.014.639	-328.509

B.1 - Immobilizzazioni immateriali

Rilevano i costi dei fattori di produzione di carattere durevole, ma privi del requisito della materialità, al netto degli ammortamenti. Si riferiscono quindi a diritti di proprietà o in concessione, ovvero a costi sospesi la cui utilità si esplicherà negli esercizi futuri. I movimenti, relativi alle immobilizzazioni immateriali, intervenuti nell'esercizio sono evidenziati nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	AL 31/12/2020			VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO			Valore di bilancio 31.12.21
	Costo storico	Fondo inizio esercizio	Valore a bilancio	Incre- mento/de- cremento	Ammorta- menti esercizio	Fondo fine eser- cizio	
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	91.660	86.001	5.659	7.227	5.240	91.241	7.646
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	28.856	27.398	1.458	11.000	4.625	32.024	7.832
Altre immobilizzazioni immateriali	24.814	24.233	581	3.276.505	98.876	123.109	3.178.210
TOTALE IMM. IMMATERIALI	135.341	137.633	7.698	9.989	108.741	246.374	3.193.688

B.1.3 Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

La voce rileva il costo di acquisizione delle licenze d'uso di software e la realizzazione del sito internet al netto dei relativi ammortamenti.

B.1.4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

La voce si riferisce ai costi sostenuti per l'acquisto di pacchetti applicativi software con scadenza della concessione della licenza.

B.1.7 Altre immobilizzazioni immateriali

La voce rileva i costi di interventi conservativi e di riqualificazione oltre ad adattamenti e migliorie eseguiti su immobili di terzi destinati a sedi universitarie. Detti costi di natura pluriennale si è ritenuto opportuno

iscriverli fra le immobilizzazioni immateriali ai fini della loro correlazione con i ricavi e, concluso il periodo di ammortamento, sono stati stornati definitivamente. Inoltre comprende anche gli oneri finanziari derivanti dall'acquisizione dei mutui: detti oneri negli anni passati erano rilevati nelle apposite voci di conto economico e riscontate ogni anno per la quota non di competenza.

B.II - Immobilizzazioni materiali

Esprimono i costi e le relative rivalutazioni dei fattori di produzione durevoli, caratterizzati dal duplice requisito dell'utilità pluriennale e della materialità, al netto degli ammortamenti già stanziati. Si riferiscono quindi ai beni strumentali di proprietà. Come già illustrato nell'ambito dei criteri di valutazione, le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo, al netto degli ammortamenti ordinari dell'anno e al netto, altresì, degli ammortamenti stanziati nel corso di tutti gli esercizi, precedenti all'attuale, nei limiti consentiti dalla norma tributaria. I movimenti, relativi alle immobilizzazioni materiali, oltre alle riclassificazioni, intervenuti nell'esercizio sono evidenziati nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	AL 31/12/2020			VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO			Valore di bilancio 31.12.21
	Costo storico	Fondo inizio esercizio	Valore a bilancio	Incremento/decremento	Ammortamenti esercizio	Fondo fine esercizio	
Terreni e fabbricati	12.125.854	2.039.740	10.086.114	-70.529	153.605	2.193.345	9.861.980
Impianti e macchinari	3.106.586	2.891.373	215.213	185.891	84.856	2.976.229	316.248
Attrezzature industriali e commerciali	945.913	885.758	60.155	224.276	27.620	913.378	256.811
Altri beni materiali	381.402	333.298	48.105	22.895	13.597	346.895	57.403
Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	3.597.354	-	3.597.354	-3.597.354	0	0	0
TOTALE IMM. MATERIALI	20.157.109	6.150.169	14.006.941	-3.234.821	279.678	6.429.847	10.492.442

B.II.1 Terreni e fabbricati

Il conto patrimoniale accoglie le seguenti voci di dettaglio:

TERRENI E FABBRICATI	VALORI DI BILANCIO AL 31.12.2021
Terreni	1.387.030
Fabbricati	5.548.120
Spese incrementative San Francesco	1.578.292
Spese incrementative Santa Maria Maddalena	1.348.538
TOTALE	9.861.980

TERRENI

Il D.L. 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto l'ammortamento dei fabbricati è deducibile: la norma è motivata con l'avvicinamento delle disposizioni fiscali ai principi contabili. Il decreto ha dettato alcune regole per effettuare la stima del valore dei terreni, risolvendo ogni incertezza circa il valore da attribuire agli stessi: il valore delle aree su cui insistono le due sedi universitarie sono state scorporate applicando la percentuale del 20% prevista per gli edifici non a usi industriali. I valori così determinati sono stati ritenuti congrui anche ai fini civilistici e di redazione del bilancio. Data la peculiarità del titolo di proprietà degli immobili, come evidenziato al punto successivo, non avendo operato nel passato accantonamenti di quote di ammortamento sugli stessi, non vi sono stati particolari problemi in ordine al disinquinamento fiscale dei valori iscritti a bilancio.

DESCRIZIONE	% SCORPORO	VALORE AL 31.12.2005	VALORE AREA 31.12.2006	VALORE EDIFICI 31.12.2006
S. Francesco	20%	3.289.150	657.830	2.631.320
S. Francesco – spese incrementative	-	1.187.850	-	1.187.850
S. M. Maddalena	20%	3.646.000	729.200	2.916.800
TOTALI		8.123.000	1.387.030	6.735.970

FABBRICATI

Nell'esercizio 2003 è stato perfezionato l'atto di donazione dei due immobili destinati a sedi universitarie e ad accogliere la segreteria amministrativa della Fondazione, il cui dettaglio, al lordo degli ammortamenti e del rimborso delle spese alla Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori di € 1.187.850, è riportato nella tabella che segue:

DONAZIONI	DONANTE	DATA DONAZIONE	VALORE DONAZIONE
Immobile San Francesco	Comune di Mantova	16 dicembre 2003	4.477.000
Immobile Santa Maria Maddalena	Provincia di Mantova	16 dicembre 2003	3.646.000
TOTALE DONAZIONI			8.123.000

Nel corso dell'anno 2017 la Fondazione ha perfezionato l'iter di acquisizione del lascito sig.ra Rivoltini Daniela che comprendeva, tra le altre cose, beni immobili come sotto dettagliati:

DONAZIONI	DONANTE	DATA ATTO DI SUCCESSIONE	VALORE DONAZIONE
Appartamento HERMADA	Rivoltini Daniela	13 luglio 2017	63.448
Garage HERMADA	Rivoltini Daniela	13 luglio 2017	7.080
TOTALE DONAZIONI			70.528

In data 7 dicembre 2021, con rogito notarile, è stata perfezionata la procedura di vendita degli immobili ricevuti dalla Sig.ra D. Rivoltini, ceduti a un prezzo complessivo di €. 90.000,00, giusta delibera del C.d.A. n. 06/21 del 1/10/2021. L'intero valore ottenuto è stato destinato a parziale copertura dell'investimento per la realizzazione della nuova residenza universitaria.

SPESE INCREMENTATIVE SAN FRANCESCO

La voce accoglie le spese di €. 1.187.850 derivanti dal rimborso delle spese alla Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori e i costi di tutte le opere edili realizzate negli anni sino al 2012.

SPESE INCREMENTATIVE SANTA MARIA MADDALENA

La voce rileva le spese e gli incrementi inerenti i lavori di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo dell'edificio "diroccato" inserito nel plesso universitario S. M. Maddalena di Via Scarsellini n. 15 in Mantova, del Corpo "E" e Cortile "D13", le spese sostenute per la realizzazione dell'edificio destinato ad accogliere la centrale elettrica e gli incrementi inerenti i lavori di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo dei Corpi "A" e "B" conclusi nel corso dell'anno 2009 e lavori per l'ottenimento del C.P.I.

B.II.2 Impianti e macchinari

La voce, complessivamente iscritta per €. 316.248 (al 31.12.2020: €. 215.213) evidenzia un incremento di €. 101.035 e comprende il costo degli impianti generici e specifici (elettrici, riscaldamento e condizionamento, idrici, elevatori, audiovideo, telefonia, reti di trasmissione dati e videosorveglianza) al netto dei relativi fondi ammortamento e incrementato dalla realizzazione di nuovi impianti.

B.II.3 Attrezzature industriali e commerciali

La voce complessivamente iscritta per €. 256.811 (al 31.12.2020: €. 60.155) evidenzia un incremento di €. 196.656 e si riferisce principalmente al costo sostenuto per l'acquisto di Dotazioni arredamenti residenziali inerenti l'allestimento dell'edificio denominato UResidence (Ex GIL), edificio concesso a titolo gratuito da parte del Comune di Mantova e le dotazioni didattiche e tecniche per aule e laboratori al netto dei relativi fondi ammortamento e l'eliminazione dal processo produttivo di attrezzature sostituite e/o obsolete.

B.II.4 Altri beni materiali

La voce complessivamente iscritta per €. 57.403 (al 31.12.2020: €. 48.105) evidenzia un incremento di €. 9.298 ed è relativa agli altri beni che comprende i mobili d'ufficio, le macchine elettroniche e altri beni di varia natura al netto dei relativi fondi ammortamento e l'eliminazione dal processo produttivo di beni della

categoria in esame sostituiti e obsoleti e acquisti dell'anno.

B.II.5 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

La voce che ammontava a €. 3.597.354 al 31/12/2020 ha avuto la propria conclusione con l'attivazione della nuova residenza universitaria (UResidence) e il valore accumulato è stato portato a incremento della voce UResidence manutenzioni straordinarie e accoglie esclusivamente le spese relative alla realizzazione del nuovo Collegio universitario denominato "UniverMantova Residence".

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.II Crediti

I crediti, la cui esigibilità non supera i 5 anni, sono così composti:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONE
Verso clienti			
- Atenei convenzionati	6.446	7.288	-842
- Altri clienti	10.814	5.742	5.072
CII.1 - Totale crediti verso clienti	17.260	13.030	4.230
Tributari			
- Erario c/crediti IRES	67.829	49.855	17.974
- Erario c/rimborsi IRES	2.285	2.285	-
- Erario c/crediti IRES acconti	-	2.683	-2.683
- Erario c/rit. su interessi attivi	9	100	-91
- Erario c/rit. liberalità enti pubblici	40.591	44.769	-4.178
- Erario c/rit. liberalità enti privati	4.284	35.916	-31.632
- Erario c/crediti IRAP acconti	10.324	4.297	6.027
- Erario c/crediti IVA	190.682	338.253	-147.571
- Erario c/crediti erariali altri	612	786	-174
CII.4 bis - Totale crediti tributari	316.616	478.944	-162.328
Verso altri			
- Crediti vs Enti Pubblici	815.561	837.961	-22.400
- Crediti vs Fondazioni e Istituti bancari	50.000	111.696	-61.696
- Crediti vs altri Soggetti privati	170.000	245.000	-75.000
- Altri crediti	2.851	2.784	67
CII.5 Totale crediti verso altri	1.038.412	1.197.441	-159.029
TOTALE CREDITI	1.372.288	1.689.415	-317.127,00
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-	125.000	-125.000

C.II.1 Crediti verso clienti

La voce afferisce principalmente ai rimborsi dovuti per l'utilizzo di spazi e servizi messi a disposizione per la realizzazione di attività formative nei confronti del Politecnico di Milano e di terzi.

C.II.4bis Crediti tributari

Iscritti al valore nominale di €. 316.616 (al 31 dicembre 2020: €. 478.944), sono costituiti dal residuo del credito vantato derivante dall'istanza di rimborso IRES presentata in forza dell'art. 2 Decreto Legge n. 201/2011 nell'anno 2013, ritenute subite su contributi erogati in c/esercizio e sugli interessi attivi, dal saldo a credito per Iva dell'anno e IRES dell'anno precedente e dal credito IRAP dell'esercizio per gli acconti versati. La voce "Erario c/crediti IVA" tiene conto che la Fondazione ha applicato il regime di esenzione IVA ai sensi dell'art.10 comma 20 del DPR 633/72, per la fatturazione nei confronti degli studenti della SSML. Il maggior credito è dovuto dall'ingente investimento nella realizzazione della nuova residenza universitaria.

C.II.5 Crediti verso altri

La voce afferisce principalmente a crediti per contributi assegnati, imputati ai proventi dell'anno in ragione della competenza e non ancora incassati (€. 767.629 da MIUR; €. 47.931 da Indire e Regione Lombardia per il DSU; €. 50.000 dalla Fondazione Cariplo; €. 120.000 dall'Associazione degli Industriali, €. 50.000 da TEA spa per contributi al sistema universitario mantovano); per interessi attivi su c/c non ancora liquidati al 31 dicembre.

C.III.6 Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce non è valorizzata per l'anno 2021.

C.IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono così composte:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
Depositi bancari e postali			
Banca Monte dei Paschi di Siena	481.756	296.623	185.133
Banca Unicredit	1.215.464	1.195.794	19.670
Banca Prossima/Intesa SanPaolo	-	2.660	-2.660
Deposito postale posta service	292	292	-
Totale depositi bancari e postali	1.697.512	1.495.369	202.143
Denaro e valori in cassa	453	1.749	-1.296
TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	1.697.965	1.497.118	200.847

C.IV.1 Depositi bancari e postali

La voce esprime la disponibilità a vista o a breve risultante da rapporti di conto corrente e di deposito con istituti di credito e l'ente postale.

C.IV.3 Denaro e valori in cassa

La voce comprende i fondi liquidi rappresentati dal denaro e valori assimilabili giacenti al 31 dicembre 2021 presso la cassa segretariale della Fondazione.

D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
I. Ratei attivi	38.333	33.667	4.666
II. Risconti attivi	42.336	111.975	-69.639
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	80.669	145.642	-64.973

D.I Ratei attivi

La voce rileva il rateo del rimborso delle spese da parte dell'Università di Modena e Reggio Emilia inerente la convenzione per lo svolgimento nella sede di Mantova del corso di laurea in Ingegneria Informatica.

D.II Risconti attivi

La voce comprende principalmente il rinvio dell'impegno assunto con l'Università di Modena e Reggio Emilia al rimborso nel triennio 2021/2023 di un ricercatore. Inoltre comprende premi assicurativi e spese per utenze, canoni, noleggi e abbonamenti non di competenza.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio netto, risulta essere al 31.12.2021 così composto:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2020	DECREMENTI	INCREMENTI	SALDO AL 31.12.2021
A.I Fondo di dotazione	400.000	-	-	400.000
A.VII Altre riserve				
Fondi vincolati dai soci	3.605.241	-	-	3.605.241
Fondi vincolati da non soci	931.944	843.009	-	88.935
Riserva incremento fondo di dotazione	25.239	-	25.681	50.920
Fondo donazione S. Francesco	3.289.150	-	-	3.289.150
Fondo donazione Scarsellini	3.646.000	-	-	3.646.000
Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali	3.566.968		917.104	4.484.072
Riserva per arrotondamenti unità in Euro	3	3	-	-
Totale altre riserve	15.064.545	843.012	942.785	15.164.318
A.IX Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	25.680	25.680	16.223	16.223
TOTALI	15.490.225	868.692	959.008	15.580.541

A.I FONDO DI DOTAZIONE

Il fondo di dotazione è costituito dal patrimonio iniziale conferito dai soci al momento della costituzione e, nel corso del 2009, la Camera di Commercio di Mantova ha integrato il fondo allineando la quota agli altri tre soci fondatori.

A.VII ALTRE RISERVE

A.VII.1 Fondi vincolati dai soci

La voce rileva gli apporti in denaro a sostegno degli scopi istituzionali della Fondazione da parte dei Fondatori, dei Sostenitori e degli Ordinari che sono espressamente destinati a incremento del patrimonio e come tali iscritti in apposita riserva ai sensi dell'articolo 5 comma 2 lettera b) dello statuto vigente.

A.VII.2 Fondi vincolati da non soci

I fondi di detta voce sono destinati a incremento del patrimonio della Fondazione UniverMantova e come tale vincolati al perseguimento degli scopi istituzionali.

La voce rileva l'apporto di €. 25.000 a sostegno della Fondazione devoluta dal dr. Adolfo Vannucci, disponente del Trust TV. Nel corso dell'anno 2012, la Fondazione ha acquisito un lascito testamentario di €. 100.000 dalla sig.ra Provasoli Ghirardini Elisa destinato a favore di studenti in architettura che conseguano la laurea triennale al fine di incentivarli a concludere il quinquennio di laurea. Da ultimo, il residuo del contributo della Fondazione Grand'Uff. C. Canneli, data la conclusione nel corso dell'anno 2014 dell'assegno di ricerca, è stato accantonato ad un fondo specifico.

Il lascito della sig.ra Rivoltini Daniela valorizzato in €. 868.609 alla fine dell'anno 2021, è stato imputato interamente al Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali.

A.VII.3 Riserva incremento fondo di dotazione

La variazione della voce deriva dalla destinazione dell'avanzo dell'esercizio 2020 in aderenza alla relativa proposta di attribuzione dell'Assemblea Generale del 4 maggio 2021.

A.VII.4 Fondo donazione S. Francesco

La voce è relativa al valore della donazione dell'immobile S. Francesco ceduto dalla Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori con autorizzazione del Comune di Mantova, quest'ultimo legittimo beneficiario dell'immobile. La costituzione del fondo deriva dal vincolo posto dal donante che prescrive l'utilizzo ad attività universitarie. L'immobile è stato donato per gli scopi istituzionali secondo quanto previsto dagli ex articoli 2 e articolo 4 comma 1, ora art. 5, dello statuto della Fondazione stessa, punto 13 dell'atto

di donazione. Il valore indicato nell'atto è di € 4.477.000 di cui € 1.187.850 derivanti da spese incrementative effettuate per adeguare l'immobile alle norme di sicurezza.

A.VII.5 Fondo donazione S. M. Maddalena

La voce è relativa al valore della donazione dell'immobile S. M. Maddalena di Via Scarsellini 15 donato dalla Provincia di Mantova con il vincolo di destinazione ad attività universitarie. La costituzione del fondo deriva dal vincolo posto dal donante che prescrive l'utilizzo ad attività universitarie. L'immobile è stato donato per gli scopi istituzionali secondo quanto previsto dagli ex articoli 2 e articolo 4 comma 1, ora art. 5, dello statuto della Fondazione stessa, punto 13 dell'atto di donazione.

A.VII.5 Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali

Il fondo in questione, che riclassifica a partire dall'anno 2010 le liberalità ricevute per investimenti in beni strumentali, precedentemente imputate con la tecnica contabile dei risconti e, incrementato nel corso degli anni da contributi in c/impianti stanziati da Soci, Fondazioni bancarie, MIUR e dal lascito della sig.ra Rivoltini Daniela. Il conto rileva a fine anno 2021 una variazione in aumento di €. 917.104 derivante dalla somma algebrica di imputazione delle risorse destinate alla realizzazione della nuova residenza universitaria per €. 1.124.675 e dalla diminuzione di €. 207.571 inerenti le quote di contributi di competenza corrispondenti alle quote di ammortamento dei cespiti finanziati.

A.IX AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO

Il risultato della gestione è pari a €. **16.223** (esercizio 2020: € 25.680) con una variazione in diminuzione del risultato d'esercizio rispetto all'esercizio precedente di € 9.457.

B. FONDI PER RISCHI E ONERI

B.3 Altri

La voce è composta da due categorie di fondi di seguito illustrate.

Fondo rischi per controversie legali

Il fondo in esame non è più valorizzato (esercizio 2020: € 6.442) in quanto l'accantonamento preventivo effettuato nel corso dell'anno 2018, in virtù di una presunta sanzione comminata da INAIL Mantova, è decaduto per decorrenza termini.

Fondo oneri retribuzioni integrative

Il fondo in questione di € 16 (esercizio 2020: € 17.379) è stato utilizzato nel corso dell'anno 2021 a compensazione della maggiore attività corrisposta ai dipendenti impegnati nella realizzazione della nuova residenza universitaria.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Rappresenta l'accantonamento in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore e riflette i debiti maturati nei confronti di tutti i dipendenti, determinati a livello individuale e tengono conto di tutte le componenti non occasionali della retribuzione, alla data di chiusura dell'esercizio. Il fondo è al netto delle quote destinate a fondi previdenziali complementari.

In base alla nuova disciplina introdotta dal D. Lgs. N. 252/2005 e dalla legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007), per le Aziende con meno di 50 dipendenti le quote di T.F.R. maturate dal 2007 sono destinate alle forme di previdenza complementare (dal mese di opzione in base alla richiesta dei dipendenti) e assumono la natura di "Piano a contribuzioni definite".

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2020	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO AL 31.12.2021
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	140.346	25.371	63.194	102.523
di cui:				
TFR lordo anno 2021		20.212	-	

Rivalutazione TFR al 31/12/2020		5.159	-	
Quota fondi previdenziali complementari		-	10.236	
Quote fondi liquidate nell'anno		-	50.721	
Trattenute INPS anno 2021		-	1.360	
Imposta sostitutiva anno 2021		-	877	

Il Fondo Trattamento di Fine Rapporto si decrementa di €. 37.823 rispetto al 31 dicembre 2020 derivante dal saldo tra gli accantonamenti a conto economico di €. 25.371 al lordo delle trattenute previdenziali e fiscali, la liquidazione di quota dei fondi al personale dipendente, di cui €. 50.721 per liquidazione di tre dipendenti e l'impatto della riforma previdenziale (quest'ultima complessivamente pari ad €. 10.236).

L'organico della Fondazione al 31.12.2021 è composto di n° 8 unità di personale dipendente come evidenziato nella Relazione sulla Gestione al punto "Le risorse umane".

D. DEBITI

I debiti sono così composti:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
D.4 Debiti verso banche – Per mutui	-	86.566	-86.566
D.7 Debiti verso fornitori	621.522	971.481	-349.959
Fatture e documenti ricevuti	578.891	928.659	-349.768
Fatture e documenti da ricevere	42.631	42.822	-191
D.12 Debiti tributari	23.692	31.746	8.054
Erario c/debiti IRES dell'anno	983	2.620	-1.637
Erario c/debiti IRAP dell'anno	9.183	10.324	-1.141
Erario c/Bolli su fatture di vendita	312	428	-116
Erario c/rit. redditi lavoro dipendente	9.706	9.755	-49
Erario c/ritenute redditi lavoro autonomo	3.013	8.614	-5.601
Erario c/ritenute Imposta sostitut. TFR	495	5	490
D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	25.816	24.632	1.184
Debiti vs INPS c/Personale Dipendente	13.103	12.406	697
Altri debiti per contributi lavoratori dipendenti	9.394	9.409	-15
Debiti vs INAIL	3.319	2.817	502
D.14 Altri debiti - Totale	110.559	100.551	10.008
Debiti vs Enti Pubblici	19.957	22.771	-2.814
Altri debiti diversi	90.602	77.780	12.822
TOTALE DEBITI	781.589	1.214.976	-433.387
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-

D.4 Debiti verso banche

La voce accoglie i debiti verso Banca Intesa/SanPaolo per mutui accessi a partire dall'anno 2004 relativi al finanziamento degli interventi di riqualificazione delle sedi universitarie e con scadenza nell'anno 2021.

DESCRIZIONE	SCA- DENZA	SALDO AL 31.12.2020	RIMBORSO CAPITALE	SALDO AL 31.12.2021
D.4 Debiti verso banche				
S. Francesco - mutuo 61279656 (ex n° 1/6643175)	30/06/2019	-	-	-
S. Francesco - mutuo 61279657 (ex n° 2/6643175)	30/06/2020	-	-	-
S. M. Maddalena - mutuo 61283033 (ex n° 1/8462467)	30/06/2021	34.483	34.483	-
S. M. Maddalena - mutuo 61283034 (ex n° 2/8462467)	30/06/2021	52.083	52.083	-
TOTALE MUTUI IPOTECARI		86.566	86.566	-

D.7 Debiti verso fornitori

La voce accoglie i debiti per fatture e parcelle registrate e in corso di pagamento e i debiti per fatture e documenti ancora da ricevere.

D.12 Debiti tributari

La voce è composta principalmente da ritenute ancora da versare relative ad IRPEF su competenze erogate nel mese di dicembre al personale dipendente, collaboratori e ai lavoratori autonomi. Il conto Erario c/IRES e Erario c/IRAP si riferiscono a previsioni di debito stimate per le imposte IRES e IRAP al lordo degli acconti versati.

D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza

La voce accoglie i debiti verso Istituti previdenziali, assistenziali e assicurativi per contributi e trattenute effettuate al personale dipendente e ai collaboratori in ottemperanza a disposizioni di legge e di contratti collettivi.

D.14 Altri debiti

La voce rileva principalmente i debiti nei confronti del personale dipendente inerenti le competenze della 14^a mensilità maturate nell'anno e non ancora liquidate, ferie e permessi non fruiti degli esercizi precedenti e il debito di riversamento della tassa DSU alla Regione Lombardia.

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

I saldi dei conti che compongono tale voce sono riportati nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
I Ratei passivi	182.608	185.344	-2.736
II Risconti passivi	189.775	303.544	-113.769
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	372.383	488.888	-116.505

E.I Ratei passivi

La voce comprende prevalentemente gli oneri derivanti dalle convenzioni in atto con gli atenei presenti a Mantova per la quota inerente il primo semestre 2021/2022 così come evidenziato nella voce di conto economico B.7 - Prestazioni per servizi "Convenzioni Atenei e oneri per la docenza". Inoltre sono stati calcolati i ratei inerenti altri minori oneri la cui manifestazione numeraria non si è ancora rilevata.

E.II Risconti passivi

La voce afferisce principalmente ai contributi in c/esercizio, inerenti i sostegni economici alle attivazioni di posti di ricercatore universitario e alle attività dei corsi di laurea, oltre alle quote di iscrizione ai corsi di laurea SSML non di competenza dell'anno.

F. CONTI D'ORDINE

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
NOSTRI IMPEGNI VERSO TERZI			
Fideiussioni ricevute da ist.di credito	250.000	250.000	-
Liberalità da ricevere Sogg. Pubblici	-	517.719	-517.719
Liberalità da ricevere Sogg. Privati	-	-	-
TOTALE Nostri impegni verso terzi	250.000	767.719	-517.719
PEGNI E IPOTECHE			
SF Ipoteca n° 13532/3167 - mutui n° 61279656 e n° 61279657	-	3.945.000	-3.945.000
SM Ipoteca n° 15382/4146 - mutuo n° 61283033 e n° 61283034	-	3.801.854	-3.801.854
TOTALE Pegni e ipoteche	-	7.746.854	-7.746.854
TOTALE	250.000	8.514.573	-8.264.573

Nei conti d'ordine, rilevano ancora fideiussioni rilasciate da Istituti bancari a fronte dell'erogazione di contributi da parte del MIUR. Le garanzie ipotecarie prestate a favore della Banca Intesa/SanPaolo gravanti sugli immobili di S. Francesco e S. M. Maddalena si sono estinte automaticamente alla data di avvenuta estinzione del mutuo stesso. La banca ha rilasciato adeguata quietanza attestante la data di estinzione del mutuo.

CONTO ECONOMICO

Nella presente sezione vengono analizzate le voci economiche maggiormente significative in quanto le informazioni sull'andamento economico generale della Fondazione sono esposte, ai sensi dell'art. 2428, comma 1, del codice civile, nella Relazione sulla Gestione.

A. VALORI DELLA PRODUZIONE

In dettaglio la voce si compone di:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	496.094	468.478	27.616
Altri ricavi e proventi			
- liberalità dell'esercizio ordinarie	1.060.000	1.100.000	-40.000
- liberalità dell'esercizio altre	147.788	197.628	-49.840
- liberalità in c/impianti – quota esercizio	207.571	62.108	145.463
- altri ricavi e proventi diversi	73.339	27.845	45.494
Totale altri ricavi e proventi	1.488.968	1.387.581	101.117
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.984.792	1.856.059	128.733

A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce rileva i proventi di competenza dell'esercizio derivanti dalle prestazioni di servizi rientranti nella normale attività convenzionata e afferiscono principalmente alle quote di iscrizione ai corsi universitari SSML, ai proventi relativi alla nuova residenza universitaria e alla quota entrate di competenza dell'anno solare in virtù della convenzione sottoscritta con l'Università degli studi di Modena e Reggio Emilia.

A.5 Altri ricavi e proventi

Il conto afferisce per la quasi totalità a liberalità dell'esercizio erogate dai soci della Fondazione di competenza del 2021 e a quote d'esercizio di competenza dei contributi in c/impianti disposti a favore della Fondazione UniverMantova da soggetti pubblici e privati. La voce "Altri ricavi e proventi diversi" afferisce a contributi per il sostegno delle borse di studio, accogliendo anche i fondi rilasciati dal Patrimonio, a contributi per altre attività formative, a noleggio aule e a contratti per servizi collaterali.

B. COSTI DELLA PRODUZIONE

Questo complesso di voci rileva i costi attinenti l'ordinaria attività della Fondazione, esclusi quelli relativi alla gestione finanziaria, e ammontano a € 1.950.944 (al 31 dicembre 2020: € 1.802.987) con un incremento rispetto all'anno precedente di € 147.957 pari al 8,20%, come di seguito illustrato:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
B. 6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.202	9.870	9.332
B. 7 Per servizi	1.069.151	1.113.948	-44.797
B. 8 Per godimento di beni di terzi	16.254	18.530	-2.276
B. 9 Per il personale	380.200	362.828	17.372
B. 10 Ammortamenti e svalutazioni	388.419	223.313	165.106
B. 14 Oneri diversi di gestione	77.718	74.498	3.220
TOTALE COSTO DELLA PRODUZIONE	1.950.944	1.802.987	147.957

B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce accoglie il costo dei beni materiali relativi all'ordinaria attività della Fondazione: materiale pubblicitario, cancelleria, stampati, beni di consumo per sedi e docenza.

B.7 Per servizi

Questo complesso di voci rileva i costi attinenti l'ordinaria attività istituzionale della Fondazione, esclusi quelli

relativi alla gestione finanziaria, ed ammontano a € 1.069.151 (al 31 dicembre 2020: € 1.113.948), manifestando un decremento di € 44.797 dovuto essenzialmente alla riduzione di costi per collaboratori/professionisti e manutenzioni sugli edifici e un decremento delle spese dei rimborsi per i ricercatori.

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
Convenzioni Atenei e oneri per la docenza	691.569	757.473	-65.904
Servizi per attività didattiche e borse di studio	83.236	82.676	560
Compenso collaboratori e professionisti	34.808	44.889	-10.081
Contributi previdenziali e assist. collaboratori e professionisti	22.002	24.040	-2.038
Rimborsi spese	1.354	554	800
Spese utenze (acqua, gas, energia elettrica)	76.310	64.334	11.976
Servizi di vigilanza, pulizia e facchinaggio	36.289	27.381	8.908
Servizi UResidence	40.754	0	40.754
Manutenzione edifici, attrezzature e mobili	10.749	44.434	-33.685
Canoni di manutenzione	18.509	14.356	4.153
Servizi telefonici, fax e internet	14.414	14.365	49
Altri servizi amministrativi	5.770	9.834	-4.064
Servizi inserzioni pubblicitarie	10.609	8.971	1.638
Servizi e commissioni bancarie	1.704	1.911	-207
Premi assicurativi	19.405	18.425	980
Costi di formazione personale dipendente	1.669	305	1.364
TOTALE COSTO PER SERVIZI	1.069.151	1.113.948	-44.797

Per l'anno 2021 l'ammontare dei compensi spettanti ai componenti il Collegio dei Revisori Contabili è stato di € 10.000 mentre i componenti il Consiglio di Amministrazione hanno prestato la propria opera gratuitamente.

La voce "Convenzioni Atenei e oneri per la docenza" comprende prevalentemente gli oneri a carico della Fondazione derivanti dalla convenzione stipulata con il Politecnico di Milano (anno 2021 €. 471.425, anno 2020 €. 471.424). La convenzione prevede un rimborso per anno accademico delle spese sostenute dal Politecnico per lo svolgimento delle attività didattiche dei corsi di laurea a Mantova. Il criterio adottato per l'imputazione di questi oneri alla chiusura di ogni esercizio, in base alla convenzione vigente e ai giustificativi di spesa presentati, è quello temporale dei mesi effettivi del calendario solare dal 1/9 al 31/8 dell'anno successivo applicato all'importo stabilito nella convenzione per ogni semestre. Si rileva che dal 01/10/2021 la Fondazione ha stipulato incarichi con docenti dei CdS in Scienze della Mediazione Linguistica di cui circa 3/12 del totale della spesa sono a carico del corrente anno.

Nel corso dell'anno 2018 la Fondazione ha sottoscritto una convenzione con l'università degli Studi di Modena e Reggio Emilia per l'attivazione del CdS in Ingegneria Informatica. La Fondazione si è impegnata a sostenere per il triennio 2018/2021 il costo di tre ricercatori che svolgeranno la loro attività a Mantova.

B.8 Per godimento di beni di terzi

Il costo è riferibile principalmente alla locazione del "Salone Mantegnesco", ai canoni di noleggio di fotocopiatrici e impianti di videosorveglianza, al noleggio di attrezzature per erogare didattica a distanza:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
Locazione passiva Salone Mantegnesco	-	10.000	-10.000
Noleggi fotocopiatrici	5.920	5.180	740
Affitti beni mobili	4.380	1.860	2.520
Noleggi vari	5.954	1.490	4.464
TOTALE COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	16.254	18.530	2.276

B.9 Per il personale

Il dettaglio della voce, che manifesta un incremento di € 17.372 (4,79%), è il seguente:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
Salari e stipendi	260.274,00	253.283	6.991
Oneri sociali	94.555	88.399	6.156
Trattamento di fine rapporto	25.371	21.146	4.225
TOTALE COSTO PER IL PERSONALE	380.200	362.828	17.372

In particolare si segnala che sulle voci salari e stipendi, oneri sociali e trattamento di fine rapporto nel 2021 hanno inciso gli ulteriori incrementi dei minimi contrattuali. Si precisa che la Fondazione non ha sostituito una unità di personale a tempo indeterminato che ha chiesto e ottenuto le dimissioni nel corso del mese di settembre. Infine hanno inciso sul costo del lavoro i vari benefici concessi dalle leggi per assenze parentali in epoca di emergenza sanitaria.

B.10 Ammortamenti e svalutazioni

Le quote di ammortamento sono state determinate sulla base delle aliquote descritte nei criteri di valutazione. L'incremento di € 165.106 registrato nel 2021 è dovuto principalmente alla messa in funzione dell'edificio UniverMantova Residence. La voce si compone come segue:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	108.741	7.306	101.435
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	5.240	3.124	2.116
Licenze d'uso software applicativo	4.625	2.754	1.871
Altre immobilizzazioni immateriali	581	1.428	-847
UResidence manutenzioni straordinarie	98.295	-	98.295
Ammortamento immobilizzazioni materiali	279.678	216.007	63.671
Terreni e fabbricati	153.605	153.605	-
Impianti e macchinari	84.856	49.294	35.562
Attrezzature industriali e commerciali	27.620	6.582	21.038
Mobili e arredi	732	366	366
Macchine elettroniche	10.893	5.762	5.131
Altri beni vari	1.972	398	1.574
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI	388.419	223.313	165.106

B.12 Accantonamenti per rischi

La voce è dettagliatamente descritta nella presente Nota Integrativa al precedente punto "B.3 Fondo per rischi e oneri – Altri".

B.13 Altri accantonamenti

La voce non è stata movimentata.

B.14 Oneri diversi di gestione

Il dettaglio è il seguente:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
Imposte, tasse e tributi	3.882	4.372	-490
Altri oneri diversi di gestione deducibili	13.394	8.442	4.952
IVA Indetraibile SSML	17.115	11.293	5.822
IMU E TASI	33.277	33.360	-83
Altri oneri di gestione indeducibili	306	732	-426
SPV passive gestione ordinaria e minusvalenze ordinarie	9.744	16.299	-6.555
TOTALE ONERI DIVERSI DI GESTIONE	77.718	74.498	3.220

L'Iva indetraibile derivante dal pro-rata che scaturisce dal regime di esenzione è normato dall'art 10 comma 20 del DPR 633/72. L'Iva indetraibile ex dell'art.19 e seguenti del DPR 633/72 è stata contabilizzata come costo generale in quanto si tratta di un onere da collegarsi all'intera gestione aziendale e non alle singole operazioni e come tale deve essere considerato alla stregua di un costo generale d'esercizio deducibile ai sensi dell'art.109 del TUIR.

La voce IVA Indetraibile SSML presenta un importo per il 2021 pari a € 17.115 (al 31/12/2020 € 11.293) determinato sulla base di quanto richiamato al paragrafo ASPETTI TRIBUTARI relativo alle spese promiscue rilevate dal 1/1/2021 al 31/12/2021.

Si precisa che l'IVA non detraibile per motivi diversi dal predetto pro-rata viene contabilizzata direttamente in aumento del costo o del cespite al quale afferisce.

La voce Imposte, tasse e tributi vari e la voce Altri oneri diversi di gestione deducibili sono per lo più riferite alla tassa smaltimento rifiuti, tassa di concessione governativa, diritti camerali, imposte e tasse provinciali e regionali. Rispetto all'anno precedente, non si riscontrano sostanziali variazioni.

C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La voce, che rileva principalmente gli interessi passivi sui mutui e interessi attivi su impieghi delle attività correnti, oltre a interessi maturati sui depositi e conti correnti bancari, è così composta:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
C.15 Proventi da partecipazioni	-	-	-
C. 16.d Altri proventi finanziari	35	388	353
Interessi attivi su depositi bancari	35	388	353
Interessi attivi c/c importi vincolati	-	-	-
C.17.d Oneri finanziari	7.494	14.836	-7.342
Interessi passivi su mutui	-	1.701	-1.701
Commissioni per fidejussioni bancarie	7.494	13.135	-5.641
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI C.15+C.16-C.17	7.459	14.448	-6.989

C.16.d Altri Proventi finanziari

I proventi finanziari sono prevalentemente riferiti a interessi attivi maturati sui depositi in conti correnti ordinari e vincolati presso istituti di credito. L'importo degli interessi attivi è al lordo della ritenuta a titolo d'acconto operata dagli istituti di credito stessi.

C.17.d Oneri finanziari

Gli oneri finanziari sono riferiti agli interessi sul mutuo acceso con Banca Intesa/SanPaolo e alle commissioni bancarie su fidejussioni assunte a garanzia di: contributi per la realizzazione della nuova residenza universitaria; rimborso convenzioni con Università di Modena e Reggio Emilia.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Gli oneri fiscali sono determinati sulla base della realistica previsione delle imposte sul reddito da assolvere in applicazione della vigente normativa:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	SALDO AL 31.12.2020	VARIAZIONI
IRES dell'esercizio	983	2.620	-1.637
IRAP dell'esercizio	9.183	10.324	-1.141
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	10.166	12.944	-2.778

L'assolvimento dell'onere sarà esercitato in compensazione con i crediti erariali ancora esistenti.

E.21 RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'esercizio chiude con un risultato positivo di **€ 16.223** al netto della stima delle imposte sul reddito. Per quanto concerne la destinazione dell'avanzo si propone:

- di assegnare alla Riserva incremento fondo di dotazione € 16.223.

INFORMATIVA DEI CONTRIBUTI DA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE O SOGGETTI A QUESTE EQUIPARATI (legge 4 agosto 2017, n. 124)

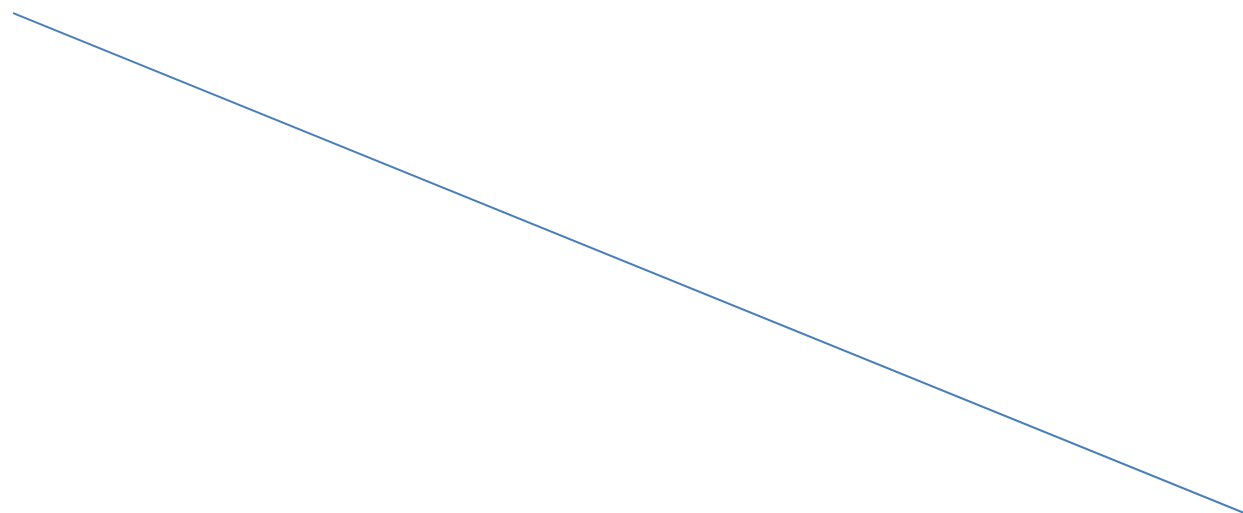
Nel corso dell'esercizio, la Fondazione ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla Legge n. 124/2017 e s.m.i. pari a € 1.785.974. L'obbligo riguarda le somme effettivamente erogate, e quindi secondo il criterio di cassa, nell'esercizio finanziario in esame. La seguente Tabella riporta i dati inerenti a soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio, il cui "valore" complessivo sia almeno pari a € 10.000:

SOGGETTO EROGANTE	CODICE FI-SCALE	CAUSALE	CONTRIBUTO RICEVUTO
Comune di Mantova	00189800204	Sostegno economico corsi di laurea	660.000
Camera di Commercio I.A.A. di Mantova	00402430201	Sostegno economico corsi di laurea	452.000
INDIRE - Agenzia Nazionale Erasmus	80030350484	Erogazione Erasmus	-
M.U.R. Ministero dell'Università e Ricerca	80185250588	Erogazione D.S.U., UResidence	350.616
Regione Lombardia	80050050154	Erogazione D.S.U., UResidence	323.358
TOTALE			1.785.974

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In merito agli eventi del primo quadrimestre e alla loro prevedibile evoluzione nell'anno 2022 sono da segnalare:

- la realizzazione di nuovi laboratori al servizio dei corsi di Ingegneria informatica;
- la realizzazione di una nuova aula didattica per n. 96 studenti.



RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2021

Signori Soci della Fondazione,

il bilancio al 31 dicembre 2021, che il Consiglio di Amministrazione ha predisposto, chiude con le seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	DATI DI BILANCIO
ATTIVO	16.837.052
PASSIVO	16.820.829
avanzo d'esercizio	16.233

CONTO ECONOMICO	DATI DI BILANCIO
Valore della Produzione	1.984.792
Costi della produzione	1.950.944
	=====
Differenza	33.848
Proventi e oneri finanziari	-7.459
	=====
Risultato prima delle imposte	26.389
Imposte sul reddito d'esercizio	-11.166
	=====
avanzo d'esercizio	16.233

Il Bilancio, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 30 marzo 2022, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio 2021 e dalla nota integrativa; esso riguarda il 20° esercizio della Fondazione UniverMantova ed è relativo all'anno solare 2021.

La presente relazione è suddivisa in due parti; la prima riguarda i controlli effettuati ai sensi dell'art. 2409 bis Codice Civile (revisione legale), mentre la seconda concerne ulteriori attività di controllo previste dall'art. 2403 C.C..

A) Relazione sulla revisione legale del bilancio d'esercizio**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio d'esercizio della Fondazione UniverMantova, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Fondazione, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Fondazione o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione legale. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione legale allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Fondazione;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Fondazione cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione legale e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione legale.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori della Fondazione UniverMantova sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del medesimo Ente al 31/12/2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Fondazione UniverMantova al 31/12/2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fondazione UniverMantova al 31/12/2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione della Fondazione e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione. Abbiamo acquisito dal legale rappresentante, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-legale, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Covid 19: l'attività didattica ha subito ancora delle limitazioni, soprattutto nella prima parte dell'anno; abbiamo verificato che l'organo amministrativo abbia continuato ad adottare tutte le misure di sicurezza necessarie a tutelare sia i lavoratori dipendenti sia gli studenti. In questo non abbiamo riscontrato mancanze e/o anomalie significative.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Mantova lì, 15 aprile 2022.

IL COLLEGIO DEI REVISORI CONTABILI

Il Presidente

Dott. Daniele Trida

Revisore Contabile

Dott.ssa Giorgia Salardi

Revisore Contabile

Dott. Marco Voceri

Atenei del Sistema Universitario Mantovano

SSML GONZAGA



Università degli Studi
di Modena e Reggio Emilia



Politecnico
di Milano



Con il contributo di:



SOCI FONDATORI



Provincia di Mantova



Comune di Mantova



Camera di Commercio di Mantova



Confindustria Mantova

SOCI SOSTENITORI



**Territorio Energia Ambiente S.p.A. Mantova
TEA S.P.A.**

SOCI BENEMERITI

**F o n d a z i o n e
Istituto FRANCHETTI**