

Fondazione UNIVERMANTOVA

Bilancio e Relazioni 2022

Assemblea dei Soci - Aprile 2023



Fondazione
UniverMantova

Sede legale: via Scarsellini, 2
46100 – Mantova

Regione Lombardia
Riconoscimento Giuridico
DPGR n° 4251 dell'11.03.2002

Codice Fiscale e Partita IVA
01987230206

C.C.I.A.A. di Mantova
R.E.A. n° 215231

Telefono +39 (0) 376 286201
Fax +39 (0) 376 286291

amministrazione@unimn.it
www.unimn.it



Sommario

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022 della Fondazione UniverMantova è formato dai seguenti documenti:

I. Organi sociali della Fondazione **Pag. 1**

Elenco degli organi sociali e dei componenti gli organi stessi

II. Relazione sulla Gestione **Pag. 2**

Documento che esprime un giudizio sull'attività posta in essere dalla Fondazione UniverMantova. In particolare, analizza le voci economico-patrimoniali più rilevanti, alcuni indici e l'andamento generale della gestione nel corso dell'anno 2022

III. Bilancio di Esercizio **Pag. 8**

Documento contabile rappresentato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dal Rendiconto Finanziario

IV. Nota Integrativa **Pag. 12**

Documento che indica i criteri adottati nella redazione di bilancio e dettaglia tutte le voci di bilancio, sia economiche sia patrimoniali

V. Relazione del Collegio dei Revisori Contabili **Pag. 32**

Relazione redatta dal Collegio dei Revisori Contabili, organo di controllo, che esprime la valutazione dell'attività posta in essere dalla Fondazione UniverMantova attraverso l'esame del Bilancio consuntivo

I. Organi della Fondazione UniverMantova

Consiglio di Amministrazione

PRESIDENTE	Paolo Gianolio
VICEPRESIDENTE VICARIO	Sara Zaniboni
VICEPRESIDENTE	Edgardo Bianchi
CONSIGLIERI:	Carlo Ballarino Marko Bertogna Carlo Bottani Sandro Cappellini Giovanni Fabiani Lucilla Ferrari Massimiliano Ghizzi Giorgio Luitprandi Mattia Palazzi Fabio Perini Nicolino Taurozzi Fabio Viani Francesca Zaltieri Carlo Zanetti

Collegio dei Revisori Contabili

PRESIDENTE	Daniele Trida
REVISORI CONTABILI EFFETTIVI:	Giorgia Salardi Marco Voceri
REVISORI CONTABILI SUPPLENTI:	Pieralfonso Alberini Manlio Bertolazzi

Direttore Amministrativo	Michele Minervino
---------------------------------	-------------------

II. Relazione sulla Gestione

Signori Soci,

la Fondazione UniverMantova ha compiuto, con la chiusura dell'esercizio al 31 dicembre 2022, ventuno anni di attività sempre finalizzati al perseguimento degli scopi istituzionali che hanno come costante obiettivo la costituzione e lo sviluppo sul territorio di un sistema universitario mantovano.

A partire dal mese di gennaio 2022 lo scenario nazionale e internazionale è stato ancora caratterizzato dalla circolazione del virus COVID -19, dichiarata "pandemia" dall'Organizzazione Mondiale della Sanità, e dalle conseguenti misure restrittive per il suo contenimento emanate da parte delle autorità pubbliche delle aree interessate. Tali misure e provvedimenti straordinari hanno riguardato la limitazione alla circolazione di merci e di persone, la sospensione delle alcune attività economiche nonché la limitazione di attività didattiche in presenza. UniverMantova ha riorganizzato le proprie attività rivolte agli studenti iscritti ai corsi di laurea in Mediazione linguistica, seppur con la modalità "da remoto" e in data 1° marzo 2022, ha ripreso regolarmente le lezioni del 2° semestre dell'anno accademico 2021/2022. Le sessioni di laurea si sono svolte in presenza, seppur limitando la partecipazione di parenti e amici. Tutto ciò premesso, la novità rilevante dell'anno 2022 sono state:

- la nuova attività di accoglienza studenti e docenti presso la residenza universitaria denominata UniverMantova Residence;
- la partenza del secondo ciclo triennale del corso di laurea in Economia e gestione dei beni culturali;

Di seguito saranno analizzati i seguenti argomenti:

- A] aspetti istituzionali;
- B] offerta di formazione;
- C] domanda di formazione;
- D] l'aspetto economico-finanziario;
- E] documento programmatico sulla sicurezza dei dati personali;
- F] accreditamenti;
- G] conclusioni.

A] ASPETTI ISTITUZIONALI

Nel corso dell'anno 2022, vi sono state alcune novità che hanno interessato l'aspetto istituzionale della Fondazione UniverMantova.

Soci della Fondazione

La compagine dei soci è rimasta immutata rispetto all'anno 2022.

Consiglio di Amministrazione

L'attuale Consiglio di Amministrazione, come del resto tutti gli altri organi della Fondazione, è in carica per il triennio 2020/2022 – e cioè sino all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, si compone di n° 17 membri e nel corso dell'anno 2022, e sino ad oggi, sono rimaste invariate le cariche di Presidente e dei due Vicepresidenti e sono intervenute le seguenti variazioni nella sua composizione:

CONSIGLIERI SCADUTI	CONSIGLIERI NUOVI	DATA CARICA	STATUTO	ENTE DESIGNANTE
Giorgio Luitprandi	Giovanni Fabiani	13/12/2022	art. 16 comma 2	Confindustria Mantova

Collegio dei Revisori Contabili

Il Collegio dei Revisori Contabili non ha subito variazioni nella sua composizione.

Consiglio Tecnico Scientifico

Non sono intervenute variazioni rispetto all'anno precedente.

Organismo di Vigilanza

Non sono intervenute variazioni rispetto all'anno precedente.

B] L'OFFERTA DI FORMAZIONE

L'offerta di formazione considera gli aspetti inerenti l'offerta didattica delle Università presenti sul territorio mantovano, le proposte formative condotte direttamente da UniverMantova, le infrastrutture e la dotazione di personale docente e di personale tecnico e amministrativo.

L'Istanza di riconoscimento dell'abilitazione ad istituire e ad attivare corsi di studi superiori di durata triennale per mediatori linguistici ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 9, del regolamento adottato con D.M. 10 gennaio 2002, n. 38 presentata il 23/06/2014 prot. 701/14 ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione tecnico-consulativa del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca in data 18/06/2015. L'istituita Scuola Superiore per Mediatori Linguistici con sede in Via Scarsellini n° 2, 46100 Mantova è abilitata al rilascio del titolo di studio di valore legale nella classe delle lauree L-12 in Scienze della Mediazione Linguistica.

L'offerta didattica

Nell'anno 2022 l'offerta formativa si è articolata su quattro aree che ha visto attivi n° 4 corsi di laurea (di cui uno con tre indirizzi) e n° 1 corso di laurea specialistica denominata "magistrale" o laurea di secondo livello. L'attività didattica è garantita dagli atenei in base alle convenzioni sottoscritte dalla Fondazione. L'offerta formativa universitaria è la seguente:

ATENEO	DENOMINAZIONE CORSO	TIPO CORSO	ANNO DI ATTIVAZIONE	STATO CORSO
Fondazione UniverMantova	Scienze della Mediazione Linguistica (LAMET, LALIR, LALIT)	L1LV	2014/2015	Attivo
Università di Modena e Reggio Emilia	Ingegneria Informatica	L1LV	2018/2019	Attivo
Università di Brescia	Economia aziendale	L1LV	2019/2020	Attivo
Politecnico di Milano	Progettazione dell'Architettura	L1LV	2014/2015	Attivo
	Progettazione Architettonica e Storia	L2LV	2012/2013	Attivo

LE INFRASTRUTTURE

Il tema delle infrastrutture assume particolare rilevanza per una nuova università che aspira a consolidarsi e svilupparsi nella direzione delle linee programmatiche approvate dal C.d.A. La necessità di dotarsi di strutture adeguate e quindi l'acquisizione di immobili, l'adeguamento degli stessi, la messa a disposizione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività didattica e di ricerca comportano tempi medio/lunghi e ulteriori impegni finanziari.

Gli edifici

Uno degli obiettivi principali del sistema universitario è stato finalizzato a individuare un assetto stabile ove allocare le attività universitarie. Grazie all'impegno degli enti locali, Provincia e Comune di Mantova, tali localizzazioni hanno avuto il loro compimento il 16 dicembre 2003 con la sigla dell'atto di donazione di due immobili siti in una zona centrale della città di Mantova i quali costituiscono il campus universitario. A questi si aggiunge la nuova residenza universitaria UResidence, edificio Ex G.I.L. posto in via Solferino e San Martino n. 32 in Mantova. Pertanto, gli immobili attualmente in uso sono i seguenti:

IMMOBILI	ENTE	Mq.	VALORE IMMOBILE	ANNO ACQUISIZIONE
S. Francesco	COMUNE DI MANTOVA	12.915	4.477.000	16 dicembre 2003
Monastero S. Maria Maddalena	PROVINCIA DI MANTOVA	9.546	3.646.000	16 dicembre 2003
UResidence (Ex G.I.L.)	COMUNE DI MANTOVA	2.818	3.044.190	6 settembre 2016

L'impegno che ancora si presenta per il futuro è quello di completare le opere di edilizia per consentire una maggiore disponibilità degli spazi e una loro migliore fruibilità.

Gli spazi disponibili per la didattica e lo studio

La sede di Mantova, la cui consistenza di spazi per la didattica e lo studio è immutata rispetto al 2021, dispone attualmente di n° 46 aule, la cui capienza varia da 40 a 225 posti, a uso delle tre facoltà il cui utilizzo è programmato dalle ore 8.00 alle ore 20.00 da lunedì a venerdì.

AULE E LABORATORI	S. Francesco		S. M. Maddalena		TOTALI	
	n° aule	n° posti	n° aule	n° posti	n° aule	n° posti
Aula Magna	1	225	-	-	1	225
Aule ex cattedra	15	1.183	6	484	21	1.667
Aule di disegno	-	-	7	482	7	482
Laboratori di informatica	6	209	3	132	9	341
TOTALI	22	1.617	16	1.098	38	2.715

I laboratori di informatica sono dotati di 209 personal computer e di 361 posti a sedere. Inoltre, presso la sede di S. Maria Maddalena è disponibile una biblioteca gestita direttamente dal Politecnico di Milano in collaborazione con la Fondazione UniverMantova, gli altri atenei e in rete con il sistema bibliotecario della provincia e dei comuni mantovani.

LE RISORSE UMANE

Il corpo docente

Le risorse di docenza nella sede di Mantova sono andate nel tempo mutando parallelamente al mutare dell'offerta formativa e delle leggi che presidono il sistema universitario italiano. La tabella rileva per quest'anno la seguente tipologia di docenti:

DOCENTI	UniverMantova			Politecnico di Milano			Università di Modena e Reggio Emilia			Università degli Studi di Brescia		
	Man-tova	Altre pro-vince	Totale	Man-tova	Altre pro-vince	Totale	Man-tova	Altre province	Totale	Man-tova	Altre pro-vince	To-tale
I FASCIA	-	2	2	-	4	4	1	2	3	1	-	1
II FASCIA	-	2	2	1	20	21	-	6	6	1	5	6
RICERCATORI	-	2	2	1	11	12	-	11	11	-	6	6
CONTRATTISTI	15	15	30	2	19	21	-	6	6	2	7	9
ALTRI	-	2	2	1	6	7	-	1	1	-	7	7
TOTALE DOCENTI	15	23	38	5	60	65	1	26	27	4	25	29

N.B.: dati rilevati ai docenti TRASMESSI dalle segreterie docenti degli atenei di riferimento sono riferiti all'a.a. 2022/2023

Il personale tecnico e amministrativo

Al momento dell'insediamento degli atenei nella sede di Mantova, è stata la Fondazione a garantire tutti i servizi di segreteria studenti e docenti. Nel tempo, il Politecnico di Milano si è dotato di una propria struttura tecnica e amministrativa al fine di gestire localmente le maggiori richieste di servizi dovute in primo luogo al continuo aumento di studenti e docenti. La composizione del personale dipendente in carico alla Fondazione al 31.12.2022 è risultata la seguente:

COMPOSIZIONE ORGANICO	Personale al 31/12/2022		Personale al 31/12/2021		VARIAZIONI
Dirigenti	1	14,28%	1	12,50%	-
Impiegati a t. i. f. t.	3	42,87%	2	25,00%	-2
Impiegati a t.d. f. t.	1	14,28%	3	37,50%	3
Impiegati a t. i. p. t.	2	28,57%	2	25,00%	-
TOTALE ORGANICO	7	100,00%	8	100,00%	-1

C] LA DOMANDA DI FORMAZIONE

L'analisi della domanda di formazione è valutata in base all'adeguatezza dell'offerta formativa e della sua articolazione rispetto al bacino d'utenza, quest'ultimo misurato attraverso la domanda reale.

La popolazione studentesca per ateneo e corso di studio

La popolazione studentesca universitaria nel corso dell'anno 2022 è stata rilevata esclusivamente per i corsi di laurea di diretta gestione o in convenzione con la Fondazione UniverMantova.

CORSI DI LAUREA	TIPO DI CORSO	2022		2021		VARIAZIONI	
		ISCRITTI	IMMATR.	ISCRITTI	IMMATR.	ISCRITTI	IMMATR.
Fondazione UniverMantova							
Scienze della Mediazione Linguistica	L1LV	101	32	122	31	-21	1
Politecnico di Milano	Totale	587	192	634	191	-47	1
Progettazione dell'Architettura	L1LV	319	92	337	91	-18	1
Progettazione Architettonica e Storia	L2LV	268	100	297	100	-29	-
Università di Modena e Reggio Emilia							
Ingegneria informatica	L1LV	154	59	146	59	8	-
Università di Brescia							
Economia aziendale	L1LV	80	40	51	22	29	18
TOTALE		922	323	953	303	-31	20

(*) Dati studenti TRASMESSI dalle segreterie studenti degli atenei di riferimento

Laureati. In merito all'andamento dei laureati dei corsi attivi, rispetto all'anno 2021, sono stati rilevati esclusivamente i dati relativi al corso di laurea gestiti o in convenzione con la Fondazione:

CORSI DI LAUREA	TIPO DI CORSO	LAUREATI 2022	LAUREATI 2021	VARIAZIONI
Fondazione UniverMantova	Totale UNIMN	34	45	-11
Scienze della Mediazione Linguistica	L1LV	34	45	-11
Università degli studi di Modena e Reggio Emilia	Totale UNIMORE	29	22	7
Ingegneria informatica	L1LV	29	22	7
Università degli studi di Brescia	Totale UNIBS	3	-	3
Economia aziendale	L1LV	3	-	3
Politecnico di Milano	Totale POLIMI	182	169	13
Progettazione dell'Architettura	L1LV	83	83	-
Progettazione Architettonica e Storia	L2LV	99	86	13
TOTALE LAUREATI		248	236	12

(*) Dati laureati altri corsi di laurea trasmessi dalle segreterie studenti degli atenei di riferimento

D] L'ASPETTO ECONOMICO-FINANZIARIO

Gli impegni finanziari

Il sostegno finanziario all'intero sistema, di cui € 2.055.842 di competenza dell'esercizio, è stato assicurato principalmente dalle liberalità dei fondatori, dei membri ordinari e sostenitori, da fondazioni bancarie, enti e soggetti esterni per un importo complessivo di € 1.728.189, con un decremento rispetto al 2021 di € 888.848. Le risorse finanziarie ed economiche a disposizione della Fondazione sono relative a somme che, a diverso titolo (fondo di dotazione, versamenti a fondo perduto, liberalità in c/esercizio, prestazione di servizi, ecc.), sono messe a disposizione da soci e da non soci e che per il 2022 sono state le seguenti:

IMPEGNI ECONOMICO/FINANZIARI	2022	2021	VARIAZIONI
Comune di Mantova	660.000	660.000	-
Camera di Commercio di Mantova	300.000	452.000	-152.000
Associazione Industriale della Provincia di Mantova	100.000	100.000	-
Provincia di Mantova	-	-	-
Territorio Energia Ambiente S.p.A. Mantova - TEA S.P.A.	50.000	75.000	-25.000
Fondazioni bancarie	-	61.696	-61.696
Regione Lombardia	46.835	195.761	-148.926
Università degli studi di Modena e Reggio Emilia	115.000	101.000	14.000
Politecnico di Milano – Polo Regionale di Mantova	5.334	6.446	-1.112
Indire - agenzia nazionale Erasmus	3.920	-	3.920
MIUR Ministero dell'Istruzione dell'Università e Ricerca	8.849	507.814	-498.965
Quote iscrizione ai corsi, P.A. UResidence	364.224	383.981	-19.757
Prestazione di servizi, altri proventi e interessi attivi	74.027	73.339	688
TOTALE IMPEGNI ECONOMICO/FINANZIARI	1.728.189	2.617.037	-888.848

La spesa per servizi e investimenti

La gestione dei servizi nel 2022 ha comportato una spesa di € 1.590.982 (al 31.12.2021: € 1.562.525) al netto degli accantonamenti per ammortamenti, oneri finanziari e oneri fiscali con un lieve incremento rispetto al 2021 di € 28.457 (1,82%). Il 28,91%, pari a € 460.000, sono spese di gestione per rimborsi derivanti dalle convenzioni con il Politecnico. I costi totali dell'esercizio appena concluso ammontano a € 1.968.605 (al 31.12.2020: € 1.830.768). Gli investimenti del 2022 sono stati principalmente indirizzati alla predisposizione di un progetto definitivo sulle opere di manutenzione straordinaria della sede universitaria San Francesco:

INVESTIMENTI	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	-	7.227	-7.227
Licenze d'uso software applic.	7.774	11.000	-3.226
UResidence manutenzioni straordinarie	-	50.183	-50.183
Impianti e macchinari	495	185.891	-185.396
Attrezzature industriali e commerciali	3.179	224.276	-221.097
Altri beni	11.737	22.895	-11.158
Acconto fornitori immobilizzazioni materiali	32.080	-	32.080
TOTALE INVESTIMENTI	55.265	501.472	-446.207

E] DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA DEI DATI PERSONALI

La Fondazione UniverMantova, con delibera consiliare n° 36 del 30/11/2005, ha adottato il Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS) alla luce del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e dei chiarimenti in merito forniti dal Garante. Nel corso del ventunesimo anno si è proceduto alla verifica dell'aggiornamento del DPS stesso.

F] ACCREDITAMENTI

Sede accreditata dalla Regione Lombardia

La Fondazione è un ente accreditato in Regione Lombardia, iscritto al n° 418 sezione B dell'albo regionale inerente lo svolgimento dei "servizi di istruzione e formazione professionale". Detto riconoscimento permette alla Fondazione di partecipare ai bandi regionali per l'erogazione di contributi a favore di servizi di formazione (es.: FSE, Doti formazione, ecc.).



Sede accreditata TOEFL - Test of English as a Foreign Language

La Fondazione UniverMantova è sede autorizzata (Certified Test Administration Site) di somministrazione della prova TOEFL dal 2014. Nel corso dell'anno 2020 non sono state svolte sedute.



Sede accreditata CILS – Certificazione di Italiano come Lingua Straniera

Da dicembre 2014 la Fondazione UniverMantova, in seno al Centro Linguistico d'Ateneo di Mantova, è sede della certificazione internazionale CILS (Certificazione di Italiano come Lingua Straniera), rilasciata dall'Università per Stranieri di Siena. La CILS – Certificazione di Italiano come Lingua Straniera – è il titolo ufficiale che dichiara il grado di competenza linguistica comunicativa in italiano come lingua straniera. La Certificazione CILS è un titolo di studio rilasciato dall'Università per Stranieri di Siena ai sensi della Legge 17 febbraio 1992 n. 204 e in conformità alla convenzione con il Ministero degli Affari Esteri del 12 gennaio 1993.



Erasmus+

La Scuola superiore per Mediatori Linguistici Gonzaga nel corso dell'anno 2017 è stata accreditata sede Erasmus. L'attività è regolata dalla Carta Universitaria Erasmus+ rilasciata alla SSML Gonzaga dalla Commissione Europea e coordinata dall'Agenzia Nazionale presso il MIUR (Ministero dell'Istruzione, dell'Università e Ricerca). A norma di tale carta, la Scuola attua lo scambio di studenti in seguito ad accordi bilaterali con analoghe istituzioni europee. La carta Erasmus+ finanzia, attraverso l'erogazione di Borse, anche un programma di Placement nei paesi dell'Unione Europea per permettere ai neolaureati di svolgere uno stage presso enti, istituzioni e aziende europee. La Scuola attiverà accordi con Istituzioni straniere per permettere ai propri studenti di fare un'esperienza Erasmus secondo quanto previsto dalla Carta Erasmus+.

G] CONCLUSIONI

Gentili soci,

tutto ciò premesso questo Consiglio, ritenendo adeguato sia sul piano patrimoniale che su quello economico il risultato esposto in bilancio, prima della conclusione e delle Vostre decisioni in merito, conferma che il progetto di bilancio al 31 dicembre 2022, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione in questa sede assembleare, è stato redatto nel rispetto della legislazione vigente.

Come evidenziato nel bilancio e nei dettagli della nota integrativa, l'esercizio chiude con un risultato positivo di **€ 30.733** al netto della stima delle imposte sul reddito. Per quanto concerne la destinazione dell'avanzo, il Consiglio propone che l'avanzo conseguito sia integralmente assegnato alla *Riserva incremento fondo di dotazione*.

Infine, dopo la lettura della Relazione del Collegio dei Revisori Contabili, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, unitamente alla presente relazione e alle proposte in essa contenute.

Mantova, 29 marzo 2023

per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

Paolo Gianolio

FONDAZIONE UNIVERMANTOVA**Sede Legale: Mantova - Via Scarsellini, 2****Riconoscimento Giuridico della Regione Lombardia DPGR n° 4251 dell'11/03/2002****Codice Fiscale e Partita IVA 01987230206 - C.C.I.A.A. R.E.A. n° 215231**

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO (in €uro)	31.12.2022	31.12.2021
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
3.- Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	2.408	7.646
4.- Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8.847	7.832
7.- Altre immobilizzazioni immateriali	3.079.915	3.178.210
Totale immobilizzazioni immateriali	3.091.170	3.193.688
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1.- Terreni e fabbricati	9.708.375	9.861.980
2.- Impianti e macchinario	219.907	316.248
3.- Attrezzature industriali e commerciali	215.479	256.811
4.- Altri beni	51.990	57.403
5.- Immobilizzazioni in corso e acconti	32.080	-
Totale immobilizzazioni materiali	10.227.831	10.492.442
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
3.- Altri titoli	500.000	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	500.000	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	13.819.001	13.686.130
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
II. Crediti		
1.- Verso clienti		
- Atenei convenzionati	5.334	6.446
- Altri clienti	12.764	10.814
	18.098	17.260
4 bis. Crediti tributari	179.702	316.616
5.- Verso altri		
- Crediti vs Enti Pubblici	161.224	815.561
- Crediti vs Fondazioni e Istituti bancari	-	50.000
- Crediti vs altri Soggetti privati	20.000	170.000
- Altri crediti	3.340	2.851
	184.564	1.038.412
Totale crediti	382.364	1.372.288
IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
1.- Depositi bancari e postali	1.916.447	1.697.512
3.- Denaro e valori in cassa	1.831	453
Totale disponibilità liquide	1.918.278	1.697.965
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	2.300.642	3.070.253
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
- ratei attivi	62.269	38.333
- risconti attivi	29.825	42.336
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)	92.094	80.669
TOTALE ATTIVO	16.211.737	16.837.052

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO (in €uro)		31.12.2022	31.12.2021
A) PATRIMONIO NETTO			
I. FONDO DI DOTAZIONE		400.000	400.000
VII. ALTRE RISERVE			
- fondi vincolati da soci		3.505.241	3.605.241
- fondi vincolati da non soci		78.935	88.935
- riserva incremento fondo di dotazione		67.143	50.920
- fondo donazione S. Francesco		3.289.150	3.289.150
- fondo donazione S. M. Maddalena		3.646.000	3.646.000
- fondo dotazione increm. beni patrimoniali		4.219.713	4.484.072
- riserva per arrotondamenti unità di €uro		1	-
Totale altre riserve		14.806.183	15.164.318
IX. AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO		30.733	16.223
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		15.236.916	15.580.541
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
3.- Altri		16	16
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)		16	16
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		117.152	102.523
D) DEBITI			
4.- Debiti verso banche		-	-
7.- Debiti verso fornitori			
- Atenei convenzionati		239.939	493.978
- Altri fornitori		153.058	127.544
		392.997	621.522
12.- Debiti tributari		23.200	23.692
13.- Debiti vs. ist. di previdenza e sicurezza sociale		24.877	25.816
14.- Altri debiti			
- Debiti vs Enti Pubblici		14.280	19.957
- Altri debiti diversi		95.454	90.602
		109.734	110.559
TOTALE DEBITI (D)		550.808	781.589
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI			
- ratei passivi		178.858	182.608
- risconti passivi		127.987	189.775
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)		306.845	372.383
TOTALE PASSIVO		16.211.737	16.837.052

CONTI D'ORDINE (in €uro)		31.12.2022	31.12.2021
1.- Nostri impegni verso terzi		250.000	250.000
3.- Pegni e ipoteche		-	-
TOTALE CONTI D'ORDINE		250.000	250.000

CONTO ECONOMICO (in €uro)		31.12.2022	31.12.2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1.- Ricavi delle vendite e delle prestazioni		486.324	496.094
5.- Altri ricavi e proventi			
- Liberalità dell'esercizio ordinarie		1.160.000	1.060.000
- Liberalità dell'esercizio altre		71.379	147.788
- Liberalità in c/impianti - quota esercizio		264.359	207.571
- altri ricavi e proventi diversi		37.601	73.339
Totale altri ricavi e proventi		1.533.339	1.488.698
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		2.019.663	1.984.792
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6.- Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		13.850	19.202
7.- Per servizi		1.126.551	1.069.151
8.- Per godimento beni di terzi		10.300	16.254
9.- Per il personale			
a) salari e stipendi		241.323	260.274
b) oneri sociali		89.456	94.555
c) trattamento di fine rapporto		28.466	25.371
Totale costi del personale		359.245	380.200
10.- Ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		110.292	108.741
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		312.101	279.678
Totale ammortamenti e svalutazioni		422.393	388.419
14.- Oneri diversi di gestione		73.540	77.718
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		2.005.879	1.950.944
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		13.784	33.848
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16.- Altri proventi finanziari			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		36.165	-
d) proventi diversi dai precedenti			
- da altri		11	35
Totale proventi diversi dai precedenti		36.176	35
17.- Interessi e altri oneri finanziari			
- da altri		7.494	7.494
Totale interessi e altri oneri finanziari		7.494	7.494
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis) (C)		28.682	- 7.459
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)		42.466	26.389
20.- Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		- 11.733	- 10.166
21.- Avanzo (disavanzo) dell'esercizio		30.733	16.223

RENDICONTO FINANZIARIO (in €uro)

31.12.2022 31.12.2021

A) FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE (METODO INDIRETTO)

1. Avanzo (disavanzo) dell'esercizio		
- Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	30.733	16.223
- Imposte sul reddito	11.733	10.166
- Interessi passivi/interessi attivi	- 28.682	7.459
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi e plus/	13.784	33.848
2. Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
- Accantonamenti ai fondi rischi e oneri	-	- 17.363
- Variazione netta TFR	14.629	- 37.823
- Ammortamenti delle immobilizzazioni	422.393	388.419
- Altre rettifiche per elementi non monetari	264.359	207.571
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	701.381	540.804
3. Variazioni del capitale circolante netto		
- Incremento/decremento dei crediti vs clienti	- 838	- 4.230
- Incremento/decremento dei crediti vs altri	990.762	321.357
- Incremento/decremento dei debiti verso fornitori	- 228.525	- 349.959
- Incremento/decremento dei debiti verso altri	- 2.256	3.138
- Incremento/decremento ratei e risconti attivi	- 11.425	64.973
- Incremento/decremento ratei e risconti passivi	- 65.538	- 116.505
- Altre variazioni del capitale circolante netto	- 17.790	- 17.902
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	664.390	- 99.128
4. Altre rettifiche		
- Interessi incassati/pagati	28.682	- 7.459
- Imposte sul reddito pagate	- 10.166	- 12.944
Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	18.516	- 20.403
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	1.398.071	455.121

B) FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ D'INVESTIMENTO

1. Immobilizzazioni materiali	- 311.849	3.027.250
2. Immobilizzazioni immateriali	- 7.774	- 3.294.731
3. Immobilizzazioni finanziarie	- 500.000	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	- 819.623	- 267.481

C) FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO

1. Mezzi di terzi	-	- 86.566
- Rimborso finanziamenti	-	86.566
2. Mezzi propri	- 358.135	99.773
- Aumento/diminuzione FDO Dotazione a pagamento	- 93.776	99.773
- Incremento/Rilascio quote FDO vincolati	- 264.359	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	- 358.135	13.207

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE (A ± B ± C)

220.313 200.847

DISPONIBILITÀ MONETARIA NETTA INIZIALE	1.697.965	1.497.118
DISPONIBILITÀ MONETARIA NETTA FINALE	1.918.278	1.697.965

FLUSSO MONETARIO (CASH FLOW) DELL'ESERCIZIO

220.313 200.847

IV. Nota Integrativa

CRITERI DI REDAZIONE

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è il ventunesimo della Fondazione, costituita il 20 dicembre 2001 e riconosciuta giuridicamente dalla Regione Lombardia con DPGR n° 4251 dell'11/03/2002.

Il bilancio, redatto in base alle norme di cui all'art. 2423 e seguenti del Codice Civile, è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario ed è corredato dalla Relazione sulla Gestione. Nella redazione si è inoltre fatto riferimento alle disposizioni previste da:

- ✓ Statuto;
- ✓ Principi Contabili stabiliti dalla professione contabile (Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti);
- ✓ Direttiva europea 2013/34, pubblicata in Gazzetta Ufficiale del Dlg n.139/15. Il suddetto decreto integra e modifica il codice civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione, al contenuto della nota integrativa e della relazione sulla gestione.

Gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico sono quelli previsti rispettivamente dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, così come variati dal D.Lgs. del 18.08.2015 n. 139, attuativo della Direttiva n. 2013/34/UE. Le voci contraddistinte dai numeri arabi che non compaiono hanno saldo zero sia nell'esercizio in corso sia in quello precedente.

La moneta di conto utilizzata nel bilancio è l'Euro. Negli schemi obbligatori di Stato Patrimoniale e Conto Economico gli importi sono arrotondati all'unità di Euro; nelle tabelle di nota integrativa gli importi sono indicati in unità di Euro.

Nel presente bilancio, in attuazione dell'art. 2423 ter del codice civile, per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto finanziario è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Ove necessario, al fine di consentire la comparabilità dei dati, sono stati effettuati degli adattamenti agli importi delle voci 2021 dando informativa dei criteri di riclassificazione adottati.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis e seguenti del Codice Civile.

Il bilancio è integrato da tutte le informazioni ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta dei prospetti contabili, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Si attesta che tutte le operazioni poste in essere direttamente o indirettamente dalla Fondazione risultano nelle scritture contabili e sono riflesse nel bilancio d'esercizio al 31/12/2022.

La Nota Integrativa contiene le informazioni di natura tecnico-contabile riguardanti l'andamento della gestione della Fondazione in tutti i suoi settori, nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio ed ogni informazione (anche non contabile) utile a una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio. Essa illustra i principi di valutazione, fornisce ogni dettaglio delle voci di bilancio e costituisce un elemento informativo fondamentale di supporto all'unitaria comprensione del bilancio d'esercizio.

Si rinvia alla Relazione sulla Gestione per le informazioni di dettaglio in tema di andamento della gestione per l'esercizio 2022.

ASPETTI DI NATURA TRIBUTARIA

L'Agenzia delle Entrate, Direzione Generale della Lombardia, Area consulenza Giuridica, Ufficio Fiscalità Generale, in risposta a specifica istanza di interpello, ha statuito che, con nota del 08/08/2002 n. 2002/55559 (ns. prot. 631/02 del 12/08/2002), la Fondazione UniverMantova deve determinare il reddito "secondo le disposizioni di cui al titolo II, capo II, sezioni I del Testo Unico delle Imposte sui Redditi, concernenti la determinazione della base imponibile delle società e degli enti commerciali" e, in tal senso, tutti i proventi conseguiti, da qualsiasi fonte essi provengano, confluiscono nel reddito di impresa.

La Fondazione inoltre, vista la natura tributaria prevalentemente commerciale, è soggetta all'imposta sul valore aggiunto in quanto dedita essenzialmente ad attività organizzatrice e di gestione di "... *formazione resa direttamente, nonché dall'assicurare, mediante la costruzione di apposite strutture edilizie, la formazione da parte di soggetti terzi.*".

ATTIVITA' ESENTE

Dall'anno 2015, la Fondazione è stata abilitata ad istituire e ad attivare corsi di studi superiori di durata triennale per mediatori linguistici ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 9, del regolamento adottato con D.M. 10 gennaio 2002, n. 38, autorizzata con decreto del M.I.U.R. n° 1550 del 9/7/2015, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n° 192 del 20/08/2015. L'istituita Scuola Superiore per Mediatori Linguistici GONZAGA con sede in Via Scarsellini n° 2, 46100 Mantova ha avviato le attività nell'anno accademico 2015/2016. In sintesi, la Fondazione rilascerà titoli universitari di valore legale, fondati sull'ordinamento didattico nazionale (che fissa le caratteristiche generali dei corsi di studio e dei titoli rilasciati) il cui principio è sintetizzato nel Testo unico delle leggi sull'istruzione superiore (R.D. 31.8.1933, n.1592, art. 167).

Pertanto la Fondazione UniverMantova svolgerà in futuro due attività che, secondo la classificazione delle attività economiche ATECO 2007, sono così identificate:

1. codice 85.60.01 – Consulenza scolastica e servizi di orientamento scolastico. La nota tecnica riportata da Infocamere descrive l'attività come "erogazione di servizi di supporto ai processi o ai sistemi scolastici: consulenza scolastica, servizi di orientamento scolastico, servizi di test e prove d'esame". Tradotto internamente alla Fondazione, detta attività sarà individuata con la definizione **"Accordi con Università, realizzare e gestire strutture universitarie, gestire servizi strumentali e di supporto alle attività didattiche, formative e di ricerca"**;
2. codice 85.42.00 - Istruzione universitaria e post-universitaria; accademie e conservatori. Le note di Infocamere precisano: "istruzione di livello superiore all'istruzione secondaria che consente il conseguimento di una laurea, di un diploma universitario o di un titolo equipollente; corsi di specializzazione post-laurea e corsi speciali di formazione post-universitaria; attività dei conservatori, accademie ed istituti musicali che forniscono un livello di istruzione equiparabile a quella universitaria (istruzione per l'alta formazione artistica). Detta seconda attività sarà individuata internamente alla Fondazione con la definizione **"Istituzione SSML - M.I.U.R. Decreto n. 1550/2015, G.U. n. 192 del 20.08.2015"**;
3. codice 55.90.20 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero. La nota tecnica di Infocamere precisa: "la fornitura di alloggi temporanei o per lunghi soggiorni in stanze singole o condivise o in dormitori per studenti, lavoratori stagionali e simili.". Questa terza attività sarà individuata internamente alla Fondazione con la definizione **"UniverMantova Residence - Alloggi per studenti e residenzialità temporanea"**.

Il punto 1) troverà quindi la continuità con quanto svolto sin dalla nascita della Fondazione, conforme alla citata risposta della Direzione Generale della Lombardia.

Il punto 2), attività di formazione resa direttamente con rilascio di un titolo di valore legale, ha imposto una verifica puntuale della natura tributaria ai fini dell'assoggettamento all'imposta sul valore aggiunto delle rette versate dagli studenti iscritti al corso di laurea. Le prestazioni didattiche di ogni genere rese da istituti o scuole riconosciuti da pubbliche amministrazioni sono richiamate e disciplinate dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e s.m.i.:

Infine, i soggetti che esercitano più imprese o più attività nell'ambito della stessa impresa hanno facoltà di optare per l'applicazione separata dell'imposta relativamente ad alcune delle attività esercitate, dandone comunicazione all'ufficio. L'opzione ha effetto fino a revoca e in ogni caso per almeno un triennio.

La detrazione dell'Iva assolta sugli acquisti dei beni ammortizzabili e dei servizi, utilizzati promiscuamente (in presenza di attività soggetta a detrazione ridotta) è ammessa nei limiti della parte imputabile a ciascuna attività separata. Premesso che anche in tale ipotesi occorre fare riferimento ai beni ammortizzabili e ai servizi effettivamente utilizzati in modo promiscuo, e non anche, invece, ai beni e servizi solo potenzialmente utilizzabili promiscuamente, i criteri applicati e calcolati ai fini della corretta imputazione dei valori al presente bilancio sono i seguenti:

CATEGORIA	Criterio	Percentuale a carico SSML
Spese di illuminazione ed energia elettrica	Metri quadrati	14%
Spese di riscaldamento e condizionamento	Metri cubi	10%
Spese telefoniche	Numeri telefonici interni attivi	4 su 39 = 10%
Spese imputabili al personale dipendente	Numero dipendenti	2 su 9 = 22%
Altre spese generali promiscue	Ricavi anno	20%

Altre questioni significative in materia di rettifica delle detrazioni IVA riguardano i beni ammortizzabili contemplate dall'articolo 19 bis2 D.P.R. 633/72. Per quanto attiene i beni soggetti ad ammortamento, in seguito alla novella introdotta dal Dlgs. 313/97, la Fondazione ha effettuato la detrazione spettante sin dal momento dell'acquisto, senza attendere l'effettiva utilizzazione del bene, in previsione del suo futuro utilizzo.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione delle singole voci, di seguito illustrati, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile. I criteri di valutazione ed i principi contabili adottati per la predisposizione del bilancio sono esposti nel seguito per le voci maggiormente significative, criteri comunque formulati nella prospettiva della continuazione dell'attività invariati rispetto al precedente esercizio.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

I crediti sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del valore deliberato.

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali accolgono i cespiti acquisiti dalla Fondazione nel corso del 2022 e degli anni precedenti al costo di acquisto.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, costituite da costi aventi utilità pluriennale, sono iscritte al costo nelle rispettive voci dell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori Contabili, ove richiesto dalla legge, decurtato del relativo fondo ammortamento. Il costo di acquisto comprende anche gli oneri accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili e quelli di indiretta attribuzione per la quota ragionevolmente imputabile. In particolare, i costi sostenuti per le migliorie e spese incrementative su beni di terzi vengono iscritti tra le immobilizzazioni immateriali alla voce "Altre immobilizzazioni immateriali" nel caso in cui le migliorie e spese incrementative non siano separabili dai beni stessi (ovvero non possano avere una loro autonoma funzionalità). Diversamente sono iscritti tra le immobilizzazioni materiali. Questi costi sono ammortizzati in base alla durata del diritto di godimento/contratto di affitto o detenzione ad altro titolo. Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

CATEGORIA	ALIQUOTA AMMORTAMENTO
Costi di impianto e ampliamento	20%
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	33,33%
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	33,33%
Oneri accessori su finanziamenti	in base ai contratti di mutuo
UResidence manutenzioni straordinarie	in base al contratto di concessione

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Il costo così determinato, ad esclusione dei "Terreni", è rettificato dagli ammortamenti sulla base di piani di ammortamento che tengono conto della vita tecnica economica e della residua possibilità

di utilizzo dei beni appartenenti alle singole categorie omogenee nelle quali sono suddivisi e tenuto conto dell'attività svolta dalla Fondazione. Non è stato pertanto necessario integrare gli ammortamenti ordinari da ulteriori quote di ammortamenti anticipati. Le spese di manutenzione ordinaria sono addebitate al conto economico del periodo in cui vengono sostenute. In ogni caso gli ammortamenti sono stati effettuati alla luce dei corretti criteri civilistici e in base al D.M. 88, come meglio precisato alla voce costi di produzione.

L'ammortamento ha inizio con la disponibilità e l'utilizzo effettivo del bene ed è computato nel primo anno ad una aliquota ridotta del 50%.

Le aliquote annue di ammortamento utilizzate, in linea con quelle fiscali previste dalle apposite tabelle ministeriali, e ritenute rappresentative dell'effettivo ciclo economico dei beni, sono le seguenti:

CATEGORIA	ALIQUOTA AMMORTAMENTO
Fabbricati	3%
Spese incrementative S. Francesco, S. M. Maddalena	3%
Impianti generici	15%
Impianti specifici	25%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Mobili e arredi d'ufficio	12%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Altri beni vari	20% - 25% - 40%

Immobilizzazioni finanziarie

La voce accoglie immobilizzazioni finanziarie rappresentate da partecipazioni, titoli e altri investimenti che sono "funzionalmente" destinati ad essere mantenuti nel patrimonio quale investimento durevole sino alla loro naturale scadenza. Vengono inseriti nella classe delle attività finanziarie immobilizzate tutti i titoli obbligazionari acquisiti direttamente dall'Ente in quanto destinati ad essere conservati fino alla loro naturale scadenza, salvo quelli sottoscritti per un utilizzo a breve della liquidità disponibile. Non appartengono comunque a questa categoria i titoli acquistati o sottoscritti nell'ambito delle gestioni patrimoniali mobiliari affidate a terzi.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Il conto non viene valorizzato nel bilancio della Fondazione ed i costi relativi a materiale di consumo, materiale tecnico e cancelleria sono registrati a conto economico, stante la scarsa significatività della voce nel bilancio della Fondazione.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di realizzo.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli in portafoglio, se presenti, indicati nello stato patrimoniale alla voce CIII 6 sono stati valutati tenendo in considerazione il minore fra il costo sostenuto ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, iscritte al valore nominale, sono riferite alle giacenze al 31 dicembre 2022 sui conti correnti bancari e presso la cassa segretariale della Fondazione.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Sono determinati secondo il principio della competenza temporale ai sensi del penultimo comma dell'art. 2424 bis del Codice Civile.

Ratei attivi

I ratei attivi, rilevati in accordo con il Collegio dei Revisori Contabili, sono determinati secondo il principio di competenza temporale. In particolare sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi

successivi. Trattasi di proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Risconti attivi

I risconti attivi, rilevati in accordo con il Collegio dei Revisori Contabili, sono determinati secondo il principio di competenza temporale. In particolare sono iscritti gli oneri sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Trattasi di costi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Fondo di dotazione

Il conto accoglie il versamento iniziale dei Soci fondatori all'atto della costituzione della Fondazione.

Fondi vincolati dai soci

Il conto accoglie i versamenti a fondo perduto dei soci della Fondazione vincolati in base all'art. 5 comma 2 lettera b) dello statuto in vigore.

Fondi vincolati da non soci

Il conto, in base all'art. 5 comma 2 lettera c) dello statuto in vigore, accoglie i versamenti a fondo perduto da parte di persone fisiche o giuridiche, pubbliche o private, la cui accettazione sia deliberata dal Consiglio di Amministrazione e che siano destinati a incremento del patrimonio e iscritti in apposita riserva.

Riserva incremento fondo di dotazione

Il conto accoglie gli avanzi degli esercizi precedenti deliberati per destinazione dall'Assemblea Generale dei soci. La riserva patrimoniale è posta a presidio di potenziali disavanzi che dovessero verificarsi negli esercizi futuri o a sopperire a eventuali esigenze di gestione.

Fondo donazione S. Francesco

Il conto rappresenta il valore della donazione dell'immobile dell'ex Convento S. Francesco, al netto del rimborso dovuto alla Provincia Veneta di San Antonio dell'ordine dei Frati Minori. L'immobile donato indirettamente dal Comune di Mantova è vincolato e non potrà essere destinato a finalità diverse da quelle attinenti all'università. Qualora l'intero immobile donato o parte di esso non venisse utilizzato per le esigenze e gli scopi propri della Fondazione UniverMantova, l'immobile stesso o parte di esso rientrerà in piena proprietà del Comune di Mantova. Il Fondo è la contropartita contabile del cespite appostato nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Fondo donazione S. M. Maddalena

Il conto rappresenta il valore della donazione dell'immobile di Via Scarsellini 15. L'immobile donato dalla Provincia di Mantova è vincolato e non potrà essere destinato a finalità diverse da quelle attinenti all'università. Qualora l'intero immobile donato o parte di esso non venisse utilizzato per le esigenze e gli scopi propri della Fondazione UniverMantova, l'immobile stesso o parte di esso rientrerà in piena proprietà della Provincia di Mantova. Il Fondo è la contropartita contabile del cespite appostato nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali

Il conto rappresenta le liberalità concesse, ed erogate, a fronte di realizzazioni di iniziative dirette alla costruzione, alla riattivazione ed all'ampliamento di immobilizzazioni materiali. Le stesse liberalità, contributi in c/impianti, sono commisurate al costo delle medesime. Il criterio adottato dalla Fondazione per la contabilizzazione delle risorse finanziarie destinate agli investimenti materiali, in ossequio al principio contabile n° 16 OIC, prevede l'adozione della tecnica contabile del metodo patrimoniale (anche se non più in uso) e considera il contributo parte integrante del patrimonio netto. Conseguentemente ne presume l'iscrizione in un'apposita riserva, da indicare in una sottovoce della voce A.VII dello Stato Patrimoniale e, annualmente, il rilascio della quota di contributi corrispondente alle quote di ammortamento di competenza dell'esercizio dei cespiti acquisiti e finanziati. Quest'ultima voce è da iscriversi in una sottovoce della voce

del bilancio civilistico A.5 del conto economico.

FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per fronteggiare passività, rispettivamente di esistenza probabile o certa, per le quali, alla chiusura dell'esercizio, non sono determinabili l'ammontare e/o il periodo di sopravvenienza né la data di manifestazione. In particolare, il conto fondo imposte accoglie l'accantonamento delle imposte differite e i fondi oneri sono principalmente riferiti alle risorse assegnate dall'Assemblea dei Soci per l'erogazione di premi incentivanti al personale e/o integrazioni retributive.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore e accoglie il debito maturato nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto delle eventuali anticipazioni erogate e delle quote destinate a fondi previdenziali complementari.

DEBITI

I debiti e le altre passività sono iscritti in bilancio al valore nominale. Non vi sono debiti in valuta.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono determinati secondo il principio della competenza temporale ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2424 bis del Codice Civile.

Ratei passivi

I ratei passivi, rilevati in accordo con il Collegio dei Revisori Contabili, sono determinati secondo il principio di competenza temporale. La voce comprende le quote di costi, comuni a due o più esercizi, maturati ma non ancora liquidati al termine del periodo.

Risconti passivi

La voce accoglie le quote di proventi percepiti nel periodo ma di competenza di esercizi successivi. Accoglie, in particolare per valori residuali, le quote di contributi in conto capitale, la cui erogazione è subordinata al vincolo generico di potenziamento delle strutture e destinati a investimenti relativi agli adeguamenti delle sedi universitarie alle norme di sicurezza e al recupero funzionale di porzioni degli edifici attualmente in disuso, e le quote di contributi in conto impianti, la cui erogazione è subordinata al vincolo di acquisti di beni strumentali.

CONTO ECONOMICO

Le voci sono determinate in base al principio della prudenza e della competenza economica.

Il principio della prudenza si estrinseca essenzialmente nella regola secondo la quale proventi non realizzati non devono essere contabilizzati, mentre tutte le perdite, anche se non definitivamente realizzate, devono essere riflesse in bilancio.

Il principio della competenza economica prevede che l'effetto delle operazioni e degli altri eventi debba essere rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La determinazione del risultato d'esercizio implica un procedimento di identificazione, di misurazione e di correlazione di proventi e costi relativi ad un esercizio.

COMMENTO ALLE VOCI DI BILANCIO

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

La voce afferisce a crediti nei confronti di soci che hanno deliberato e impegnato il sostegno finanziario alla Fondazione nell'anno 2022 per un triennio, il cui versamento è rinviato all'anno di competenza. Il dettaglio della voce è illustrato al punto A) Soci della Fondazione nella Relazione sulla Gestione e non presenta movimenti.

B. IMMOBILIZZAZIONI

Le variazioni, relative alle immobilizzazioni, intervenute nell'esercizio sono evidenziate nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
Immobilizzazioni immateriali			
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	2.408	7.646	-5.238
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8.847	7.832	1.015
Altre immobilizzazioni immateriali	3.079.915	3.178.210	-98.295
Totale immobilizzazioni immateriali	3.091.170	3.193.688	-102.518
Immobilizzazioni materiali			
Terreni e fabbricati	9.708.375	9.861.980	-153.605
Impianti e macchinari	219.907	316.248	-96.341
Attrezzature industriali e commerciali	215.479	256.811	-41.332
Altri beni materiali	51.990	57.403	-5.413
Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	32.080	0	32.080
Totale immobilizzazioni materiali	10.227.831	10.492.442	-264.611
Immobilizzazioni finanziarie			
Altri titoli	500.000	-	500.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	500.000	-	500.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	13.819.001	13.686.130	132.871

B.1 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Rilevano i costi dei fattori di produzione di carattere durevole, ma privi del requisito della materialità, al netto degli ammortamenti. Si riferiscono quindi a diritti di proprietà o in concessione, ovvero a costi sospesi la cui utilità si esplicherà negli esercizi futuri. I movimenti, relativi alle immobilizzazioni immateriali, intervenuti nell'esercizio sono evidenziati nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	AL 31/12/2021			VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO			Valore di bilancio 31.12.22
	Costo storico	Fondo inizio esercizio	Valore a bi- lancio	Incre- mento/de- cremento	Ammorta- menti esercizio	Fondo fine eser- cizio	
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	98.888	91.242	7.646	-	5.238	96.480	2.408
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	39.856	32.024	7.832	7.774	6.759	38.783	8.847
Altre immobilizzazioni immateriali	3.301.320	123.110	3.178.210	-	98.295	196.590	3.079.915
TOTALE IMM. IMMATERIALI	3.440.064	246.376	3.193.688	7.774	110.292	331.853	3.091.170

B.1.3 Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

La voce rileva il costo di acquisizione delle licenze d'uso di software e la realizzazione del sito internet al netto dei relativi ammortamenti.

B.1.4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

La voce si riferisce ai costi sostenuti per l'acquisto di pacchetti applicativi software con scadenza della

concessione della licenza.

B.I.7 Altre immobilizzazioni immateriali

La voce rileva i costi di interventi conservativi e di riqualificazione oltre ad adattamenti e migliorie eseguiti su immobili di terzi destinati a sedi universitarie. Detti costi di natura pluriennale si è ritenuto opportuno iscriverli fra le immobilizzazioni immateriali ai fini della loro correlazione con i ricavi e, concluso il periodo di ammortamento, sono stati stornati definitivamente. Inoltre comprende anche gli oneri finanziari derivanti dall'acquisizione dei mutui: detti oneri negli anni passati erano rilevati nelle apposite voci di conto economico e riscalate ogni anno per la quota non di competenza.

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Esprimono i costi e le relative rivalutazioni dei fattori di produzione durevoli, caratterizzati dal duplice requisito dell'utilità pluriennale e della materialità, al netto degli ammortamenti già stanziati. Si riferiscono quindi ai beni strumentali di proprietà. Come già illustrato nell'ambito dei criteri di valutazione, le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo, al netto degli ammortamenti ordinari dell'anno e al netto, altresì, degli ammortamenti stanziati nel corso di tutti gli esercizi, precedenti all'attuale, nei limiti consentiti dalla norma tributaria. I movimenti, relativi alle immobilizzazioni materiali, oltre alle riclassificazioni, intervenuti nell'esercizio sono evidenziati nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	AL 31/12/2021			VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO			Valore di bilancio 31.12.22
	Costo storico	Fondo inizio esercizio	Valore a bilancio	Incremento/decremento	Ammortamenti esercizio	Fondo fine esercizio	
Terreni e fabbricati	12.055.325	2.193.345	9.861.980	0	153.605	2.346.950	9.708.375
Impianti e macchinari	3.292.477	2.976.229	316.248	494	96.835	3.073.064	219.907
Attrezzature industriali e commerciali	1.170.189	913.378	256.811	3.179	44.511	957.889	215.479
Altri beni materiali	404.298	346.895	57.403	11.737	17.150	364.045	51.990
Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	-	-	-	32.080	0	0	32.080
TOTALE IMM. MATERIALI	16.922.289	6.429.847	10.492.442	47.490	312.101	6.741.948	10.227.831

B.II.1 Terreni e fabbricati

Il conto patrimoniale accoglie le seguenti voci di dettaglio:

TERRENI E FABBRICATI	VALORI DI BILANCIO AL 31.12.2022
Terreni	1.387.030
Fabbricati	5.548.120
Spese incrementative San Francesco	1.493.578
Spese incrementative Santa Maria Maddalena	1.279.645
TOTALE	9.708.035

TERRENI

Il D.L. 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto l'ammortamento dei fabbricati è deducibile: la norma è motivata con l'avvicinamento delle disposizioni fiscali ai principi contabili. Il decreto ha dettato alcune regole per effettuare la stima del valore dei terreni, risolvendo ogni incertezza circa il valore da attribuire agli stessi: il valore delle aree su cui insistono le due sedi universitarie sono state scorporate applicando la percentuale del 20% prevista per gli edifici non a usi industriali. I valori così determinati sono stati ritenuti congrui anche ai fini civilistici e di redazione del bilancio. Data la peculiarità del titolo di proprietà degli immobili, come evidenziato al punto successivo, non avendo operato nel passato accantonamenti di quote di ammortamento sugli stessi, non vi sono stati particolari problemi in ordine al disinquinamento fiscale dei valori iscritti a bilancio.

DESCRIZIONE	% SCORPO	VALORE AL 31.12.2005	VALORE AREA 31.12.2006	VALORE EDIFICI 31.12.2006
S. Francesco	20%	3.289.150	657.830	2.631.320
S. Francesco – spese incrementative	-	1.187.850	-	1.187.850
S. M. Maddalena	20%	3.646.000	729.200	2.916.800
TOTALI		8.123.000	1.387.030	6.735.970

FABBRICATI

Nell'esercizio 2003 è stato perfezionato l'atto di donazione dei due immobili destinati a sedi universitarie e ad accogliere la segreteria amministrativa della Fondazione, il cui dettaglio, al lordo degli ammortamenti e del rimborso delle spese alla Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori di € 1.187.850, è riportato nella tabella che segue:

DONAZIONI	DONANTE	DATA DONAZIONE	VALORE DONAZIONE
Immobile San Francesco	Comune di Mantova	16 dicembre 2003	4.477.000
Immobile Santa Maria Maddalena	Provincia di Mantova	16 dicembre 2003	3.646.000
TOTALE DONAZIONI			8.123.000

SPESE INCREMENTATIVE SAN FRANCESCO

La voce accoglie le spese di € 1.187.850 derivanti dal rimborso delle spese alla Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori e i costi di tutte le opere edili realizzate negli anni sino al 2012.

SPESE INCREMENTATIVE SANTA MARIA MADDALENA

La voce rileva le spese e gli incrementi inerenti i lavori di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo dell'edificio "diroccato" inserito nel plesso universitario S. M. Maddalena di Via Scarsellini n. 15 in Mantova, del Corpo "E" e Cortile "D13", le spese sostenute per la realizzazione dell'edificio destinato ad accogliere la centrale elettrica e gli incrementi inerenti i lavori di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo dei Corpi "A" e "B" conclusi nel corso dell'anno 2009 e lavori per l'ottenimento del C.P.I.

B.II.2 Impianti e macchinari

La voce, complessivamente iscritta per € 219.907 (al 31.12.2021: € 316.248) evidenzia un decremento di € 96.341 e comprende il costo degli impianti generici e specifici (elettrici, riscaldamento e condizionamento, idrici, elevatori, audiovideo, telefonia, reti di trasmissione dati e videosorveglianza) al netto dei relativi fondi ammortamento e incrementato dalla realizzazione di nuovi impianti.

B.II.3 Attrezzature industriali e commerciali

La voce complessivamente iscritta per € 215.479 (al 31.12.2021: € 256.811) evidenzia un decremento di € 41.332 e si riferisce principalmente al costo sostenuto per l'acquisto di Dotazioni arredamenti residenziali inerenti l'allestimento dell'edificio denominato UResidence (Ex GIL), edificio concesso a titolo gratuito da parte del Comune di Mantova e le dotazioni didattiche e tecniche per aule e laboratori al netto dei relativi fondi ammortamento e l'eliminazione dal processo produttivo di attrezzature sostituite e/o obsolete.

B.II.4 Altri beni materiali

La voce complessivamente iscritta per € 51.990 (al 31.12.2021: € 57.403) evidenzia un decremento di € 5.413 ed è relativa agli altri beni che comprende i mobili d'ufficio, le macchine elettroniche e altri beni di varia natura al netto dei relativi fondi ammortamento e l'eliminazione dal processo produttivo di beni della categoria in esame sostituiti e obsoleti e acquisti dell'anno.

B.II.5 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

La voce ammonta a € 32.080 e accoglie esclusivamente le spese relative alla progettazione definitiva delle opere di completamento generale con riordino funzionale ed impiantistico della sede universitaria San Francesco. Le opere rientrano nel più ampio progetto "Laboratori per le Transizioni e l'Occupabilità" – ID 2022-1931: richiesta alla Fondazione Cariplo di concessione di un contributo nell'ambito del bando "Emblematici Maggiori 2022".

Tali costi per opere, che costituiranno beni strumentali a utilità ripetuta, non risultano ancora utilizzabili a fine esercizio e i relativi costi vengono rinviati.

B.III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

B.III.3 Altri titoli

Il valore delle immobilizzazioni finanziarie iscritte nello Stato Patrimoniale al 31/12/2022 è pari a € 500.000. Il titolo dello stato italiano detenuto viene iscritto al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori. BTPI SCADENZA 28/06/2030 cedola S 1,6% CUM (tasso cedolare reale annuo 1,60%). Titolo indicizzato all'inflazione italiana (Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - FOI, senza tabacchi). Cedola: modalità di calcolo e pagamento: semestrale, indicizzata all'indice FOI senza tabacchi del semestre di competenza, corrisposta in via posticipata, e calcolata moltiplicando il tasso cedolare semestrale reale fisso (Tasso cedolare reale annuo definitivo/2) per il capitale rivalutato. Rimborso del capitale nominale rimborsato in unica soluzione a scadenza al valore nominale non rivalutato. Il codice ISIN del titolo per la Prima Fase è IT0005496994. Il codice ISIN IT0005497000 rileva la quotazione sul MOT.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.II Crediti

I crediti, la cui esigibilità non supera i 5 anni, sono così composti:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONE
Verso clienti			
- Atenei convenzionati	5.334	6.446	-1.112
- Altri clienti	12.764	10.814	1.950
CII.1 - Totale crediti verso clienti	18.098	17.260	838
Tributari			
- Erario c/crediti IRES	44.055	67.829	-23.774
- Erario c/rimborsi IRES	2.285	2.285	0
- Erario c/rit. su interessi attivi	4.523	-	4.514
- Erario c/rit. liberalità enti pubblici	38.603	9	-1.988
- Erario c/rit. liberalità enti privati	10.000	40.591	5.716
- Erario c/crediti IRAP	1.141	4.284	1.141
- Erario c/crediti IRAP acconti	9.183	10.324	-1.141
- Erario c/crediti IVA	69.912	190.682	-120.770
- Erario c/crediti erariali altri	0	612	-612
CII.4 bis - Totale crediti tributari	179.702	316.616	-136.914
Verso altri			
- Crediti vs Enti Pubblici	161.224	815.561	-654.337
- Crediti vs Fondazioni e Istituti bancari	0	50.000	-50.000
- Crediti vs altri Soggetti privati	20.000	170.000	-150.000
- Altri crediti	3.340	2.851	489
CII.5 Totale crediti verso altri	184.564	1.038.412	-853.848
TOTALE CREDITI	382.364	1.372.288	-989.924
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-

C.II.1 Crediti verso clienti

La voce afferisce principalmente ai rimborsi dovuti per l'utilizzo di spazi e servizi messi a disposizione per la realizzazione di attività formative nei confronti del Politecnico di Milano e di terzi.

C.II.4bis Crediti tributari

Iscritti al valore nominale di €. 179.702 (al 31 dicembre 2021: €. 316.616), sono costituiti dal residuo del credito vantato derivante dall'istanza di rimborso IRES presentata in forza dell'art. 2 Decreto Legge n. 201/2011 nell'anno 2013, ritenute subite su contributi erogati in c/esercizio e sugli interessi attivi, dal saldo a credito per Iva dell'anno e IRES dell'anno precedente e dal credito IRAP dell'esercizio per gli acconti versati. La voce "Erario c/crediti IVA" tiene conto che la Fondazione ha applicato il regime di esenzione IVA ai sensi dell'art.10 comma 20 del DPR 633/72, per la fatturazione nei confronti degli studenti della SSML. Il maggior

credito è dovuto dall'ingente investimento nella realizzazione della nuova residenza universitaria.

C.II.5 Crediti verso altri

La voce afferisce principalmente a crediti per contributi assegnati, imputati ai proventi dell'anno in ragione della competenza e non ancora incassati (€ 161.224 da MIUR; € 20.000 dall'Associazione degli Industriali); per interessi attivi su c/c non ancora liquidati al 31 dicembre.

C.III.6 Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce non è valorizzata per l'anno 2022.

C.IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono così composte:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
Depositi bancari e postali			
Banca Monte dei Paschi di Siena	1.146.378	481.756	664.622
Banca Unicredit	766.562	1.215.464	-448.901
MPS carta QUICKARD	3.214	-	-
Deposito postale posta service	292	292	-
Totale depositi bancari e postali	1.916.447	1.697.512	218.935
Denaro e valori in cassa	1.831	453	1.378
TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	1.918.278	1.697.965	220.313

C.IV.1 Depositi bancari e postali

La voce esprime la disponibilità a vista o a breve risultante da rapporti di conto corrente e di deposito con istituti di credito e l'ente postale.

C.IV.3 Denaro e valori in cassa

La voce comprende i fondi liquidi rappresentati dal denaro e valori assimilabili giacenti al 31 dicembre 2022 presso la cassa segretariale della Fondazione.

D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
I. Ratei attivi	62.269	38.333	23.936
II. Risconti attivi	29.825	42.336	-12.511
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	92.094	80.669	11.425

D.I Ratei attivi

La voce rileva il rateo del rimborso delle spese da parte del l'Università di Modena e Reggio Emilia inerente la convenzione per lo svolgimento nella sede di Mantova del corso di laurea in Ingegneria Informatica e la parte di contributi da ricevere per l'attività di assegnazione borse di studio D.S.U.

D.II Risconti attivi

La voce comprende principalmente il rinvio dell'impegno assunto con l'Università di Modena e Reggio Emilia al rimborso nel triennio 2021/2023 di un ricercatore. Inoltre comprende premi assicurativi e spese per utenze, canoni, noleggi e abbonamenti non di competenza.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio netto, risulta essere al 31.12.2022 così composto:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	DECREMENTI	INCREMENTI	SALDO AL 31.12.2022
A.I Fondo di dotazione	400.000	-	-	400.000
A.VII Altre riserve				
Fondi vincolati dai soci	3.605.241	-100.000	-	3.505.241
Fondi vincolati da non soci	88.935	-10.000	-	78.935
Riserva incremento fondo di dotazione	50.920	-	16.223	67.143
Fondo donazione S. Francesco	3.289.150	-	-	3.289.150
Fondo donazione Scarsellini	3.646.000	-	-	3.646.000
Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali	4.484.072	-264.359	-	4.219.713
Riserva per arrotondamenti unità in Euro	-	-	1	1
Totale altre riserve	15.164.318	-374.359	16.224	14.806.183
A.IX Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	16.223	-16.223	30.733	30.733
TOTALI	15.580.541	-390.582	46.957	15.236.916

A.I FONDO DI DOTAZIONE

Il fondo di dotazione è costituito dal patrimonio iniziale conferito dai soci al momento della costituzione e, nel corso del 2009, la Camera di Commercio di Mantova ha integrato il fondo allineando la quota agli altri tre soci fondatori.

A.VII ALTRE RISERVE

A.VII.1 Fondi vincolati dai soci

La voce rileva gli apporti in denaro a sostegno degli scopi istituzionali della Fondazione da parte dei Fondatori, dei Sostenitori e degli Ordinari che sono espressamente destinati a incremento del patrimonio e come tali iscritti in apposita riserva ai sensi dell'articolo 5 comma 2 lettera b) dello statuto vigente.

A.VII.2 Fondi vincolati da non soci

I fondi di detta voce sono destinati a incremento del patrimonio della Fondazione UniverMantova e come tale vincolati al perseguimento degli scopi istituzionali.

La voce rileva l'apporto di €. 25.000 a sostegno della Fondazione devoluta dal dr. Adolfo Vannucci, disponente del Trust TV. Nel corso dell'anno 2022, si è esaurito il Fondo appositamente costituito da un lascito testamentario di €. 100.000 dalla sig.ra Provasoli Ghirardini Elisa destinato a favore di studenti in architettura che conseguano la laurea triennale al fine di incentivarli a concludere il quinquennio di laurea. Da ultimo, il residuo del contributo della Fondazione Grand'Uff. C. Canneti, data la conclusione delle attività non più riprogrammabili è stato accantonato al Fondo Statutario di gestione.

A.VII.3 Riserva incremento fondo di dotazione

La variazione della voce deriva dalla destinazione dell'avanzo dell'esercizio 2021 in aderenza alla relativa proposta di attribuzione dell'Assemblea Generale del 3 maggio 2022.

A.VII.4 Fondo donazione S. Francesco

La voce è relativa al valore della donazione dell'immobile S. Francesco ceduto dalla Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori con autorizzazione del Comune di Mantova, quest'ultimo legittimo beneficiario dell'immobile. La costituzione del fondo deriva dal vincolo posto dal donante che prescrive l'utilizzo ad attività universitarie. L'immobile è stato donato per gli scopi istituzionali secondo quanto previsto dagli ex articoli 2 e articolo 4 comma 1, ora art. 5, dello statuto della Fondazione stessa, punto 13 dell'atto di donazione. Il valore indicato nell'atto è di € 4.477.000 di cui € 1.187.850 derivanti da spese incrementative

effettuate per adeguare l'immobile alle norme di sicurezza.

A.VII.5 Fondo donazione S. M. Maddalena

La voce è relativa al valore della donazione dell'immobile S. M. Maddalena di Via Scarsellini 15 donato dalla Provincia di Mantova con il vincolo di destinazione ad attività universitarie. La costituzione del fondo deriva dal vincolo posto dal donante che prescrive l'utilizzo ad attività universitarie. L'immobile è stato donato per gli scopi istituzionali secondo quanto previsto dagli ex articoli 2 e articolo 4 comma 1, ora art. 5, dello statuto della Fondazione stessa, punto 13 dell'atto di donazione.

A.VII.5 Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali

Il fondo in questione, che riclassifica a partire dall'anno 2010 le liberalità ricevute per investimenti in beni strumentali, precedentemente imputate con la tecnica contabile dei risconti e, incrementato nel corso degli anni da contributi in c/impianti stanziati da Soci, Fondazioni bancarie, MIUR e dal lascito della sig.ra Rivoltini Daniela. Il conto rileva a fine anno 2022 una variazione in diminuzione di €. 264.359 inerenti le quote di contributi di competenza corrispondenti alle quote di ammortamento dei cespiti finanziati.

A.IX AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO

Il risultato della gestione è pari a €. **30.733** (esercizio 2021: € 16.223) con una variazione in aumento del risultato d'esercizio rispetto all'esercizio precedente di € 14.510.

B. FONDI PER RISCHI E ONERI

B.3 Altri

La voce è composta da due categorie di fondi di seguito illustrate.

Fondo rischi per controversie legali

Il fondo in esame non è più valorizzato nel corso dell'esercizio.

Fondo oneri retribuzioni integrative

Il fondo in questione di € 16 (esercizio 2021: € 16) non ha subito movimentazioni.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Rappresenta l'accantonamento in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore e riflette i debiti maturati nei confronti di tutti i dipendenti, determinati a livello individuale e tengono conto di tutte le componenti non occasionali della retribuzione, alla data di chiusura dell'esercizio. Il fondo è al netto delle quote destinate a fondi previdenziali complementari.

In base alla nuova disciplina introdotta dal D. Lgs. N. 252/2005 e dalla legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007), per le Aziende con meno di 50 dipendenti le quote di T.F.R. maturate dal 2007 sono destinate alle forme di previdenza complementare (dal mese di opzione in base alla richiesta dei dipendenti) e assumono la natura di "Piano a contribuzioni definite".

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2021	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO AL 31.12.2022
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	102.523	28.466	13.837	117.152
di cui:				
TFR lordo anno 2022		18.282	-	
Rivalutazione TFR al 31/12/2021		10.184	-	
Quota fondi previdenziali complementari		-	9.560	
Quote fondi liquidate nell'anno		-	1.308	
Trattenute INPS anno 2022		-	1.238	
Imposta sostitutiva anno 2022		-	1731	

Il Fondo Trattamento di Fine Rapporto si incrementa di €. 14.629 rispetto al 31 dicembre 2021 derivante dal

saldo tra gli accantonamenti a conto economico di €. 28.466 al lordo delle trattenute previdenziali e fiscali, la liquidazione di quota dei fondi al personale dipendente e l'impatto della riforma previdenziale (quest'ultima complessivamente pari ad €. 9.560).

L'organico della Fondazione al 31.12.2022 è composto di n° 7 unità di personale dipendente come evidenziato nella Relazione sulla Gestione al punto "Le risorse umane".

D. DEBITI

I debiti sono così composti:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
D.7 Debiti verso fornitori	392.997	621.522	-228.525
Fatture e documenti ricevuti	335.040	578.891	-243.851
Fatture e documenti da ricevere	57.957	42.631	15.326
D.12 Debiti tributari	23.200	23.692	-492
Erario c/debiti IRES dell'anno	2.447	983	1.464
Erario c/debiti IRAP dell'anno	9.441	9.183	258
Erario c/Bolli su fatture di vendita	280	312	-32
Erario c/rit. redditi lavoro dipendente	8.627	9.706	-1.079
Erario c/ritenute redditi lavoro autonomo	1.248	3.013	-1.765
Erario c/ritenute Imposta sostitut. TFR	1.048	495	553
	109		109
D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	24.877	25.816	-939
Debiti vs INPS c/Personale Dipendente	12.699	13.103	-404
Altri debiti per contributi lavoratori dipendenti	9.463	9.394	69
Debiti vs INAIL	2.715	3.319	-604
D.14 Altri debiti - Totale	109.734	110.559	-825
Debiti vs Enti Pubblici	14.280	19.957	-5.677
Altri debiti diversi	95.454	90.602	4.852
TOTALE DEBITI	550.808	781.589	-230.781
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-

D.7 Debiti verso fornitori

La voce accoglie i debiti per fatture e parcelle registrate e in corso di pagamento e i debiti per fatture e documenti ancora da ricevere.

D.12 Debiti tributari

La voce è composta principalmente da ritenute ancora da versare relative ad IRPEF su competenze erogate nel mese di dicembre al personale dipendente, collaboratori e ai lavoratori autonomi. Il conto Erario c/IRES e Erario c/IRAP si riferiscono a previsioni di debito stimate per le imposte IRES e IRAP al lordo degli acconti versati.

D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza

La voce accoglie i debiti verso Istituti previdenziali, assistenziali e assicurativi per contributi e trattenute effettuate al personale dipendente e ai collaboratori in ottemperanza a disposizioni di legge e di contratti collettivi.

D.14 Altri debiti

La voce rileva principalmente i debiti nei confronti del personale dipendente inerenti le competenze della 14^a mensilità maturate nell'anno e non ancora liquidate, ferie e permessi non fruiti degli esercizi precedenti e il debito di riversamento della tassa DSU alla Regione Lombardia.

E. RATEI E RISCOSSI PASSIVI

I saldi dei conti che compongono tale voce sono riportati nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
I Ratei passivi	178.858	182.608	-3.750
II Risconti passivi	127.987	189.775	-61.788
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	306.845	372.383	-65.538

E.I Ratei passivi

La voce comprende prevalentemente gli oneri derivanti dalle convenzioni in atto con gli atenei presenti a Mantova per la quota inerente il primo semestre 2022/2023 così come evidenziato nella voce di conto economico B.7 - Prestazioni per servizi "Convenzioni Atenei e oneri per la docenza". Inoltre sono stati calcolati i ratei inerenti altri minori oneri la cui manifestazione numeraria non si è ancora rilevata.

E.II Risconti passivi

La voce afferisce principalmente ai contributi in c/esercizio, inerenti i sostegni economici alle attivazioni di posti di ricercatore universitario e alle attività dei corsi di laurea, oltre alle quote di iscrizione ai corsi di laurea SSML non di competenza dell'anno e ai servizi di posto alloggio della struttura UResidence.

F. CONTI D'ORDINE

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
NOSTRI IMPEGNI VERSO TERZI			
Fideiussioni ricevute da ist. di credito	250.000	250.000	-
TOTALE Nostri impegni verso terzi	250.000	250.000	-

Nei conti d'ordine, rilevano ancora fideiussioni rilasciate da Istituti bancari a fronte dell'erogazione di contributi da parte del MIUR.

CONTO ECONOMICO

Nella presente sezione vengono analizzate le voci economiche maggiormente significative in quanto le informazioni sull'andamento economico generale della Fondazione sono espone, ai sensi dell'art. 2428, comma 1, del codice civile, nella Relazione sulla Gestione.

A. VALORI DELLA PRODUZIONE

In dettaglio la voce si compone di:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	486.324	496.094	-9.770
Altri ricavi e proventi			
- liberalità dell'esercizio ordinarie	1.160.000	1.060.000	100.000
- liberalità dell'esercizio altre	71.379	147.788	-76.409
- liberalità in c/impianti – quota esercizio	264.359	207.571	56.788
- altri ricavi e proventi diversi	37.601	73.339	-35.738
Totale altri ricavi e proventi	1.533.339	1.488.968	44.371
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.019.663	1.984.792	34.871

A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce rileva i proventi di competenza dell'esercizio derivanti dalle prestazioni di servizi rientranti nella normale attività convenzionata e afferiscono principalmente alle quote di iscrizione ai corsi universitari SSML, ai proventi relativi alla nuova residenza universitaria e alla quota entrate di competenza dell'anno solare in virtù della convenzione sottoscritta con l'Università degli studi di Modena e Reggio Emilia.

A.5 Altri ricavi e proventi

Il conto afferisce per la quasi totalità a liberalità dell'esercizio erogate dai soci della Fondazione di competenza del 2022 e a quote d'esercizio di competenza dei contributi in c/impianti disposti a favore della Fondazione UniverMantova da soggetti pubblici e privati. La voce "Altri ricavi e proventi diversi" afferisce a contributi per il sostegno delle borse di studio, accogliendo anche i fondi rilasciati dal Patrimonio, a contributi per altre attività formative, a noleggio aule e a contratti per servizi collaterali.

B. COSTI DELLA PRODUZIONE

Questo complesso di voci rileva i costi attinenti l'ordinaria attività della Fondazione, esclusi quelli relativi alla gestione finanziaria, e ammontano a € 2.005.879 (al 31 dicembre 2021: € 1.950.944) con un incremento rispetto all'anno precedente di € 54.935 pari al 2,81%, come di seguito illustrato:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
B. 6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.850	19.202	-5.352
B. 7 Per servizi	1.126.551	1.069.151	57.400
B. 8 Per godimento di beni di terzi	10.300	16.254	-5.954
B. 9 Per il personale	359.245	380.200	-20.955
B. 10 Ammortamenti e svalutazioni	422.393	388.419	33.974
B. 14 Oneri diversi di gestione	73.540	77.718	-4.178
TOTALE COSTO DELLA PRODUZIONE	2.005.879	1.950.944	54.935

B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce accoglie il costo dei beni materiali relativi all'ordinaria attività della Fondazione: materiale pubblicitario, cancelleria, stampati, beni di consumo per sedi e docenza.

B.7 Per servizi

Questo complesso di voci rileva i costi attinenti l'ordinaria attività istituzionale della Fondazione, esclusi quelli

relativi alla gestione finanziaria, ed ammontano a € 1.126.551 (al 31 dicembre 2021: € 1.069.151), manifestando un incremento di € 57.400 dovuto essenzialmente all'attività posta a regime della struttura UResidence e dell'aumento nel 2022 delle spese per utenze dovute agli aumenti dei prezzi delle materie prime.

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
Convenzioni Atenei e oneri per la docenza	639.595	691.569	-51.974
Servizi per attività didattiche e borse di studio	56.272	83.236	-26.964
Compenso collaboratori e professionisti	37.638	34.808	2.830
Contributi previdenziali e assist. collaboratori e professionisti	23.053	22.002	1.051
Rimborsi spese	323	1.354	-1.031
Spese utenze (acqua, gas, energia elettrica)	107.188	76.310	30.878
Servizi di vigilanza, pulizia e facchinaggio	39.571	36.289	3.282
Servizi UResidence	112.894	40.754	72.140
Manutenzione edifici, attrezzature e mobili	23.108	10.749	12.359
Canoni di manutenzione	24.577	18.509	6.068
Servizi telefonici, fax e internet	20.465	14.414	6.051
Altri servizi amministrativi	6.151	5.770	381
Servizi inserzioni pubblicitarie	11.024	10.609	415
Servizi e commissioni bancarie	1.564	1.704	-140
Premi assicurativi	21.817	19.405	2.412
Costi di formazione personale dipendente	1.311	1.669	-358
TOTALE COSTO PER SERVIZI	1.126.551	1.069.151	57.400

Per l'anno 2022 l'ammontare dei compensi spettanti ai componenti il Collegio dei Revisori Contabili è stato di € 10.000 mentre i componenti il Consiglio di Amministrazione hanno prestato la propria opera gratuitamente.

La voce "Convenzioni Atenei e oneri per la docenza" comprende prevalentemente gli oneri a carico della Fondazione derivanti dalla convenzione stipulata con il Politecnico di Milano (anno 2022 €, 460.000, anno 2021 €, 471.425). La convenzione prevede un rimborso per anno accademico delle spese sostenute dal Politecnico per lo svolgimento delle attività didattiche dei corsi di laurea a Mantova. Il criterio adottato per l'imputazione di questi oneri alla chiusura di ogni esercizio, in base alla convenzione vigente e ai giustificativi di spesa presentati, è quello temporale dei mesi effettivi del calendario solare dal 1/9 al 31/8 dell'anno successivo applicato all'importo stabilito nella convenzione per ogni semestre. Si rileva che dal 01/10/2022 la Fondazione ha stipulato incarichi con docenti dei CdS in Scienze della Mediazione Linguistica di cui circa 3/12 del totale della spesa sono a carico del corrente anno.

Nel corso dell'anno 2018 la Fondazione ha sottoscritto una convenzione con l'università degli Studi di Modena e Reggio Emilia per l'attivazione del CdS in Ingegneria Informatica. La Fondazione si è impegnata a sostenere per il triennio 2020/2022 il costo di un ricercatore che svolgerà l'attività a Mantova.

B.8 Per godimento di beni di terzi

Il costo è riferibile principalmente alla locazione del "Salone Mantegnesco" (sospeso nell'anno per lavori sulle coperture da parte dei proprietari), ai canoni di noleggio di fotocopiatrici e impianti di videosorveglianza, al noleggio di attrezzature per erogare didattica a distanza:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
Locazione passiva Salone Mantegnesco	-	-	-
Noleggi fotocopiatrici	5.920	5.920	-
Affitti beni mobili	4.380	4.380	-
Noleggi vari	-	5.954	-5.954
TOTALE COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	10.300	16.254	-5.954

B.9 Per il personale

Il dettaglio della voce, che manifesta un decremento di € 20.955 (5,52%), è il seguente:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
Salari e stipendi	241.323	260.274	-18.951
Oneri sociali	89.456	94.555	-5.099
Trattamento di fine rapporto	28.466	25.371	3.095
TOTALE COSTO PER IL PERSONALE	359.245	380.200	-20.955

In particolare si segnala che sulle voci salari e stipendi, oneri sociali e trattamento di fine rapporto nel 2022 hanno inciso gli ulteriori incrementi dei minimi contrattuali. Si precisa che la Fondazione non ha sostituito una unità di personale a tempo determinato che ha chiesto e ottenuto le dimissioni nel corso del mese di aprile. Infine hanno inciso sul costo del lavoro i vari benefici concessi dalle leggi per assenze parentali.

B.10 Ammortamenti e svalutazioni

Le quote di ammortamento sono state determinate sulla base delle aliquote descritte nei criteri di valutazione. L'incremento di € 33.974 registrato nel 2022 è dovuto principalmente alla messa in funzione dell'edificio UniverMantova Residence nel 2021 e, nel 2022, ha espletato gli effetti pieni delle aliquote di ammortamento. La voce si compone come segue:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	110.292	108.741	1.551
Dritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	5.238	5.240	-2
Licenze d'uso software applicativo	6.759	4.625	2.134
Altre immobilizzazioni immateriali	-	581	-581
UResidence manutenzioni straordinarie	98.295	98.295	-
Ammortamento immobilizzazioni materiali	312.101	279.678	32.423
Terreni e fabbricati	153.605	153.605	0
Impianti e macchinari	96.835	84.856	11.979
Attrezzature industriali e commerciali	44.511	27.620	16.891
Mobili e arredi	732	732	-
Macchine elettroniche	12.718	10.893	1.826
Altri beni vari	3.700	1.972	1.727
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI	422.393	388.419	33.974

B.12 Accantonamenti per rischi

La voce è dettagliatamente descritta nella presente Nota Integrativa al precedente punto "B.3 Fondo per rischi e oneri – Altri".

B.13 Altri accantonamenti

La voce non è stata movimentata.

B.14 Oneri diversi di gestione

Il dettaglio è il seguente:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
Imposte, tasse e tributi	3.484	3.882	-398
Altri oneri diversi di gestione deducibili	19.123	13.394	5.729
Iva Indetraibile SSML	15.809	17.115	-1.306
IMU E TASI	32.363	33.277	-914
Altri oneri di gestione indeducibili	525	306	219
SPV passive gestione ordinaria e minusvalenze ordinarie	2.236	9.744	-7.508
TOTALE ONERI DIVERSI DI GESTIONE	73.540	77.718	-4.178

L'Iva indetraibile derivante dal pro-rata che scaturisce dal regime di esenzione è normato dall'art 10 comma 20 del DPR 633/72. L'Iva indetraibile ex dell'art.19 e seguenti del DPR 633/72 è stata contabilizzata

come costo generale in quanto si tratta di un onere da collegarsi all'intera gestione aziendale e non alle singole operazioni e come tale deve essere considerato alla stregua di un costo generale d'esercizio deducibile ai sensi dell'art.109 del TUIR.

La voce IVA Indetraibile SSML presenta un importo per il 2022 pari a € 15.809 (al 31/12/2021 €. 17.115) determinato sulla base di quanto richiamato al paragrafo ASPETTI TRIBUTARI relativo alle spese promiscue rilevate dal 1/1/2022 al 31/12/2022.

Si precisa che l'IVA non detraibile per motivi diversi dal predetto pro-rata viene contabilizzata direttamente in aumento del costo o del cespite al quale afferisce.

La voce Imposte, tasse e tributi vari e la voce Altri oneri diversi di gestione deducibili sono per lo più riferite alla tassa smaltimento rifiuti, tassa di concessione governativa, diritti camerali, imposte e tasse provinciali e regionali. Rispetto all'anno precedente, non si riscontrano sostanziali variazioni.

C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La voce, che rileva principalmente gli interessi passivi sui mutui e interessi attivi su impieghi delle attività correnti, oltre a interessi maturati sui depositi e conti correnti bancari, è così composta:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
C. 16.d Altri proventi finanziari	36.176	35	36.141
titoli iscritti immob. non costituiscono partecip.	36.165	-	36.165
Interessi attivi su depositi bancari	11	35	-24
C.17.d Oneri finanziari	7.494	7.494	-
Commissioni per fidejussioni bancarie	7.494	7.494	-
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI C.15+C.16-C.17	28.682	7.459	36.141

C.16.d Altri Proventi finanziari

I proventi finanziari sono prevalentemente riferiti a cedole su BTP Italia GN30 e interessi attivi maturati sui depositi in conti correnti ordinari e vincolati presso istituti di credito. L'importo degli interessi attivi è al lordo della ritenuta a titolo d'acconto operata dagli istituti di credito stessi.

C.17.d Oneri finanziari

Gli oneri finanziari sono riferiti alle commissioni bancarie su fidejussioni assunte a garanzia di contributi per la realizzazione della nuova residenza universitaria.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Gli oneri fiscali sono determinati sulla base della realistica previsione delle imposte sul reddito da assolvere in applicazione della vigente normativa:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	SALDO AL 31.12.2021	VARIAZIONI
IRES dell'esercizio	2.292	983	1.309
IRAP dell'esercizio	9.441	9.183	258
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	11.733	10.166	1.567

L'assolvimento dell'onere sarà esercitato in compensazione con i crediti erariali ancora esistenti.

E.21 RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'esercizio chiude con un risultato positivo di € 30.733 al netto della stima delle imposte sul reddito. Per quanto concerne la destinazione dell'avanzo si propone:

- di assegnare alla Riserva incremento fondo di dotazione € 30.733.

INFORMATIVA DEI CONTRIBUTI DA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE O SOGGETTI A QUESTE EQUIPARATI (legge 4 agosto 2017, n. 124)

Nel corso dell'esercizio, la Fondazione ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla Legge n. 124/2017 e s.m.i. pari a € 1.628.573. L'obbligo riguarda le somme effettivamente erogate, e quindi secondo il criterio di cassa, nell'esercizio finanziario in esame. La seguente Tabella riporta i dati inerenti a soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio, il cui "valore" complessivo sia almeno pari a € 10.000:

SOGGETTO EROGANTE	CODICE FI-SCALE	CAUSALE	CONTRIBUTO RICEVUTO
Comune di Mantova	00189800204	Sostegno economico corsi di laurea	660.000
Camera di Commercio I.A.A. di Mantova	00402430201	Sostegno economico corsi di laurea	300.000
INDIRE - Agenzia Nazionale Erasmus	80030350484	Erogazione Erasmus	-
M.U.R. Ministero dell'Università e Ricerca	80185250588	Erogazione D.S.U., UResidence	621.738
Regione Lombardia	80050050154	Erogazione D.S.U., UResidence	46.835
TOTALE			1.628.573

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In merito agli eventi del primo quadrimestre e alla loro prevedibile evoluzione nell'anno 2022 sono da segnalare:

- la realizzazione di nuovi laboratori al servizio dei corsi di Ingegneria informatica;
- la realizzazione di una nuova aula didattica per n. 96 studenti.

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2022

Signori Soci della Fondazione,
il bilancio al 31 dicembre 2022, che il Consiglio di Amministrazione ha predisposto, chiude con le seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	DATI DI BILANCIO
ATTIVO	16.211.737
PASSIVO	16.181.004
Avanzo d'esercizio	30.733

CONTO ECONOMICO	DATI DI BILANCIO
Valore della Produzione	2.019.663
Costi della produzione	2.005.879
	=====
Differenza	13.784
Proventi e oneri finanziari	28.682
	=====
Risultato prima delle imposte	42.466
Imposte sul reddito d'esercizio	-11.733
	=====
Avanzo d'esercizio	30.733

Il Bilancio, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 29 marzo 2023, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio 2022 e dalla nota integrativa; esso riguarda il 21° esercizio della Fondazione UniverMantova ed è relativo all'anno solare 2022.

La presente relazione è suddivisa in due parti; la prima riguarda i controlli effettuati ai sensi dell'art. 2409 bis Codice Civile (revisione legale), mentre la seconda concerne ulteriori attività di controllo previste dall'art. 2403 C.C..

A) Relazione sulla revisione legale del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio d'esercizio della Fondazione UniverMantova, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Fondazione, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale

del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Fondazione o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione legale. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione legale allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Fondazione;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza

significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Fondazione cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione legale e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione legale.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori della Fondazione UniverMantova sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del medesimo Ente al 31/12/2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Fondazione UniverMantova al 31/12/2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fondazione UniverMantova al 31/12/2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione della Fondazione e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-legale, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo

osservazioni particolari da riferire. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Covid 19 : l'attività didattica ha subito ancora delle limitazioni, soprattutto nella prima parte dell'anno; abbiamo verificato che l'organo amministrativo abbia continuato ad adottare tutte le misure di sicurezza necessarie a tutelare sia i lavoratori dipendenti sia gli studenti. In questo non abbiamo riscontrato mancanze e/o anomalie significative.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

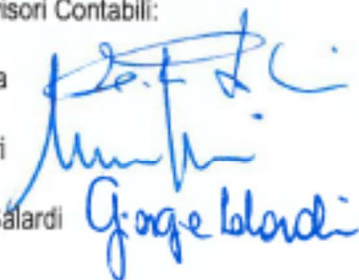
Mantova li, 14 aprile 2023.

Il Collegio dei Revisori Contabili:

Dott. Daniele Trida

Dott. Marco Voceri

Dott.ssa Giorgia Salardi



Atenei del Sistema Universitario Mantovano

SSML
UNIVERMANTOVA



Università degli Studi
di Modena e Reggio
Emilia



Università degli Studi
di Brescia



Politecnico
di Milano



Con il contributo di:



SOCI FONDATORI



Provincia di Mantova



Comune di Mantova



Camera di Commercio di Mantova



Confindustria Mantova

SOCI SOSTENITORI



**Territorio Energia Ambiente S.p.A. Mantova
TEA S.P.A.**

SOCI BENEMERITI

**F o n d a z i o n e
Istituto FRANCHETTI**