

Fondazione UNIVERMANTOVA

Bilancio e Relazioni 2023

Assemblea dei Soci - Aprile 2024



Fondazione
UniverMantova

Sede legale: via Scarsellini, 2
46100 – Mantova

Regione Lombardia
Riconoscimento Giuridico
DPGR n° 4251 dell'11.03.2002

Codice Fiscale e Partita IVA
01987230206

C.C.I.A.A. di Mantova
R.E.A. n° 215231

Telefono +39 (0) 376 286201
Fax +39 (0) 376 286291

amministrazione@unimn.it
www.unimn.it



I. Organi della Fondazione UniverMantova

Consiglio di Amministrazione

PRESIDENTE	Paolo Gianolio
VICEPRESIDENTE VICARIO	Roberto Pedrazzoli
VICEPRESIDENTE	Barbara Novellini
CONSIGLIERI:	Marko Bertogna Claudio Bnà Felice Bonisoli Carlo Bottani Francesco Copercini Massimo Franchini Massimiliano Ghizzi Vittorio Marengi Mattia Palazzi Fabio Perini Nicola Sodano Fabio Viani Carlo Zanetti Sara Zaniboni

Collegio dei Revisori Contabili

PRESIDENTE	Daniele Trida
REVISORI CONTABILI EFFETTIVI:	Simona Pagani Marco Voceri
REVISORI CONTABILI SUPPLENTI:	Pieralfonso Alberini Manlio Bertolazzi

Direttore Amministrativo	Michele Minervino
---------------------------------	-------------------

II. Relazione sulla Gestione

Signori Soci,

la Fondazione UniverMantova ha compiuto, con la chiusura dell'esercizio al 31 dicembre 2023, ventidue anni di attività sempre finalizzati al perseguimento degli scopi istituzionali che hanno come costante obiettivo la costituzione e lo sviluppo sul territorio di un sistema universitario mantovano.

La novità rilevante dell'anno 2023 sono l'avvio del nuovo corso di laurea magistrale in Economia aziendale in collaborazione con l'Università degli Studi di Brescia e la nuova attività di accoglienza studenti e docenti presso la residenza universitaria, denominata UniverMantova Residence, che ha compiuto il suo terzo anno di attività

Di seguito saranno analizzati i seguenti argomenti:

- A] aspetti istituzionali;
- B] offerta di formazione;
- C] domanda di formazione;
- D] l'aspetto economico-finanziario;
- E] documento programmatico sulla sicurezza dei dati personali;
- F] accreditamenti;
- G] conclusioni.

A] ASPETTI ISTITUZIONALI

Nel corso dell'anno 2020, vi sono state molte novità che hanno interessato l'aspetto istituzionale della Fondazione UniverMantova: il rinnovo di tutte le cariche previste dallo statuto in seguito alla scadenza del mandato triennale del Consiglio di Amministrazione, come di seguito dettagliate.

Soci della Fondazione

Nell'anno 2023, confermando l'impegno del triennio precedente, ha rinnovato la Domanda di Ammissione come membro della Fondazione UniverMantova in qualità di Socio sostenitore la società Territorio Energia Ambiente S.p.A. Mantova - TEA S.P.A. Ai sensi dell'art. 9 c. 1 dello statuto vigente *“Possono ottenere la qualifica di «Sostenitori» le persone fisiche o giuridiche, pubbliche o private, nonché gli Enti che contribuiscono agli scopi della Fondazione con una quota minima di € 40.000 (Euro quarantamila) all'anno per tre anni consecutivi. La qualifica di Sostenitore dura per tutti gli esercizi finanziari per i quali la contribuzione è stata regolarmente versata ovvero effettuata.”*.

La domanda presentata prevede la partecipazione di TEA S.P.A. alla compagine sociale con una quota complessiva nel triennio 2023-2025 di €. 120.000.

Presidente

In data 29/05/2023 con delibera n° 05/23, a seguito del rinnovo triennale del Consiglio di Amministrazione come di seguito descritto, il nuovo C.d.A. ha eletto Presidente l'avv. Paolo Gianolio, rinnovando la fiducia:

PRESIDENTE SCADUTO	PRESIDENTE NUOVO	DATA CARICA	STATUTO	ORGANO DESIGNANTE
Gianolio Paolo	Gianolio Paolo	29/05/2023	art. 18 comma 2	Consiglio di Amministrazione

Vicepresidenti

Sempre in data 29/05/2023, con delibere n° 06/23 e 07/23, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha provveduto a ricoprire le cariche di Vicepresidente Vicario e di Vicepresidente come di seguito specificamente indicato:

VICEPRESIDENTI SCADUTI	VICEPRESIDENTI NUOVI	DATA CARICA	STATUTO	ORGANO DESIGNANTE
Sara Zaniboni (Vicario)	Roberto Pedrazzoli (Vicario)	29/05/2023	art. 18 comma 2	Consiglio di Amministrazione
Edgardo Bianchi	Barbara Novellini	29/05/2023	art. 18 comma 2	Consiglio di Amministrazione

Consiglio di Amministrazione

L'Assemblea dei Soci della Fondazione ha provveduto in data 03/05/2023, con delibera n° 02/23 e successiva integrazione in data 19/06/2023 delibera n. 06/23, al rinnovo dell'organo amministrativo scaduto per decorso triennio e di determinare in 17 il numero dei membri del nuovo C.d.A. per il triennio 2023-2025 e, comunque, fino all'approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025, come di seguito specificato:

CONSIGLIERI SCADUTI	CONSIGLIERI NUOVI	DATA CARICA	STATUTO	ENTE DESIGNANTE
BALLARINO CARLO	FRANCHINI MASSIMO	03/05/2023	art. 16 comma 2	Provincia di Mantova
BERTOGLIA MARKO	BERTOGLIA MARKO	03/05/2023	art. 16 comma 2	Comune di Mantova
BIANCHI EDGARDO	BIANCHI EDGARDO	03/05/2023	membro di diritto	Presidente Confindustria Mantova
BOTTANI CARLO	BOTTANI CARLO	03/05/2023	membro di diritto	Presidente Provincia di Mantova
CAPPELLINI SANDRO	BONISOLI FELICE	03/05/2023	art. 16 comma 2	Camera di Commercio di Mantova
FABIANI GIOVANNI	COPERCINI FRANCESCO	03/05/2023	art. 16 comma 2	Confindustria Mantova
FERRARI LUCILLA	PEDRAZZOLI ROBERTO	03/05/2023	art. 16 comma 2	Comune di Mantova
GHIZZI MASSIMILIANO	GHIZZI MASSIMILIANO	03/05/2023	art. 9 comma 1	TEA S.P.A.
GIANOLIO PAOLO	GIANOLIO PAOLO	03/05/2023	art. 16 comma 2	Camera di Commercio di Mantova
MARENGHI VITTORIO	MARENGHI VITTORIO	03/05/2023	art. 16 comma 2	Confindustria Mantova
PALAZZI MATTIA	PALAZZI MATTIA	03/05/2023	membro di diritto	Sindaco Comune di Mantova
PERINI FABIO	PERINI FABIO	03/05/2023	art. 16 comma 2	Camera di Commercio di Mantova
TAUROZZI NICOLINO	BNÀ CLAUDIO	03/05/2023	art. 16 comma 2	Provincia di Mantova
VIANI FABIO	NOVELLINI BARBARA	03/05/2023	art. 16 comma 2	Confindustria Mantova
ZALTIERI FRANCESCA	SODANO NICOLA	03/05/2023	art. 16 comma 2	Provincia di Mantova
ZANETTI CARLO	ZANETTI CARLO	03/05/2023	membro di diritto	Commis. Straord.. C.C.I.A.A.
ZANIBONI SARA	ZANIBONI SARA	03/05/2023	art. 16 comma 2	Comune di Mantova

Collegio dei Revisori Contabili

L'Assemblea dei Soci della Fondazione ha provveduto in data 03/05/2023, con delibera n° 03/23, al rinnovo dei componenti il Collegio dei Revisori Contabili scaduto per decorso triennio, come di seguito specificato:

REVISORI CONTABILI SCADUTI	REVISORI CONTABILI NUOVI	DATA CARICA	STATUTO	CARICA
Trida Daniele	Trida Daniele	03/05/2023	art. 15 comma 1	Presidente
Salardi Giorgia	Pagani Simona	03/05/2023	art. 15 comma 1	Revisore effettivo
Vocerì Marco	Vocerì Marco	03/05/2023	art. 15 comma 1	Revisore effettivo
Bertolazzi Manlio	Bertolazzi Manlio	03/05/2023	art. 15 comma 1	Revisore supplente
Alberini Pieralfonso	Alberini Pieralfonso	03/05/2023	art. 15 comma 1	Revisore supplente

Consiglio Tecnico Scientifico

Non sono intervenute variazioni rispetto all'anno precedente.

Organismo di Vigilanza

Non sono intervenute variazioni rispetto all'anno precedente.

B] L'OFFERTA DI FORMAZIONE

L'offerta di formazione considera gli aspetti inerenti l'offerta didattica delle Università presenti sul territorio mantovano, le proposte formative condotte direttamente da UniverMantova, le infrastrutture e la dotazione di personale docente e di personale tecnico e amministrativo.

L'istanza di riconoscimento dell'abilitazione ad istituire e ad attivare corsi di studi superiori di durata triennale per mediatori linguistici ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 9, del regolamento adottato con D.M. 10 gennaio 2002, n. 38 presentata il 23/06/2014 prot. 701/14 ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione tecnico-consulativa del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca in data 18/06/2015. L'istituita Scuola Superiore per Mediatori Linguistici con sede in Via Scarsellini n° 2, 46100 Mantova è abilitata al rilascio del titolo di studio di valore legale nella classe delle lauree L-12 in Scienze della Mediazione Linguistica.

L'offerta didattica

Nell'anno 2023 l'offerta formativa si è articolata su quattro aree che ha visto attivi n° 4 corsi di laurea (di cui uno con tre indirizzi) e n° 2 corsi di laurea specialistica denominati "magistrale" o laurea di secondo livello. L'attività didattica è garantita dagli atenei in base alle convenzioni sottoscritte dalla Fondazione. L'offerta formativa universitaria è la seguente:

ATENEO	DENOMINAZIONE CORSO	TIPO CORSO	ANNO DI ATTIVAZIONE	STATO CORSO
Fondazione UniverMantova	Scienze della Mediazione Linguistica (LAMET, LALIR, LALIT)	L1LV	2014/2015	Attivo
Università di Modena e Reggio Emilia	Ingegneria Informatica	L1LV	2018/2019	Attivo
Università di Brescia	Economia aziendale	L1LV	2019/2020	Attivo
	Marketing per il made in Italy	L2LV	2023/2024	Attivo
Politecnico di Milano	Progettazione dell'Architettura	L1LV	2014/2015	Attivo
	Progettazione Architettonica e Storia	L2LV	2014/2015	Attivo

LE INFRASTRUTTURE

Il tema delle infrastrutture assume particolare rilevanza per una nuova università che aspira a consolidarsi e svilupparsi nella direzione delle linee programmatiche approvate dal C.d.A. La necessità di dotarsi di strutture adeguate e quindi l'acquisizione di immobili, l'adeguamento degli stessi, la messa a disposizione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività didattica e di ricerca comportano tempi medio/lunghi e ulteriori impegni finanziari.

Gli edifici

Uno degli obiettivi principali del sistema universitario è stato finalizzato a individuare un assetto stabile ove allocare le attività universitarie. Grazie all'impegno degli enti locali, Provincia e Comune di Mantova, tali localizzazioni hanno avuto il loro compimento il 16 dicembre 2003 con la sigla dell'atto di donazione di due immobili siti in una zona centrale della città di Mantova i quali costituiscono il campus universitario. A questi si aggiunge la nuova residenza universitaria UResidence, edificio Ex G.I.L. posto in via Solferino e San Martino n. 32 in Mantova. Pertanto, gli immobili attualmente in uso sono i seguenti:

IMMOBILI	ENTE	Mq.	VALORE IMMOBILE	ANNO ACQUISIZIONE
S. Francesco	COMUNE DI MANTOVA	12.915	4.477.000	16 dicembre 2003
Monastero S. Maria Maddalena	PROVINCIA DI MANTOVA	9.546	3.646.000	16 dicembre 2003
UResidence (Ex G.I.L.)	COMUNE DI MANTOVA	2.818	3.044.190	6 settembre 2016

L'impegno che ancora si presenta per il futuro è quello di completare le opere di edilizia per consentire una maggiore disponibilità degli spazi e una loro migliore fruibilità.

Gli spazi disponibili per la didattica e lo studio

La sede di Mantova, la cui consistenza di spazi per la didattica e lo studio è immutata rispetto al 2022,

dispone attualmente di n° 46 aule, la cui capienza varia da 40 a 225 posti, a uso delle tre facoltà il cui utilizzo è programmato dalle ore 8.00 alle ore 20.00 da lunedì a venerdì.

AULE E LABORATORI	S. Francesco		S. M. Maddalena		TOTALI	
	n° aule	n° posti	n° aule	n° posti	n° aule	n° posti
Aula Magna	1	225	-	-	1	225
Aule ex cattedra	15	1.183	6	484	21	1.667
Aule di disegno	-	-	7	482	7	482
Laboratori di informatica	6	209	3	132	9	341
TOTALI	22	1.617	16	1.098	38	2.715

I laboratori di informatica sono dotati di 109 personal computer e di 361 posti a sedere. Inoltre, presso la sede di S. Maria Maddalena è disponibile una biblioteca gestita direttamente dal Politecnico di Milano in collaborazione con la Fondazione UniverMantova, gli altri atenei e in rete con il sistema bibliotecario della provincia e dei comuni mantovani.

LE RISORSE UMANE

Il corpo docente

Le risorse di docenza nella sede di Mantova sono andate nel tempo mutando parallelamente al mutare dell'offerta formativa e delle leggi che presiedono il sistema universitario italiano. La tabella rileva per quest'anno la seguente tipologia di docenti:

DOCENTI	UniverMantova			Politecnico di Milano			Università di Modena e Reggio Emilia			Università degli Studi di Brescia		
	Man-tova	Altre pro-vince	Totale	Man-tova	Altre pro-vince	Totale	Man-tova	Altre province	Totale	Man-tova	Altre pro-vince	To-tale
I FASCIA	-	1	1	-	4	4	1	2	3	1	1	2
II FASCIA	-	2	2	1	20	21	-	6	6	1	2	3
RICERCATORI	-	4	4	-	12	12	-	11	11	1	8	9
CONTRATTISTI	11	22	33	3	15	18	-	6	6	3	5	8
ALTRI	-	2	2	-	5	5	-	1	1	2	4	6
TOTALE DOCENTI	11	31	42	4	56	60	1	26	27	8	20	28

N.B.: Dati trasmessi dalle segreterie docenti degli atenei di riferimento

Il personale tecnico e amministrativo

Al momento dell'insediamento degli atenei nella sede di Mantova, è stata la Fondazione a garantire tutti i servizi di segreteria studenti e docenti. Nel tempo, il Politecnico di Milano si è dotato di una propria struttura tecnica e amministrativa al fine di gestire localmente le maggiori richieste di servizi dovute in primo luogo al continuo aumento di studenti e docenti. La composizione del personale dipendente in carico alla Fondazione al 31.12.2023 è risultata la seguente:

COMPOSIZIONE ORGANICO	Personale al 31/12/2023		Personale al 31/12/2022		VARIAZIONI
Dirigenti	1	14,28%	1	14,28%	-
Impiegati a t. i. f. t.	3	42,87%	3	42,87%	-
Impiegati a t.d. f. t.	-	-	1	14,28%	-1
Impiegati a t.d. p. t.	1	14,28%	-	-	1
Impiegati a t. i. p. t.	2	28,57%	2	28,57%	-
TOTALE ORGANICO	7	100,00%	7	100,00%	-

C] LA DOMANDA DI FORMAZIONE

L'analisi della domanda di formazione è valutata in base all'adeguatezza dell'offerta formativa e della sua articolazione rispetto al bacino d'utenza, quest'ultimo misurato attraverso la domanda reale.

La popolazione studentesca per ateneo e corso di studio

La popolazione studentesca universitaria nel corso dell'anno 2023 è stata rilevata esclusivamente per i corsi di laurea di diretta gestione o in convenzione con la Fondazione UniverMantova.

CORSI DI LAUREA	TIPO DI CORSO	2023		2022		VARIAZIONI	
		ISCRITTI	IMMATR.	ISCRITTI	IMMATR.	ISCRITTI	IMMATR.
Fondazione UniverMantova							
Scienze della Mediazione Linguistica	L1LV	96	30	101	32	-5	-2
Politecnico di Milano	Totale	586	180	587	192	-1	-12
Progettazione dell'Architettura	L1LV	297	92	319	92	-22	-
Progettazione Architettonica e Storia	L2LV	289	88	268	100	21	-12
Università di Modena e Reggio Emilia							
Ingegneria informatica	L1LV	172	61	154	59	18	2
Università di Brescia		102	46	80	40	22	6
Economia aziendale	L1LV	90	34	80	40	10	-6
Marketing per il made in Italy	L2LV	12	12	-	-	12	12
TOTALE		956	317	922	323	34	-6

(*) Dati trasmessi dalle segreterie studenti degli atenei di riferimento

Laureati. In merito all'andamento dei laureati dei corsi attivi, rispetto all'anno 2022, sono stati rilevati esclusivamente i dati relativi ai corsi di laurea gestiti o in convenzione con la Fondazione per anno solare:

CORSI DI LAUREA	TIPO DI CORSO	LAUREATI 2023	LAUREATI 2022	VARIAZIONI
Fondazione UniverMantova	Totale UNIMN	17	34	-17
Scienze della Mediazione Linguistica	L1LV	17	34	-17
Università degli studi di Modena e Reggio Emilia	Totale UNIMORE	22	29	-7
Ingegneria informatica	L1LV	22	29	-7
Università degli studi di Brescia	Totale UNIBS	4	3	-1
Economia aziendale	L1LV	4	3	-1
Politecnico di Milano	Totale POLIMI	143	182	-39
Progettazione dell'Architettura	L1LV	79	83	-4
Progettazione Architettonica e Storia	L2LV	64	99	-35
TOTALE LAUREATI		186	248	-62

(*) Dati trasmessi dalle segreterie studenti degli atenei di riferimento

D] L'ASPETTO ECONOMICO-FINANZIARIO

Gli impegni finanziari

Il sostegno finanziario all'intero sistema, di cui €. 2.087.973 di competenza dell'esercizio, è stato assicurato principalmente dalle liberalità dei fondatori, dei membri ordinari e sostenitori, da fondazioni bancarie, enti e soggetti esterni per un importo complessivo di € 1.839.653, con un incremento rispetto al 2022 di € 45.676. Le risorse finanziarie ed economiche a disposizione della Fondazione sono relative a somme che, a diverso titolo (fondo di dotazione, versamenti a fondo perduto, liberalità in c/esercizio, prestazione di servizi, ecc.),

sono messe a disposizione da soci e da non soci e che per il 2023 sono state le seguenti:

IMPEGNI ECONOMICO/FINANZIARI	2023	2022	VARIAZIONI
Comune di Mantova	660.000	660.000	-
Camera di Commercio di Mantova	300.000	300.000	-
Associazione Industriale della Provincia di Mantova	100.000	100.000	-
Provincia di Mantova	10.000	-	10.000
Territorio Energia Ambiente S.p.A. Mantova - TEA S.P.A.	40.000	50.000	-10.000
Regione Lombardia	34.389	46.835	-12.446
Università degli studi di Modena e Reggio Emilia	115.000	115.000	-
Politecnico di Milano – Polo Regionale di Mantova	15.431	5.334	10.097
Indire - agenzia nazionale Erasmus	3.570	3.920	-350
MIUR Ministero dell'Istruzione dell'Università e Ricerca	28.661	8.849	19.812
Quote iscrizione CdL SSML	182.515	270.781	-88.266
UResidence posti alloggio	227.625	159.231	68.394
Prestazione di servizi, altri proventi e interessi attivi	122.462	74.027	48.435
TOTALE IMPEGNI ECONOMICO/FINANZIARI	1.839.653	1.793.977	45.676

La spesa per servizi e investimenti

La gestione dei servizi nel 2023 ha comportato una spesa di € 1.629.720 (al 31.12.2022: € 1.583.486) al netto degli accantonamenti per ammortamenti, oneri finanziari e imposte sul reddito con un lieve incremento rispetto al 2022 di € 46.234 (2,9%). Il 28,23%, pari a € 460.000, sono spese di gestione per rimborsi derivanti dalle convenzioni con il Politecnico. I costi totali dell'esercizio appena concluso ammontano a € 2.045.052 (al 31.12.2022: € 2.025.108). Gli investimenti del 2023 sono stati principalmente indirizzati all'acquisto di alcune attrezzature obsolete della sede universitaria San Francesco:

INVESTIMENTI	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	-	-	-
Licenze d'uso software applic.	-	7.774	-7.744
UResidence manutenzioni straordinarie	-	-	-
Impianti e macchinari	859	495	364
Attrezzature industriali e commerciali	4.039	3.179	860
Altri beni	1.789	11.737	-9.948
Acconto fornitori immobilizzazioni materiali	-	32.080	-32.080
TOTALE INVESTIMENTI	6.687	55.265	-48.578

E] DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA DEI DATI PERSONALI

La Fondazione UniverMantova, con delibera consiliare n° 36 del 30/11/2005, ha adottato il Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS) alla luce del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e dei chiarimenti in merito forniti dal Garante. Nel corso del ventunesimo anno si è proceduto alla verifica dell'aggiornamento del DPS stesso.

F] ACCREDITAMENTI

Sede accreditata dalla Regione Lombardia

La Fondazione è un ente accreditato in Regione Lombardia, iscritto al n° 418 sezione B dell'albo regionale inerente lo svolgimento dei "servizi di istruzione e formazione professionale". Detto riconoscimento permette alla Fondazione di partecipare ai bandi regionali per l'erogazione di contributi a favore di servizi di

formazione (es.: FSE, Doti formazione, ecc.).



Sede accreditata TOEFL - Test of English as a Foreign Language

La Fondazione UniverMantova è sede autorizzata (Certified Test Administration Site) di somministrazione della prova TOEFL dal 2014. Nel corso dell'anno 2020 non sono state svolte sedute.



Sede accreditata CILS – Certificazione di Italiano come Lingua Straniera

Da dicembre 2014 la Fondazione UniverMantova, in seno al Centro Linguistico d'Ateneo di Mantova, è sede della certificazione internazionale CILS (Certificazione di Italiano come Lingua Straniera), rilasciata dall'Università per Stranieri di Siena. La CILS – Certificazione di Italiano come Lingua Straniera – è il titolo ufficiale che dichiara il grado di competenza linguistica comunicativa in italiano come lingua straniera. La Certificazione CILS è un titolo di studio rilasciato dall'Università per Stranieri di Siena ai sensi della Legge 17 febbraio 1992 n. 204 e in conformità alla convenzione con il Ministero degli Affari Esteri del 12 gennaio 1993.



Erasmus+

La Scuola superiore per Mediatori Linguistici Gonzaga nel corso dell'anno 2017 è stata accreditata sede Erasmus. L'attività è regolata dalla Carta Universitaria Erasmus+ rilasciata alla SSML Gonzaga dalla Commissione Europea e coordinata dall'Agenzia Nazionale presso il MIUR (Ministero dell'Istruzione, dell'Università e Ricerca). A norma di tale carta, la Scuola attua lo scambio di studenti in seguito ad accordi bilaterali con analoghe istituzioni europee. La carta Erasmus+ finanzia, attraverso l'erogazione di Borse, anche un programma di Placement nei paesi dell'Unione Europea per permettere ai neolaureati di svolgere uno stage presso enti, istituzioni e aziende europee. La Scuola attiverà accordi con Istituzioni straniere per permettere ai propri studenti di fare un'esperienza Erasmus secondo quanto previsto dalla Carta Erasmus+.

G] CONCLUSIONI

Gentili soci,

tutto ciò premesso questo Consiglio, ritenendo adeguato sia sul piano patrimoniale che su quello economico il risultato esposto in bilancio, prima della conclusione e delle Vostre decisioni in merito, conferma che il progetto di bilancio al 31 dicembre 2022, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione in questa sede assembleare, è stato redatto nel rispetto della legislazione vigente.

Come evidenziato nel bilancio e nei dettagli della nota integrativa, l'esercizio chiude con un risultato positivo di **€ 42.921** al netto della stima delle imposte sul reddito. Per quanto concerne la destinazione dell'avanzo, il Consiglio propone che l'avanzo conseguito sia integralmente assegnato alla *Riserva incremento fondo di dotazione*.

Infine, dopo la lettura della Relazione del Collegio dei Revisori Contabili, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2023, unitamente alla presente relazione e alle proposte in essa contenute.

Mantova, 26 marzo 2024

per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

Paolo Gianolio

FONDAZIONE UNIVERMANTOVA**Sede Legale: Mantova - Via Scarsellini, 2****Riconoscimento Giuridico della Regione Lombardia DPGR n° 4251 dell'11/03/2002****Codice Fiscale e Partita IVA 01987230206 - C.C.I.A.A. R.E.A. n° 215231**

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO (in €uro)	31.12.2023	31.12.2022
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
3.- Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	2.408
4.- Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.590	8.847
7.- Altre immobilizzazioni immateriali	2.981.620	3.079.915
Totale immobilizzazioni immateriali	2.984.210	3.091.170
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1.- Terreni e fabbricati	9.554.770	9.708.375
2.- Impianti e macchinario	138.658	219.907
3.- Attrezzature industriali e commerciali	174.899	215.479
4.- Altri beni	35.776	51.990
5.- Immobilizzazioni in corso e acconti	32.080	32.080
Totale immobilizzazioni materiali	9.936.183	10.227.831
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
3.- Altri titoli	500.000	500.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	500.000	500.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	13.420.393	13.819.001
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
II. Crediti		
1.- Verso clienti		
- Atenei convenzionati	15.431	5.334
- Altri clienti	23.630	12.764
	39.061	18.098
4 bis. Crediti tributari	139.447	179.702
5.- Verso altri		
- Crediti vs Enti Pubblici	13.570	161.224
- Crediti vs altri Soggetti privati	200.000	20.000
- Altri crediti	7.115	3.340
	220.685	184.564
Totale crediti	399.193	382.364
IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
1.- Depositi bancari e postali	2.103.500	1.916.447
3.- Denaro e valori in cassa	3.200	1.831
Totale disponibilità liquide	2.106.700	1.918.278
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	2.505.893	2.300.642
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
- ratei attivi	64.132	62.269
- risconti attivi	14.074	29.825
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)	78.206	92.094
TOTALE ATTIVO	16.004.492	16.211.737

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO (in €uro)	31.12.2023	31.12.2022
A) PATRIMONIO NETTO		
I. FONDO DI DOTAZIONE	400.000	400.000
VII. ALTRE RISERVE		
- fondi vincolati da soci	3.556.741	3.505.241
- fondi vincolati da non soci	82.435	78.935
- riserva incremento fondo di dotazione	97.876	67.143
- fondo donazione S. Francesco	3.289.150	3.289.150
- fondo donazione S. M. Maddalena	3.646.000	3.646.000
- fondo dotazione increm. beni patrimoniali	3.955.354	4.219.713
- riserva per arrotondamenti unità di €uro	2	1
Totale altre riserve	14.627.558	14.806.183
IX. AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	42.921	30.733
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	15.070.479	15.236.916
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3.- Altri	-	16
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)	-	16
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	126.013	117.152
D) DEBITI		
7.- Debiti verso fornitori		
- Atenei convenzionati	239.939	239.939
- Altri fornitori	88.477	153.058
	328.416	392.997
12.- Debiti tributari	21.867	23.200
13.- Debiti vs. ist. di previdenza e sicurezza sociale	25.347	24.877
14.- Altri debiti		
- Debiti vs Enti Pubblici	13.671	14.280
- Altri debiti diversi	90.514	95.454
	104.185	109.734
TOTALE DEBITI (D)	479.815	550.808
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
- ratei passivi	172.867	178.858
- risconti passivi	155.318	127.987
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	328.185	306.845
TOTALE PASSIVO	16.004.492	16.211.737

CONTI D'ORDINE (in €uro)	31.12.2023	31.12.2022
1.- Nostri impegni verso terzi	-	250.000
TOTALE CONTI D'ORDINE	-	250.000

CONTO ECONOMICO (in €uro)		31.12.2023	31.12.2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1.- Ricavi delle vendite e delle prestazioni		484.115	486.324
5.- Altri ricavi e proventi			
- Liberalità dell'esercizio ordinarie	1.135.000		1.160.000
- Liberalità dell'esercizio altre	63.899		71.379
- Liberalità in c/impianti - quota esercizio	264.359		264.359
- altri ricavi e proventi diversi	115.956		37.601
Totale altri ricavi e proventi	1.579.214		1.533.339
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		2.063.329	2.019.663
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6.- Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	9.953		13.850
7.- Per servizi	1.172.756		1.126.551
8.- Per godimento beni di terzi	11.362		10.300
9.- Per il personale			
a) salari e stipendi	235.870		241.323
b) oneri sociali	90.669		89.456
c) trattamento di fine rapporto	20.723		28.466
Totale costi del personale	347.262		359.245
10.- Ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	106.960		110.292
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	298.335		312.101
Totale ammortamenti e svalutazioni	405.295		422.393
14.- Oneri diversi di gestione	88.387		73.540
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		2.035.015	2.005.879
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		28.314	13.784
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16.- Altri proventi finanziari			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	18.705		36.165
d) proventi diversi dai precedenti			
- da altri	5.937		11
Totale proventi diversi dai precedenti	24.642		36.176
17.- Interessi e altri oneri finanziari			
- da altri	-		7.494
Totale interessi e altri oneri finanziari	-		7.494
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis) (C)		24.642	28.682
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)		52.956	42.466
20.- Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	- 10.035		- 11.733
21.- Avanzo (disavanzo) dell'esercizio		42.921	30.733

RENDICONTO FINANZIARIO (in €uro)	31.12.2023	31.12.2022
---	-------------------	-------------------

A) FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE (METODO INDIRETTO)

1. Avanzo (disavanzo) dell'esercizio		
- Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	42.921	30.733
- Imposte sul reddito	10.035	11.733
- Interessi passivi/interessi attivi	- 24.642	- 28.682
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi e plus/	28.314	13.784
2. Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
- Accantonamenti ai fondi rischi e oneri	- 16	-
- Variazione netta TFR	8.861	14.629
- Ammortamenti delle immobilizzazioni	405.295	422.393
- Altre rettifiche per elementi non monetari	264.359	264.359
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	678.499	701.381
3. Variazioni del capitale circolante netto		
- Incremento/decremento dei crediti vs clienti	- 20.963	- 838
- Incremento/decremento dei crediti vs altri	4.134	990.762
- Incremento/decremento dei debiti verso fornitori	- 64.581	- 228.525
- Incremento/decremento dei debiti verso altri	- 6.412	- 2.256
- Incremento/decremento ratei e risconti attivi	13.888	- 11.425
- Incremento/decremento ratei e risconti passivi	21.340	- 65.538
- Altre variazioni del capitale circolante netto	- 29.035	- 17.790
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	- 81.629	664.390
4. Altre rettifiche		
- Interessi incassati/pagati	24.642	28.682
- Imposte sul reddito pagate	- 11.733	- 10.166
Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	12.909	18.516
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	638.093	1.398.071

B) FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ D'INVESTIMENTO

1. Immobilizzazioni materiali	- 64.632	- 311.849
2. Immobilizzazioni immateriali	- 206.414	- 7.774
3. Immobilizzazioni finanziarie	-	- 500.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	- 271.046	- 819.623

C) FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO

1. Mezzi di terzi	-	-
2. Mezzi propri	- 178.625	- 358.135
- Aumento/diminuzione FDO Dotazione a pagamento	85.734	- 93.776
- Incremento/Rilascio quote FDO vincolati	- 264.359	- 264.359
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	- 178.625	- 358.135

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE (A ± B ± C)	188.422	220.313
--	----------------	----------------

DISPONIBILITÀ MONETARIA NETTA INIZIALE	1.918.278	1.697.965
DISPONIBILITÀ MONETARIA NETTA FINALE	2.106.700	1.918.278

FLUSSO MONETARIO (CASH FLOW) DELL'ESERCIZIO	188.422	220.313
--	----------------	----------------

IV. Nota Integrativa

CRITERI DI REDAZIONE

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è il ventiduesimo della Fondazione, costituita il 20 dicembre 2001 e riconosciuta giuridicamente dalla Regione Lombardia con DPGR n° 4251 dell'11/03/2002. Il bilancio, redatto in base alle norme di cui all'art. 2423 e seguenti del Codice Civile, è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario ed è corredato dalla Relazione sulla Gestione. Nella redazione si è inoltre fatto riferimento alle disposizioni previste da:

- ✓ Statuto;
- ✓ Principi Contabili stabiliti dalla professione contabile (Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti);
- ✓ Direttiva europea 2013/34, pubblicata in Gazzetta Ufficiale del Dlg n.139/15. Il suddetto decreto integra e modifica il codice civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione, al contenuto della nota integrativa e della relazione sulla gestione.

Gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico sono quelli previsti rispettivamente dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, così come variati dal D.Lgs. del 18.08.2015 n. 139, attuativo della Direttiva n. 2013/34/UE. Le voci contraddistinte dai numeri arabi che non compaiono hanno saldo zero sia nell'esercizio in corso sia in quello precedente.

La moneta di conto utilizzata nel bilancio è l'Euro. Negli schemi obbligatori di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto finanziario gli importi sono arrotondati all'unità di Euro; nelle tabelle di nota integrativa gli importi sono indicati in unità di Euro.

Nel presente bilancio, in attuazione dell'art. 2423 ter del codice civile, per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto finanziario è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Ove necessario, al fine di consentire la comparabilità dei dati, sono stati effettuati degli adattamenti agli importi delle voci 2022 dando informativa dei criteri di riclassificazione adottati.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis e seguenti del Codice Civile.

Il bilancio è integrato da tutte le informazioni ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta dei prospetti contabili, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Si attesta che tutte le operazioni poste in essere direttamente o indirettamente dalla Fondazione risultano nelle scritture contabili e sono riflesse nel bilancio d'esercizio al 31/12/2023.

La Nota Integrativa contiene le informazioni di natura tecnico-contabile riguardanti l'andamento della gestione della Fondazione in tutti i suoi settori, nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio ed ogni informazione (anche non contabile) utile a una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio. Essa illustra i principi di valutazione, fornisce ogni dettaglio delle voci di bilancio e costituisce un elemento informativo fondamentale di supporto all'unitaria comprensione del bilancio d'esercizio.

Si rinvia alla Relazione sulla Gestione per le informazioni di dettaglio in tema di andamento della gestione per l'esercizio 2023.

ASPETTI DI NATURA TRIBUTARIA

L'Agenzia delle Entrate, Direzione Generale della Lombardia, Area consulenza Giuridica, Ufficio Fiscalità Generale, in risposta a specifica istanza di interpello, ha statuito che, con nota del 08/08/2002 n. 2002/55559 (ns. prot. 631/02 del 12/08/2002), la Fondazione UniverMantova deve determinare il reddito *"secondo le disposizioni di cui al titolo II, capo II, sezioni I del Testo Unico delle Imposte sui Redditi, concernenti la determinazione della base imponibile delle società e degli enti commerciali"* e, in tal senso, tutti i proventi conseguiti, da qualsiasi fonte essi provengano, confluiscono nel reddito di impresa.

La Fondazione inoltre, vista la natura tributaria prevalentemente commerciale, è soggetta all'imposta sul valore aggiunto in quanto dedita essenzialmente ad attività organizzatrice e di gestione di "... *formazione resa direttamente, nonché dall'assicurare, mediante la costruzione di apposite strutture edilizie, la formazione da parte di soggetti terzi.*".

ATTIVITA' ESENTA

Dall'anno 2015, la Fondazione è stata abilitata ad istituire e ad attivare corsi di studi superiori di durata triennale per mediatori linguistici ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 9, del regolamento adottato con D.M. 10 gennaio 2002, n. 38, autorizzata con decreto del M.I.U.R. n° 1550 del 9/7/2015, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n° 192 del 20/08/2015. L'istituita Scuola Superiore per Mediatori Linguistici GONZAGA con sede in Via Scarsellini n° 2, 46100 Mantova ha avviato le attività nell'anno accademico 2015/2016. In sintesi, la Fondazione rilascerà titoli universitari di valore legale, fondati sull'ordinamento didattico nazionale (che fissa le caratteristiche generali dei corsi di studio e dei titoli rilasciati) il cui principio è sintetizzato nel Testo unico delle leggi sull'istruzione superiore (R.D. 31.8.1933, n.1592, art. 167).

Pertanto la Fondazione UniverMantova svolgerà in futuro due attività che, secondo la classificazione delle attività economiche ATECO 2007, sono così identificate:

1. codice 85.60.01 – Consulenza scolastica e servizi di orientamento scolastico. La nota tecnica riportata da Infocamere descrive l'attività come "erogazione di servizi di supporto ai processi o ai sistemi scolastici: consulenza scolastica, servizi di orientamento scolastico, servizi di test e prove d'esame". Tradotto internamente alla Fondazione, detta attività sarà individuata con la definizione "**Accordi con Università, realizzare e gestire strutture universitarie, gestire servizi strumentali e di supporto alle attività didattiche, formative e di ricerca**";
2. codice 85.42.00 - Istruzione universitaria e post-universitaria; accademie e conservatori. Le note di Infocamere precisano: "istruzione di livello superiore all'istruzione secondaria che consente il conseguimento di una laurea, di un diploma universitario o di un titolo equipollente; corsi di specializzazione post-laurea e corsi speciali di formazione post-universitaria; attività dei conservatori, accademie ed istituti musicali che forniscono un livello di istruzione equiparabile a quella universitaria (istruzione per l'alta formazione artistica). Detta seconda attività sarà individuata internamente alla Fondazione con la definizione "**Istituzione SSML - M.I.U.R. Decreto n. 1550/2015, G.U. n. 192 del 20.08.2015**";
3. codice 55.90.20 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero. La nota tecnica di Infocamere precisa: "la fornitura di alloggi temporanei o per lunghi soggiorni in stanze singole o condivise o in dormitori per studenti, lavoratori stagionali e simili.". Questa terza attività sarà individuata internamente alla Fondazione con la definizione "**UniverMantova Residence - Alloggi per studenti e residenzialità temporanea**".

Il punto 1) troverà quindi la continuità con quanto svolto sin dalla nascita della Fondazione, conforme alla citata risposta della Direzione Generale della Lombardia.

Il punto 2), attività di formazione resa direttamente con rilascio di un titolo di valore legale, ha imposto una verifica puntuale della natura tributaria ai fini dell'assoggettamento all'imposta sul valore aggiunto delle rette versate dagli studenti iscritti al corso di laurea. Le prestazioni didattiche di ogni genere rese da istituti o scuole riconosciuti da pubbliche amministrazioni sono richiamate e disciplinate dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e s.m.i.:

Infine, i soggetti che esercitano più imprese o più attività nell'ambito della stessa impresa hanno facoltà di optare per l'applicazione separata dell'imposta relativamente ad alcune delle attività esercitate, dandone comunicazione all'ufficio. L'opzione ha effetto fino a revoca e in ogni caso per almeno un triennio.

La detrazione dell'Iva assolta sugli acquisti dei beni ammortizzabili e dei servizi, utilizzati promiscuamente (in presenza di attività soggetta a detrazione ridotta) è ammessa nei limiti della parte imputabile a ciascuna attività separata. Premesso che anche in tale ipotesi occorre fare riferimento ai beni ammortizzabili e ai servizi effettivamente utilizzati in modo promiscuo, e non anche, invece, ai beni e servizi solo potenzialmente utilizzabili promiscuamente, i criteri applicati e calcolati ai fini della corretta imputazione dei valori al presente bilancio sono i seguenti:

CATEGORIA	Criterio	Percentuale a carico SSML
Spese di illuminazione ed energia elettrica	Metri quadrati	14%
Spese di riscaldamento e condizionamento	Metri cubi	10%
Spese telefoniche	Numeri telefonici interni attivi	4 su 39 = 10%
Spese imputabili al personale dipendente	Numero dipendenti	2 su 9 = 22%
Altre spese generali promiscue	Ricavi anno	20%

Altre questioni significative in materia di rettifica delle detrazioni IVA riguardano i beni ammortizzabili contemplate dall'articolo 19 bis2 D.P.R. 633/72. Per quanto attiene i beni soggetti ad ammortamento, in seguito alla novella introdotta dal Dlgs. 313/97, la Fondazione ha effettuato la detrazione spettante sin dal momento dell'acquisto, senza attendere l'effettiva utilizzazione del bene, in previsione del suo futuro utilizzo.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione delle singole voci, di seguito illustrati, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile. I criteri di valutazione ed i principi contabili adottati per la predisposizione del bilancio sono esposti nel seguito per le voci maggiormente significative, criteri comunque formulati nella prospettiva della continuazione dell'attività invariati rispetto al precedente esercizio.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

I crediti sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del valore deliberato.

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali accolgono i cespiti acquisiti dalla Fondazione nel corso del 2023 e degli anni precedenti al costo di acquisto.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, costituite da costi aventi utilità pluriennale, sono iscritte al costo nelle rispettive voci dell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori Contabili, ove richiesto dalla legge, decurtato del relativo fondo ammortamento. Il costo di acquisto comprende anche gli oneri accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili e quelli di indiretta attribuzione per la quota ragionevolmente imputabile. In particolare, i costi sostenuti per le migliorie e spese incrementative su beni di terzi vengono iscritti tra le immobilizzazioni immateriali alla voce "Altre immobilizzazioni immateriali" nel caso in cui le migliorie e spese incrementative non siano separabili dai beni stessi (ovvero non possano avere una loro autonoma funzionalità). Diversamente sono iscritti tra le immobilizzazioni materiali. Questi costi sono ammortizzati in base alla durata del diritto di godimento/contratto di affitto o detenzione ad altro titolo. Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

CATEGORIA	ALIQUTA AMMORTAMENTO
Costi di impianto e ampliamento	20%
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	33,33%
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	33,33%
UResidence manutenzioni straordinarie	in base al contratto di concessione

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Il costo così determinato, ad esclusione dei "Terreni", è rettificato dagli ammortamenti sulla base di piani di ammortamento che tengono conto della vita tecnica economica e della residua possibilità di utilizzo dei beni appartenenti alle singole categorie omogenee nelle quali sono suddivisi e tenuto conto

dell'attività svolta dalla Fondazione. Non è stato pertanto necessario integrare gli ammortamenti ordinari da ulteriori quote di ammortamenti anticipati. Le spese di manutenzione ordinaria sono addebitate al conto economico del periodo in cui vengono sostenute. In ogni caso gli ammortamenti sono stati effettuati alla luce dei corretti criteri civilistici e in base al D.M. 88, come meglio precisato alla voce costi di produzione.

L'ammortamento ha inizio con la disponibilità e l'utilizzo effettivo del bene ed è computato nel primo anno ad una aliquota ridotta del 50%.

Le aliquote annue di ammortamento utilizzate, in linea con quelle fiscali previste dalle apposite tabelle ministeriali, e ritenute rappresentative dell'effettivo ciclo economico dei beni, sono le seguenti:

CATEGORIA	ALiquota AMMORTAMENTO
Fabbricati	3%
Spese incrementative S. Francesco, S. M. Maddalena	3%
Impianti generici	15%
Impianti specifici	25%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Mobili e arredi d'ufficio	12%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Altri beni vari	20% - 25% - 40%

Immobilizzazioni finanziarie

La voce accoglie immobilizzazioni finanziarie rappresentate da partecipazioni, titoli e altri investimenti che sono "funzionalmente" destinati ad essere mantenuti nel patrimonio quale investimento durevole sino alla loro naturale scadenza. Vengono inseriti nella classe delle attività finanziarie immobilizzate tutti i titoli obbligazionari acquisiti direttamente dall'Ente in quanto destinati ad essere conservati fino alla loro naturale scadenza, salvo quelli sottoscritti per un utilizzo a breve della liquidità disponibile. Non appartengono comunque a questa categoria i titoli acquistati o sottoscritti nell'ambito delle gestioni patrimoniali mobiliari affidate a terzi.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Il conto non viene valorizzato nel bilancio della Fondazione ed i costi relativi a materiale di consumo, materiale tecnico e cancelleria sono registrati a conto economico, stante la scarsa significatività della voce nel bilancio della Fondazione.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di realizzo.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli in portafoglio, se presenti, indicati nello stato patrimoniale alla voce CIII 6 sono stati valutati tenendo in considerazione il minore fra il costo sostenuto ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, iscritte al valore nominale, sono riferite alle giacenze al 31 dicembre 2023 sui conti correnti bancari e presso la cassa segretariale della Fondazione.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Sono determinati secondo il principio della competenza temporale ai sensi del penultimo comma dell'art. 2424 bis del Codice Civile.

Ratei attivi

I ratei attivi, rilevati in accordo con il Collegio dei Revisori Contabili, sono determinati secondo il principio di competenza temporale. In particolare sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi. Trattasi di proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Risconti attivi

I risconti attivi, rilevati in accordo con il Collegio dei Revisori Contabili, sono determinati secondo il principio di competenza temporale. In particolare sono iscritti gli oneri sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Trattasi di costi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

PATRIMONIO NETTO**Fondo di dotazione**

Il conto accoglie il versamento iniziale dei Soci fondatori all'atto della costituzione della Fondazione.

Fondi vincolati dai soci

Il conto accoglie i versamenti a fondo perduto dei soci della Fondazione vincolati in base all'art. 5 comma 2 lettera b) dello statuto in vigore.

Fondi vincolati da non soci

Il conto, in base all'art. 5 comma 2 lettera c) dello statuto in vigore, accoglie i versamenti a fondo perduto da parte di persone fisiche o giuridiche, pubbliche o private, la cui accettazione sia deliberata dal Consiglio di Amministrazione e che siano destinati a incremento del patrimonio e iscritti in apposita riserva.

Riserva incremento fondo di dotazione

Il conto accoglie gli avanzi degli esercizi precedenti deliberati per destinazione dall'Assemblea Generale dei soci. La riserva patrimoniale è posta a presidio di potenziali disavanzi che dovessero verificarsi negli esercizi futuri o a sopperire a eventuali esigenze di gestione.

Fondo donazione S. Francesco

Il conto rappresenta il valore della donazione dell'immobile dell'ex Convento S. Francesco, al netto del rimborso dovuto alla Provincia Veneta di San Antonio dell'ordine dei Frati Minori. L'immobile donato indirettamente dal Comune di Mantova è vincolato e non potrà essere destinato a finalità diverse da quelle attinenti all'università. Qualora l'intero immobile donato o parte di esso non venisse utilizzato per le esigenze e gli scopi propri della Fondazione UniverMantova, l'immobile stesso o parte di esso rientrerà in piena proprietà del Comune di Mantova. Il Fondo è la contropartita contabile del cespite appostato nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Fondo donazione S. M. Maddalena

Il conto rappresenta il valore della donazione dell'immobile di Via Scarsellini 15. L'immobile donato dalla Provincia di Mantova è vincolato e non potrà essere destinato a finalità diverse da quelle attinenti all'università. Qualora l'intero immobile donato o parte di esso non venisse utilizzato per le esigenze e gli scopi propri della Fondazione UniverMantova, l'immobile stesso o parte di esso rientrerà in piena proprietà della Provincia di Mantova. Il Fondo è la contropartita contabile del cespite appostato nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali

Il conto rappresenta le liberalità concesse, ed erogate, a fronte di realizzazioni di iniziative dirette alla costruzione, alla riattivazione ed all'ampliamento di immobilizzazioni materiali. Le stesse liberalità, contributi in c/impianti, sono commisurate al costo delle medesime. Il criterio adottato dalla Fondazione per la contabilizzazione delle risorse finanziarie destinate agli investimenti materiali, in ossequio al principio contabile n° 16 OIC, prevede l'adozione della tecnica contabile del metodo patrimoniale (anche se non più in uso) e considera il contributo parte integrante del patrimonio netto. Conseguentemente ne presume l'iscrizione in un'apposita riserva, da indicare in una sottovoce della voce A.VII dello Stato Patrimoniale passivo e, annualmente, il rilascio della quota di contributi corrispondente alle quote di ammortamento di competenza dell'esercizio dei cespiti acquisiti e finanziati. Quest'ultima voce è da iscriversi in una sottovoce della voce del bilancio civilistico A.5 del conto economico.

FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per fronteggiare passività, rispettivamente di esistenza probabile o certa, per le quali, alla chiusura dell'esercizio, non sono determinabili l'ammontare e/o il periodo di sopravvenienza né la data di manifestazione. In particolare, il conto fondo imposte accoglie l'accantonamento delle imposte differite e i fondi oneri sono principalmente riferiti alle risorse assegnate dall'Assemblea dei Soci per l'erogazione di premi incentivanti al personale e/o integrazioni retributive.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore e accoglie il debito maturato nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto delle eventuali anticipazioni erogate e delle quote destinate a fondi previdenziali complementari.

DEBITI

I debiti e le altre passività sono iscritti in bilancio al valore nominale. Non vi sono debiti in valuta.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono determinati secondo il principio della competenza temporale ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2424 bis del Codice Civile.

Ratei passivi

I ratei passivi, rilevati in accordo con il Collegio dei Revisori Contabili, sono determinati secondo il principio di competenza temporale. La voce comprende le quote di costi, comuni a due o più esercizi, maturati ma non ancora liquidati al termine del periodo.

Risconti passivi

La voce accoglie le quote di proventi percepiti nel periodo ma di competenza di esercizi successivi. Accoglie, in particolare, le quote delle tasse e contributi degli studenti iscritti ai corsi di laurea in Scienze della Mediazione Linguistica e le quote delle tariffe degli studenti accolti presso UResidence. Per valori residui, le quote di contributi in conto capitale, la cui erogazione è subordinata al vincolo generico di potenziamento delle strutture e destinati a investimenti relativi agli adeguamenti delle sedi universitarie alle norme di sicurezza e al recupero funzionale di porzioni degli edifici attualmente in disuso.

CONTO ECONOMICO

Le voci sono determinate in base al principio della prudenza e della competenza economica.

Il principio della prudenza si estrinseca essenzialmente nella regola secondo la quale proventi non realizzati non devono essere contabilizzati, mentre tutte le perdite, anche se non definitivamente realizzate, devono essere riflesse in bilancio.

Il principio della competenza economica prevede che l'effetto delle operazioni e degli altri eventi debba essere rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La determinazione del risultato d'esercizio implica un procedimento di identificazione, di misurazione e di correlazione di proventi e costi relativi ad un esercizio.

COMMENTO ALLE VOCI DI BILANCIO

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

La voce afferisce a crediti nei confronti di soci che hanno deliberato e impegnato il sostegno finanziario alla Fondazione nell'anno 2023 per un triennio, il cui versamento è rinviato all'anno di competenza. Il dettaglio della voce è illustrato al punto A] Soci della Fondazione nella Relazione sulla Gestione e non presenta movimenti.

B. IMMOBILIZZAZIONI

Le variazioni, relative alle immobilizzazioni, intervenute nell'esercizio sono evidenziate nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Immobilizzazioni immateriali			
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	-	2.408	-2.408
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.590	8.847	-6.257
Altre immobilizzazioni immateriali	2.981.620	3.079.915	-98.295
Totale immobilizzazioni immateriali	2.984.210	3.091.170	-106.960
Immobilizzazioni materiali			
Terreni e fabbricati	9.554.770	9.708.375	-153.605
Impianti e macchinari	138.658	219.907	-81.249
Attrezzature industriali e commerciali	174.899	215.479	-40.580
Altri beni materiali	35.776	51.990	-16.214
Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	32.080	32.080	-
Totale immobilizzazioni materiali	9.936.183	10.227.831	-291.648
Immobilizzazioni finanziarie			
Altri titoli	500.000	500.000	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	500.000	500.000	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	13.420.393	13.819.001	-398.608

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Rilevano i costi dei fattori di produzione di carattere durevole, ma privi del requisito della materialità, al netto degli ammortamenti. Si riferiscono quindi a diritti di proprietà o in concessione, ovvero a costi sospesi la cui utilità si esplicherà negli esercizi futuri. I movimenti, relativi alle immobilizzazioni immateriali, intervenuti nell'esercizio sono evidenziati nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	AL 31/12/2022			VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO			Valore di bilancio 31.12.23
	Costo storico	Fondo inizio esercizio	Valore a bi- lancio	Incre- mento/de- cremento	Ammorta- menti esercizio	Fondo fine eser- cizio	
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	98.888	96.480	2.408	-	2.408	98.888	-
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	47.630	38.783	8.847	-	6.257	45.040	2.590
Altre immobilizzazioni immateriali	3.276.505	196.590	3.079.915	-	98.295	294.885	2.981.620
TOTALE IMM. IMMATERIALI	3.423.023	331.853	3.091.170	-	106.960	438.813	2.984.210

B.I.3 Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

La voce rileva il costo di acquisizione delle licenze d'uso di software e la realizzazione del sito internet al netto dei relativi ammortamenti.

B.I.4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

La voce si riferisce ai costi sostenuti per l'acquisto di pacchetti applicativi software con scadenza della concessione della licenza.

B.I.7 Altre immobilizzazioni immateriali

La voce rileva i costi di interventi conservativi e di riqualificazione oltre ad adattamenti e migliorie eseguiti su immobili di terzi destinati a sedi universitarie. Detti costi di natura pluriennale si è ritenuto opportuno iscriverli fra le immobilizzazioni immateriali ai fini della loro correlazione con i ricavi e, concluso il periodo di ammortamento, saranno stornati definitivamente.

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Esprimono i costi e le relative rivalutazioni dei fattori di produzione durevoli, caratterizzati dal duplice requisito dell'utilità pluriennale e della materialità, al netto degli ammortamenti già stanziati. Si riferiscono quindi ai beni strumentali di proprietà. Come già illustrato nell'ambito dei criteri di valutazione, le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo, al netto degli ammortamenti ordinari dell'anno e al netto, altresì, degli ammortamenti stanziati nel corso di tutti gli esercizi, precedenti all'attuale, nei limiti consentiti dalla norma tributaria. I movimenti, relativi alle immobilizzazioni materiali, oltre alle riclassificazioni, intervenuti nell'esercizio sono evidenziati nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	AL 31/12/2022			VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO			Valore di bilancio 31.12.23
	Costo storico	Fondo inizio esercizio	Valore a bilancio	Incremento/decremento	Ammortamenti esercizio	Fondo fine esercizio	
Terreni e fabbricati	12.055.326	2.346.950	9.708.375	-	153.605	2.500.556	9.554.770
Impianti e macchinari	3.292.972	3.073.064	219.907	859	82.108	3.155.173	138.658
Attrezzature industriali e commerciali	1.173.367	957.889	215.479	4.039	44.619	1.002.507	174.899
Altri beni materiali	416.034	364.045	51.990	1.789	18.003	382.047	35.776
Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	32.080	-	32.080	-	-	-	32.080
TOTALE IMM. MATERIALI	16.969.779	6.741.948	10.227.831	6.687	298.335	7.040.283	9.936.183

B.II.1 Terreni e fabbricati

Il conto patrimoniale accoglie le seguenti voci di dettaglio:

TERRENI E FABBRICATI	VALORI DI BILANCIO AL 31.12.2023
Terreni	1.387.030
Fabbricati	5.548.120
Spese incrementative San Francesco	1.493.578
Spese incrementative Santa Maria Maddalena	1.279.645
TOTALE	9.708.035

TERRENI

Il D.L. 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto l'ammortamento dei fabbricati è deducibile: la norma è motivata con l'avvicinamento delle disposizioni fiscali ai principi contabili. Il decreto ha dettato alcune regole per effettuare la stima del valore dei terreni, risolvendo ogni incertezza circa il valore da attribuire agli stessi: il valore delle aree su cui insistono le due sedi universitarie sono state scorporate applicando la percentuale del 20% prevista per gli edifici non a usi industriali. I valori così determinati sono stati ritenuti congrui anche ai fini civilistici e di redazione del bilancio. Data la peculiarità del titolo di proprietà degli immobili, come evidenziato al punto successivo, non avendo operato nel passato accantonamenti di quote di ammortamento sugli stessi, non vi sono stati particolari problemi in ordine al disinquinamento fiscale dei valori iscritti a bilancio.

DESCRIZIONE	% SCORPORO	VALORE AL 31.12.2005	VALORE AREA 31.12.2006	VALORE EDIFICI 31.12.2006
S. Francesco	20%	3.289.150	657.830	2.631.320
S. Francesco – spese incrementative	-	1.187.850	-	1.187.850
S. M. Maddalena	20%	3.646.000	729.200	2.916.800
TOTALI		8.123.000	1.387.030	6.735.970

FABBRICATI

Nell'esercizio 2003 è stato perfezionato l'atto di donazione dei due immobili destinati a sedi universitarie e ad accogliere la segreteria amministrativa della Fondazione, il cui dettaglio, al lordo degli ammortamenti e del rimborso delle spese alla Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori di € 1.187.850, è riportato nella tabella che segue:

DONAZIONI	DONANTE	DATA DONAZIONE	VALORE DONAZIONE
Immobile San Francesco	Comune di Mantova	16 dicembre 2003	4.477.000
Immobile Santa Maria Maddalena	Provincia di Mantova	16 dicembre 2003	3.646.000
TOTALE DONAZIONI			8.123.000

SPESE INCREMENTATIVE SAN FRANCESCO

La voce accoglie le spese di €. 1.187.850 derivanti dal rimborso delle spese alla Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori e i costi di tutte le opere edili realizzate negli anni sino al 2012.

SPESE INCREMENTATIVE SANTA MARIA MADDALENA

La voce rileva le spese e gli incrementi inerenti i lavori di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo dell'edificio "diroccato" inserito nel plesso universitario S. M. Maddalena di Via Scarsellini n. 15 in Mantova, del Corpo "E" e Cortile "D13", le spese sostenute per la realizzazione dell'edificio destinato ad accogliere la centrale elettrica e gli incrementi inerenti i lavori di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo dei Corpi "A" e "B" conclusi nel corso dell'anno 2009 e lavori per l'ottenimento del C.P.I.

B.II.2 Impianti e macchinari

La voce, complessivamente iscritta per €. 138.658 (al 31.12.2022: €. 219.907) evidenzia un decremento di €. 81.249 e comprende il costo degli impianti generici e specifici (elettrici, riscaldamento e condizionamento, idrici, elevatori, audiovideo, telefonia, reti di trasmissione dati e videosorveglianza) al netto dei relativi fondi ammortamento e incrementato dalla realizzazione di nuovi impianti.

B.II.3 Attrezzature industriali e commerciali

La voce complessivamente iscritta per €. 174.899 (al 31.12.2022: €. 215.479) evidenzia un decremento di €. 40.580 e si riferisce principalmente al costo sostenuto per l'acquisto di Dotazioni arredamenti residenziali inerenti l'allestimento dell'edificio denominato UResidence (Ex GIL), edificio concesso a titolo gratuito da parte del Comune di Mantova e le dotazioni didattiche e tecniche per aule e laboratori al netto dei relativi fondi ammortamento e l'eliminazione dal processo produttivo di attrezzature sostituite e/o obsolete.

B.II.4 Altri beni materiali

La voce complessivamente iscritta per €. 35.776 (al 31.12.2022: €. 51.990) evidenzia un decremento di €. 16.214 ed è relativa agli altri beni che comprende i mobili d'ufficio, le macchine elettroniche e altri beni di varia natura al netto dei relativi fondi ammortamento e l'eliminazione dal processo produttivo di beni della categoria in esame sostituiti e obsoleti e acquisti dell'anno.

B.II.5 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

La voce ammonta a €. 32.080 e accoglie esclusivamente le spese relative alla progettazione definitiva delle opere di completamento generale con riordino funzionale ed impiantistico della sede universitaria San Francesco. Le opere rientrano nel più ampio progetto "Laboratori per le Transizioni e l'Occupabilità" – ID 2022-1931: richiesta alla Fondazione Cariplo di concessione di un contributo nell'ambito del bando "Emblematici Maggiori 2022".

Tali costi per opere, che costituiranno beni strumentali a utilità ripetuta, non risultano ancora utilizzabili a fine esercizio e i relativi costi vengono rinviati.

B.III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

B.III.3 Altri titoli

Il valore delle immobilizzazioni finanziarie iscritte nello Stato Patrimoniale al 31/12/2023 è pari a € 500.000. Il titolo dello stato italiano detenuto viene iscritto al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori. BTPi SCADENZA 28/06/2030 cedola S 1,6% CUM (tasso cedolare reale annuo 1,60%). Titolo indicizzato all'inflazione italiana (Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - FOI, senza tabacchi). Cedola: modalità di calcolo e pagamento: semestrale, indicizzata all'indice FOI senza tabacchi del semestre di competenza, corrisposta in via posticipata, e calcolata moltiplicando il tasso cedolare semestrale reale fisso (Tasso cedolare reale annuo definitivo/2) per il capitale rivalutato. Rimborso del capitale nominale rimborsato in unica soluzione a scadenza al valore nominale non rivalutato. Il codice ISIN del titolo per la Prima Fase è IT0005496994. Il codice ISIN IT0005497000 rileva la quotazione sul MOT.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.II Crediti

I crediti, la cui esigibilità non supera i 5 anni, sono così composti:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONE
Verso clienti			
- Atenei convenzionati	15.431	5.334	10.097
- Altri clienti	23.630	12.764	10.866
CII.1 - Totale crediti verso clienti	39.061	18.098	20.963
Tributari			
- Erario c/crediti IRES	46.579	44.055	2.524
- Erario c/rimborsi IRES	2.285	2.285	-
- Erario c/rit. su interessi attivi	1.544	2	1.542
- Erario c/rit. liberalità enti pubblici	38.593	38.603	-10
- Erario c/rit. liberalità enti privati	-	10.000	-10.000
- Erario c/rit. cedole titoli obbligaz.	2.338	4.521	-2.183
- Erario c/crediti IRAP	-	1.141	-1.141
- Erario c/crediti IRAP acconti	9.441	9.183	258
- Erario c/crediti IVA	37.086	69.912	-32.826
- Erario c/crediti erariali altri	1.581	-	1.581
CII.4 bis - Totale crediti tributari	139.447	179.702	-40.255
Verso altri			
- Crediti vs Enti Pubblici	13.570	161.224	-147.654
- Crediti vs altri Soggetti privati	200.000	20.000	180.000
- Altri crediti	7.115	3.340	3.775
CII.5 Totale crediti verso altri	220.685	184.564	36.121
TOTALE CREDITI	399.193	382.364	16.829
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-

C.II.1 Crediti verso clienti

La voce afferisce principalmente ai rimborsi dovuti per l'utilizzo di spazi e servizi messi a disposizione per la realizzazione di attività formative nei confronti del Politecnico di Milano e di terzi.

C.II.4bis Crediti tributari

Iscritti al valore nominale di €. 139.447 (al 31 dicembre 2022: €. 179.702), sono costituiti dal residuo del credito vantato derivante dall'istanza di rimborso IRES presentata in forza dell'art. 2 Decreto Legge n. 201/2011 nell'anno 2013, ritenute subite su contributi erogati in c/esercizio e su interessi attivi e cedole, dal saldo a credito per Iva dell'anno e IRES dell'anno precedente e dal credito IRAP dell'esercizio per gli acconti versati. La voce "Erario c/crediti IVA" tiene conto che la Fondazione ha applicato il regime di esenzione IVA

ai sensi dell'art.10 comma 20 del DPR 633/72, per la fatturazione nei confronti degli studenti della SSML.

C.II.5 Crediti verso altri

La voce afferisce principalmente a crediti per contributi assegnati, imputati ai proventi dell'anno in ragione della competenza e non ancora incassati (€ 120.000 dall'Associazione degli Industriali; € 80.000 da TEA); per interessi attivi su c/c non ancora liquidati al 31 dicembre.

C.III.6 Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce non è valorizzata per l'anno 2023.

C.IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono così composte:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Depositi bancari e postali			
Banca Monte dei Paschi di Siena	1.514.765	1.146.378	368.387
Banca Unicredit	577.327	766.562	-189.235
Banca Fineco	6.915	-	6.915
MPS carta QUICKARD	4.201	3.215	986
Deposito postale posta service	292	292	-
Totale depositi bancari e postali	2.103.500	1.916.447	187.053
Denaro e valori in cassa	3.200	1.831	1.369
TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	2.106.700	1.918.278	188.422

C.IV.1 Depositi bancari e postali

La voce esprime la disponibilità a vista o a breve risultante da rapporti di conto corrente e di deposito con istituti di credito e l'ente postale.

C.IV.3 Denaro e valori in cassa

La voce comprende i fondi liquidi rappresentati dal denaro e valori assimilabili giacenti al 31 dicembre 2023 presso la cassa segretariale della Fondazione.

D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
I. Ratei attivi	64.132	62.269	1.863
II. Risconti attivi	14.074	29.825	-15.751
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	78.206	92.094	-13.888

D.I Ratei attivi

La voce rileva principalmente il rateo del rimborso delle spese da parte dell'Università di Modena e Reggio Emilia inerente la convenzione per lo svolgimento nella sede di Mantova del corso di laurea in Ingegneria Informatica e la parte di contributi da ricevere per l'attività di assegnazione borse di studio D.S.U.

D.II Risconti attivi

La voce comprende principalmente il rinvio di premi assicurativi e spese per utenze, canoni, noleggi e abbonamenti non di competenza.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio netto, risulta essere al 31.12.2023 così composto:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	DECREMENTI	INCREMENTI	SALDO AL 31.12.2023
A.I Fondo di dotazione	400.000	-	-	400.000
A.VII Altre riserve				
Fondi vincolati dai soci	3.505.241	-	51.500	3.556.741
Fondi vincolati da non soci	78.935	-	3.500	82.435
Riserva incremento fondo di dotazione	67.143	-	30.733	97.876
Fondo donazione S. Francesco	3.289.150	-	-	3.289.150
Fondo donazione Scarsellini	3.646.000	-	-	3.646.000
Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali	4.219.713	-264.359	-	3.955.354
Riserva per arrotondamenti unità in euro	1	-	1	2
Totale altre riserve	14.806.183	-264.359	85.734	14.627.558
A.IX Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	30.733	-30.733	42.921	42.921
TOTALI	15.236.916	-295.092	128.655	15.070.479

A.I FONDO DI DOTAZIONE

Il fondo di dotazione è costituito dal patrimonio iniziale conferito dai soci al momento della costituzione e, nel corso del 2009, la Camera di Commercio di Mantova ha integrato il fondo allineando la quota agli altri tre soci fondatori.

A.VII ALTRE RISERVE

A.VII.1 Fondi vincolati dai soci

La voce rileva gli apporti in denaro a sostegno degli scopi istituzionali della Fondazione da parte dei Fondatori, dei Sostenitori e degli Ordinari che sono espressamente destinati a incremento del patrimonio e come tali iscritti in apposita riserva ai sensi dell'articolo 5 comma 2 lettera b) dello statuto vigente.

A.VII.2 Fondi vincolati da non soci

I fondi di detta voce sono destinati a incremento del patrimonio della Fondazione UniverMantova e come tale vincolati al perseguimento degli scopi istituzionali.

La voce rileva l'apporto di €. 25.000 a sostegno della Fondazione devoluta dal dr. Adolfo Vannucci, disponente del Trust TV. Nel corso dell'anno 2022, si è esaurito il Fondo appositamente costituito da un lascito testamentario di €. 100.000 dalla sig.ra Provasoli Ghirardini Elisa destinato a favore di studenti in architettura che conseguano la laurea triennale al fine di incentivarli a concludere il quinquennio di laurea. Da ultimo, il residuo del contributo della Fondazione Grand'Uff. C. Canneti, data la conclusione delle attività non più riprogrammabili è stato accantonato al Fondo Statutario di gestione.

A.VII.3 Riserva incremento fondo di dotazione

La variazione della voce deriva dalla destinazione dell'avanzo dell'esercizio 2022 in aderenza alla relativa proposta di attribuzione dell'Assemblea Generale del 3 maggio 2023.

A.VII.4 Fondo donazione S. Francesco

La voce è relativa al valore della donazione dell'immobile S. Francesco ceduto dalla Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori con autorizzazione del Comune di Mantova, quest'ultimo legittimo beneficiario dell'immobile. La costituzione del fondo deriva dal vincolo posto dal donante che prescrive l'utilizzo ad attività universitarie. L'immobile è stato donato per gli scopi istituzionali secondo quanto previsto dagli ex articoli 2 e articolo 4 comma 1, ora art. 5, dello statuto della Fondazione stessa, punto 13 dell'atto di donazione. Il valore indicato nell'atto è di € 4.477.000 di cui € 1.187.850 derivanti da spese incrementative

effettuate per adeguare l'immobile alle norme di sicurezza.

A.VII.5 Fondo donazione S. M. Maddalena

La voce è relativa al valore della donazione dell'immobile S. M. Maddalena di Via Scarsellini 15 donato dalla Provincia di Mantova con il vincolo di destinazione ad attività universitarie. La costituzione del fondo deriva dal vincolo posto dal donante che prescrive l'utilizzo ad attività universitarie. L'immobile è stato donato per gli scopi istituzionali secondo quanto previsto dagli ex articoli 2 e articolo 4 comma 1, ora art. 5, dello statuto della Fondazione stessa, punto 13 dell'atto di donazione.

A.VII.5 Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali

Il fondo in questione, che riclassifica a partire dall'anno 2010 le liberalità ricevute per investimenti in beni strumentali, precedentemente imputate con la tecnica contabile dei risconti e, incrementato nel corso degli anni da contributi in c/impianti stanziati da Soci, Fondazioni bancarie, MIUR e dal lascito della sig.ra Rivoltini Daniela. Il conto rileva a fine anno 2023 una variazione in diminuzione di €. 264.359 inerenti le quote di contributi di competenza corrispondenti alle quote di ammortamento dei cespiti finanziati.

A.IX AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO

Il risultato della gestione è pari a €. **42.921** (esercizio 2022: € 30.733) con una variazione in aumento del risultato d'esercizio rispetto all'esercizio precedente di € 12.188.

B. FONDI PER RISCHI E ONERI

B.3 Altri

La voce è composta da due categorie di fondi di seguito illustrate.

Fondo rischi per controversie legali

Il fondo in esame non è valorizzato nel corso dell'esercizio.

Fondo oneri retribuzioni integrative

Il fondo in questione è stato azzerato per l'insussistenza di ulteriori impegni (esercizio 2022: € 16).

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Rappresenta l'accantonamento in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore e riflette i debiti maturati nei confronti di tutti i dipendenti, determinati a livello individuale e tengono conto di tutte le componenti non occasionali della retribuzione, alla data di chiusura dell'esercizio. Il fondo è al netto delle quote destinate a fondi previdenziali complementari.

In base alla nuova disciplina introdotta dal D. Lgs. N. 252/2005 e dalla legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007), per le Aziende con meno di 50 dipendenti le quote di T.F.R. maturate dal 2007 sono destinate alle forme di previdenza complementare (dal mese di opzione in base alla richiesta dei dipendenti) e assumono la natura di "Piano a contribuzioni definite".

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2022	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO AL 31.12.2023
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	117.152	20.723	11.862	126.013
di cui:				
TFR lordo anno 2023		18.446	-	
Rivalutazione TFR al 31/12/2022		2.277	-	
Quota fondi previdenziali complementari		-	10.225	
Quote fondi liquidate nell'anno		-	-	
Trattenute INPS anno 2023		-	1.250	
Imposta sostitutiva anno 2023		-	387	

Il Fondo Trattamento di Fine Rapporto si incrementa di €. 8.861 rispetto al 31 dicembre 2022 derivante dal

saldo tra gli accantonamenti a conto economico di €. 20.723 al lordo delle trattenute previdenziali e fiscali l'impatto della riforma previdenziale (quest'ultima complessivamente pari ad €. 10.225).

L'organico della Fondazione al 31.12.2023 è composto di n° 7 unità di personale dipendente come evidenziato nella Relazione sulla Gestione al punto "Le risorse umane".

D. DEBITI

I debiti sono così composti:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
D.7 Debiti verso fornitori	328.416	392.997	-64.581
Fatture e documenti ricevuti	281.239	335.040	-53.801
Fatture e documenti da ricevere	47.177	57.957	-10.780
D.12 Debiti tributari	21.867	23.200	-1.333
Erario c/debiti IRES dell'anno	2.046	2.447	-401
Erario c/debiti IRAP dell'anno	7.989	9.441	-1.452
Erario c/Bolli su fatture di vendita	234	280	-46
Erario c/rit. redditi lavoro dipendente	9.409	8.627	782
Erario c/ritenute redditi lavoro autonomo	1.956	1.248	708
Erario c/ritenute Imposta sostitut. TFR	-	1.048	-1.048
Erario c/altri debiti tributari vari	233	109	124
D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	25.347	24.877	470
Debiti vs INPS c/Personale Dipendente	12.513	12.699	-186
Altri debiti per contributi lavoratori dipendenti	10.171	9.463	708
Debiti vs INAIL	2.663	2.715	-52
D.14 Altri debiti - Totale	104.185	109.734	-5.549
Debiti vs Enti Pubblici	13.671	14.280	-609
Altri debiti diversi	90.514	95.454	-4.940
TOTALE DEBITI	479.815	550.808	-70.993
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-

D.7 Debiti verso fornitori

La voce accoglie i debiti per fatture e parcelle registrate e in corso di pagamento e i debiti per fatture e documenti ancora da ricevere.

D.12 Debiti tributari

La voce è composta principalmente da ritenute ancora da versare relative ad IRPEF su competenze erogate nel mese di dicembre al personale dipendente, collaboratori e ai lavoratori autonomi. Il conto Erario c/IRES e Erario c/IRAP si riferiscono a previsioni di debito stimate per le imposte IRES e IRAP dell'anno al lordo degli acconti versati.

D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza

La voce accoglie i debiti verso Istituti previdenziali, assistenziali e assicurativi per contributi e trattenute effettuate al personale dipendente e ai collaboratori in ottemperanza a disposizioni di legge e di contratti collettivi.

D.14 Altri debiti

La voce rileva principalmente i debiti nei confronti del personale dipendente inerenti le competenze della 14^a mensilità maturate nell'anno e non ancora liquidate, ferie e permessi non fruiti degli esercizi precedenti, il debito di riversamento della tassa DSU alla Regione Lombardia e i depositi cauzionali degli ospiti della residenza universitaria.

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

I saldi dei conti che compongono tale voce sono riportati nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
I Ratei passivi	172.867	178.858	-5.991
II Risconti passivi	155.318	127.987	27.331
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	328.185	306.845	21.340

E.I Ratei passivi

La voce comprende prevalentemente gli oneri derivanti dalle convenzioni in atto con gli atenei presenti a Mantova per la quota inerente il primo semestre 2023/2024 così come evidenziato nella voce di conto economico B.7 - Prestazioni per servizi "Convenzioni Atenei e oneri per la docenza". Inoltre sono stati calcolati i ratei inerenti altri minori oneri la cui manifestazione numeraria non si è ancora rilevata.

E.II Risconti passivi

La voce afferisce principalmente alle quote di iscrizione ai corsi di laurea SSML non di competenza dell'anno e ai servizi di posto alloggio della struttura UResidence.

F. CONTI D'ORDINE

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
NOSTRI IMPEGNI VERSO TERZI			
Fideiussioni ricevute da ist. di credito	-	250.000	-250.000
TOTALE Nostri impegni verso terzi	-	250.000	-250.000

Nei conti d'ordine, non rilevano più per l'anno 2023 fideiussioni rilasciate da Istituti bancari a fronte dell'erogazione di contributi da parte del MIUR.

CONTO ECONOMICO

Nella presente sezione vengono analizzate le voci economiche maggiormente significative in quanto le informazioni sull'andamento economico generale della Fondazione sono esposte, ai sensi dell'art. 2428, comma 1, del codice civile, nella Relazione sulla Gestione.

A. VALORI DELLA PRODUZIONE

In dettaglio la voce si compone di:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	484.115	486.324	-2.209
Altri ricavi e proventi			
- liberalità dell'esercizio ordinarie	1.135.000	1.160.000	-25.000
- liberalità dell'esercizio altre	63.899	71.379	-7.480
- liberalità in c/impianti – quota esercizio	264.359	264.359	-
- altri ricavi e proventi diversi	115.956	37.601	78.355
Totale altri ricavi e proventi	1.579.214	1.533.339	45.875
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.063.329	2.019.663	43.666

A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce rileva i proventi di competenza dell'esercizio derivanti dalle prestazioni di servizi rientranti nella normale attività convenzionata e afferiscono principalmente alle quote di iscrizione ai corsi universitari SSML, ai proventi relativi alla nuova residenza universitaria e alla quota entrate di competenza dell'anno solare in virtù della convenzione sottoscritta con l'Università degli studi di Modena e Reggio Emilia.

A.5 Altri ricavi e proventi

Il conto afferisce per la quasi totalità a liberalità dell'esercizio erogate dai soci della Fondazione di competenza del 2023 e a quote d'esercizio di competenza dei contributi in c/impianti disposti a favore della Fondazione UniverMantova da soggetti pubblici e privati. La voce "Altri ricavi e proventi diversi" afferisce a contributi per il sostegno delle borse di studio, accogliendo anche i fondi rilasciati dal Patrimonio, a contributi per altre attività formative, a noleggio aule e a contratti per servizi collaterali.

B. COSTI DELLA PRODUZIONE

Questo complesso di voci rileva i costi attinenti l'ordinaria attività della Fondazione, esclusi quelli relativi alla gestione finanziaria, e ammontano a € 2.035.015 (al 31 dicembre 2022: € 2.005.879) con un incremento rispetto all'anno precedente di € 29.136 pari al 1,45%, come di seguito illustrato:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
B. 6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.953	13.850	-3.807
B. 7 Per servizi	1.172.756	1.126.551	46.205
B. 8 Per godimento di beni di terzi	11.362	10.300	1.062
B. 9 Per il personale	347.262	359.245	-11.983
B. 10 Ammortamenti e svalutazioni	405.295	422.393	-17.098
B. 14 Oneri diversi di gestione	88.387	73.540	14.757
TOTALE COSTO DELLA PRODUZIONE	2.035.015	2.005.879	29.136

B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce accoglie il costo dei beni materiali relativi all'ordinaria attività della Fondazione: materiale pubblicitario, cancelleria, stampati, beni di consumo per sedi e docenza.

B.7 Per servizi

Questo complesso di voci rileva i costi attinenti l'ordinaria attività istituzionale della Fondazione, esclusi quelli

relativi alla gestione finanziaria, ed ammontano a € 1.172.756 (al 31 dicembre 2022: € 1.126.551), manifestando un incremento di € 46.205 dovuto essenzialmente all'aumento nel 2023 delle spese per utenze conseguenti alla variazione dei prezzi delle materie prime.

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Convenzioni Atenei e oneri per la docenza	617.391	639.595	-22.204
Servizi per attività didattiche e borse di studio	50.585	56.272	-5.687
Compenso collaboratori e professionisti	44.548	37.638	6.910
Contributi previdenziali e assist. collaboratori e professionisti	21.124	23.053	-1.929
Rimborsi spese	111	323	-212
Spese utenze (acqua, gas, energia elettrica)	165.314	107.188	58.126
Servizi di vigilanza, pulizia e facchinaggio	44.103	39.571	4.532
Servizi UResidence	115.529	112.894	2.635
Manutenzione edifici, attrezzature e mobili	19.285	23.108	-3.823
Canoni di manutenzione	35.811	24.577	11.234
Servizi telefonici, fax e internet	16.542	20.465	-3.923
Altri servizi amministrativi	5.185	6.151	-966
Servizi inserzioni pubblicitarie	12.094	11.024	1.070
Servizi e commissioni bancarie	1.553	1.564	-11
Premi assicurativi	22.091	21.817	274
Costi di formazione personale dipendente	1.490	1.311	179
TOTALE COSTO PER SERVIZI	1.172.756	1.126.551	46.205

Per l'anno 2023 l'ammontare dei compensi spettanti ai componenti il Collegio dei Revisori Contabili è stato di € 10.000 mentre i componenti il Consiglio di Amministrazione hanno prestato la propria opera gratuitamente.

La voce "Convenzioni Atenei e oneri per la docenza" comprende prevalentemente gli oneri a carico della Fondazione derivanti dalla convenzione stipulata con il Politecnico di Milano (anno 2023 € 460.000). La convenzione prevede un rimborso per anno accademico delle spese sostenute dal Politecnico per lo svolgimento delle attività didattiche dei corsi di laurea a Mantova. Il criterio adottato per l'imputazione di questi oneri alla chiusura di ogni esercizio, in base alla convenzione vigente e ai giustificativi di spesa presentati, è quello temporale dei mesi effettivi del calendario solare dal 1/9 al 31/8 dell'anno successivo applicato all'importo stabilito nella convenzione per ogni semestre. Si rileva che dal 01/10/2023 la Fondazione ha stipulato incarichi con docenti dei CdS in Scienze della Mediazione Linguistica di cui circa 3/12 del totale della spesa sono a carico del corrente anno.

Nel corso dell'anno 2018 la Fondazione ha sottoscritto una convenzione con l'università degli Studi di Modena e Reggio Emilia per l'attivazione del CdS in Ingegneria Informatica. La Fondazione si è impegnata a sostenere per il triennio 2020/2022, con conclusione nell'anno accademico 2022/2023, il costo di un ricercatore che svolgerà l'attività a Mantova.

B.8 Per godimento di beni di terzi

Il costo è riferibile principalmente alla locazione del "Salone Mantegnesco" (sospeso nell'anno per lavori sulle coperture da parte dei proprietari), ai canoni di noleggio di fotocopiatrici e impianti di videosorveglianza, al noleggio di attrezzature per erogare didattica a distanza:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Noleggi fotocopiatrici	7.522	5.920	1.602
Affitti beni mobili	3.840	4.380	-540
TOTALE COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	11.362	10.300	1.062

B.9 Per il personale

Il dettaglio della voce, che manifesta un decremento di € -11.983 (3,34%), è il seguente:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Salari e stipendi	235.870	241.323	-5.453
Oneri sociali	90.669	89.456	1.213
Trattamento di fine rapporto	20.723	28.466	-7.743
TOTALE COSTO PER IL PERSONALE	347.262	359.245	-11.983

In particolare si segnala che sulle voci salari e stipendi, oneri sociali e trattamento di fine rapporto nel 2023 hanno inciso gli ulteriori incrementi dei minimi contrattuali. Si precisa che la Fondazione non ha sostituito una unità di personale a tempo determinato che ha chiesto e ottenuto le dimissioni nel corso del mese di novembre. Infine hanno inciso sul costo del lavoro i vari benefici concessi dalle leggi per assenze parentali.

B.10 Ammortamenti e svalutazioni

Le quote di ammortamento sono state determinate sulla base delle aliquote descritte nei criteri di valutazione. Il decremento di € 17.098 registrato nel 2023 è dovuto principalmente all'esaurimento del processo di ammortamento di alcuni impianti meccanici ed elevatori. La voce si compone come segue:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	106.960	110.292	-3.332
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	2.408	5.238	-2.830
Licenze d'uso software applicativo	6.257	6.759	-502
UResidence manutenzioni straordinarie	98.295	98.295	-
Ammortamento immobilizzazioni materiali	298.335	312.101	-13.766
Terreni e fabbricati	153.605	153.605	-
Impianti e macchinari	82.108	96.835	-14.727
Attrezzature industriali e commerciali	44.619	44.511	108
Mobili e arredi	757	732	25
Macchine elettroniche	12.849	12.718	131
Altri beni vari	4.397	3.700	697
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI	405.295	422.393	-17.098

B.12 Accantonamenti per rischi

La voce è dettagliatamente descritta nella presente Nota Integrativa al precedente punto "B.3 Fondo per rischi e oneri – Altri".

B.13 Altri accantonamenti

La voce non è stata movimentata.

B.14 Oneri diversi di gestione

Il dettaglio è il seguente:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Imposte, tasse e tributi	4.621	3.484	1.137
Altri oneri diversi di gestione deducibili	20.582	19.213	1.459
IVA Indetraibile SSML	18.217	15.809	2.408
IMU E TASI	32.363	32.363	-
Altri oneri di gestione indeducibili	518	525	-7
SPV passive gestione ordinaria e minusvalenze ordinarie	12.087	2.236	9.851
TOTALE ONERI DIVERSI DI GESTIONE	88.388	73.630	14.848

L'iva indetraibile derivante dal pro-rata che scaturisce dal regime di esenzione è normato dall'art 10 comma 20 del DPR 633/72. L'iva indetraibile ex dell'art.19 e seguenti del DPR 633/72 è stata contabilizzata come costo generale in quanto si tratta di un onere da collegarsi all'intera gestione aziendale e non alle

singole operazioni e come tale deve essere considerato alla stregua di un costo generale d'esercizio deducibile ai sensi dell'art.109 del TUIR.

La voce IVA Indetraibile SSML presenta un importo per il 2023 pari a € 18.217 (al 31/12/2022 €. 15.809) determinato sulla base di quanto richiamato al paragrafo ASPETTI TRIBUTARI relativo alle spese promiscue rilevate dal 1/1/2023 al 31/12/2023.

Si precisa che l'IVA non detraibile per motivi diversi dal predetto pro-rata viene contabilizzata direttamente in aumento del costo o del cespite al quale afferisce.

La voce Imposte, tasse e tributi vari e la voce Altri oneri diversi di gestione deducibili sono per lo più riferite alla tassa smaltimento rifiuti, tassa di concessione governativa, diritti camerali, imposte e tasse provinciali e regionali. Rispetto all'anno precedente, non si riscontrano sostanziali variazioni, ad eccezione della rilevazione di oneri di esercizi precedente di cui non se ne conosceva la determinazione.

C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La voce, che non rileva oneri finanziari a carico dell'anno 2023, evidenzia principalmente cedole su obbligazioni, oltre a interessi maturati sui depositi e conti correnti bancari, ed è così composta:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
C. 16.d Altri proventi finanziari	24.642	36.176	-11.534
titoli iscritti immob. non costituiscono partecip.	18.705	36.165	-17.460
Interessi attivi su depositi bancari	5.937	11	5.926
C.17.d Oneri finanziari	-	7.494	-7.494
Commissioni per fidejussioni bancarie	-	7.494	-7.494
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI C.15+C.16-C.17	24.642	28.682	-4.040

C.16.d Altri Proventi finanziari

I proventi finanziari sono prevalentemente riferiti a cedole su BTP Italia GN30 e interessi attivi maturati sui depositi in conti correnti ordinari e vincolati presso istituti di credito. L'importo degli interessi attivi e delle cedole è al lordo della ritenuta a titolo d'acconto operata dagli istituti di credito stessi.

C.17.d Oneri finanziari

Gli oneri finanziari sono riferiti alle commissioni bancarie su fidejussioni assunte a garanzia di contributi per la realizzazione della nuova residenza universitaria. Non rilevano più nell'anno 2023.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Gli oneri fiscali sono determinati sulla base della realistica previsione delle imposte sul reddito da assolvere in applicazione della vigente normativa:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	SALDO AL 31.12.2022	VARIAZIONI
IRES dell'esercizio	2.046	2.292	-246
IRAP dell'esercizio	7.989	9.441	-1.452
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	10.035	11.733	-1.698

L'assolvimento dell'onere fiscale sarà esercitato in compensazione con i crediti erariali ancora esistenti.

E.21 RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'esercizio chiude con un risultato positivo di € 42.921 al netto della stima delle imposte sul reddito. Per quanto concerne la destinazione dell'avanzo si propone:

- di assegnare alla Riserva incremento fondo di dotazione € 42.921.

INFORMATIVA DEI CONTRIBUTI DA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE O SOGGETTI A QUESTE EQUIPARATI (legge 4 agosto 2017, n. 124)

Nel corso dell'esercizio, la Fondazione ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla Legge n. 124/2017 e s.m.i. pari a € 1.628.573. L'obbligo riguarda le somme effettivamente erogate, e quindi secondo il criterio di cassa, nell'esercizio finanziario in esame. La seguente Tabella riporta i dati inerenti a soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio, il cui "valore" complessivo sia almeno pari a € 10.000:

SOGGETTO EROGANTE	CODICE FI-SCALE	CAUSALE	CONTRIBUTO RICEVUTO
Comune di Mantova	00189800204	Sostegno economico corsi di laurea	660.000
Camera di Commercio I.A.A. di Mantova	00402430201	Sostegno economico corsi di laurea	300.000
INDIRE - Agenzia Nazionale Erasmus	80030350484	Erogazione Erasmus	13.343
M.U.R. Ministero dell'Università e Ricerca	80185250588	Erogazione D.S.U., UResidence	183.432
Regione Lombardia	80050050154	Erogazione D.S.U.	36.921
		TOTALE	1.628.573

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In merito agli eventi del primo quadrimestre e alla loro prevedibile evoluzione nell'anno 2023 sono da segnalare:

- la realizzazione di nuovi laboratori al servizio dei corsi di Ingegneria informatica;
- la realizzazione di una nuova aula didattica per n. 96 studenti.

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2023

Signori Soci della Fondazione,
il bilancio al 31 dicembre 2023, che il Consiglio di Amministrazione ha predisposto, chiude con le seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	DATI DI BILANCIO
ATTIVO	16.004.492
PASSIVO	15.961.571
Avanzo d'esercizio	42.921

CONTO ECONOMICO	DATI DI BILANCIO
Valore della Produzione	2.063.329
Costi della produzione	2.035.015
	=====
Differenza	28.314
Proventi e oneri finanziari	24.642
	=====
Risultato prima delle imposte	52.956
Imposte sul reddito d'esercizio	-10.035
	=====
Avanzo d'esercizio	42.921

Il Bilancio, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 26 marzo 2024, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa; esso riguarda il 22° esercizio della Fondazione UniverMantova ed è relativo all'anno solare 2023.

La presente relazione è suddivisa in due parti; la prima riguarda i controlli effettuati ai sensi dell'art. 2409 bis Codice Civile (revisione legale), mentre la seconda concerne ulteriori attività di controllo previste dall'art. 2403 C.C..

A) Relazione sulla revisione legale del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio d'esercizio della Fondazione UniverMantova, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Fondazione, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale

del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Fondazione o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione legale. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione legale allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Fondazione;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza

significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Fondazione cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione legale e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione legale.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori della Fondazione UniverMantova sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del medesimo Ente al 31/12/2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Fondazione UniverMantova al 31/12/2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fondazione UniverMantova al 31/12/2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione della Fondazione e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-legale, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo

osservazioni particolari da riferire. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

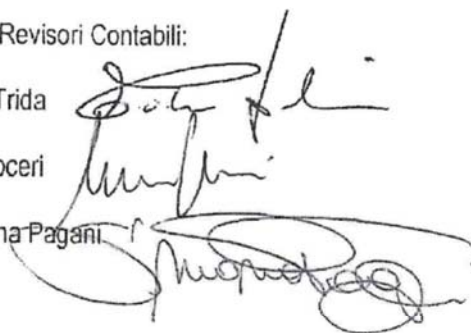
Mantova li, 12 aprile 2024

Il Collegio dei Revisori Contabili:

Dott. Daniele Trida

Dott. Marco Voceri

Dott.ssa Simona Pagani



Atenei del Sistema Universitario Mantovano

SSML
UNIVERMANTOVA



Università degli Studi
di Modena e Reggio
Emilia



Università degli Studi
di Brescia



Politecnico
di Milano



Con il contributo di:



SOCI FONDATORI



Provincia di Mantova



Comune di Mantova



Camera di Commercio di Mantova



Confindustria Mantova

SOCI SOSTENITORI



**Territorio Energia Ambiente S.p.A. Mantova
TEA S.P.A.**

SOCI BENEMERITI

**F o n d a z i o n e
Istituto FRANCHETTI**