

Fondazione UNIVERMANTOVA

Progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024

Assemblea dei Soci - Aprile 2025



Fondazione
UniverMantova

Sede legale: via Scarsellini, 2
46100 – Mantova

Regione Lombardia
Riconoscimento Giuridico
DPGR n° 4251 dell'11.03.2002

Codice Fiscale e Partita IVA
01987230206

C.C.I.A.A. di Mantova
R.E.A. n° 215231

Telefono +39 (0) 376 286201
Fax +39 (0) 376 286291

amministrazione@unimn.it
www.unimn.it



Sommario

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2024 della Fondazione UniverMantova è formato dai seguenti documenti:

I. Organi sociali della Fondazione **Pag. 1**

Elenco degli organi sociali e dei componenti gli organi stessi

II. Relazione sulla Gestione **Pag. 2**

Documento che esprime un giudizio sull'attività posta in essere dalla Fondazione UniverMantova. In particolare, analizza le voci economico-patrimoniali più rilevanti, alcuni indici e l'andamento generale della gestione nel corso dell'anno 2024

III. Bilancio di Esercizio **Pag. 8**

Documento contabile rappresentato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dal Rendiconto Finanziario

IV. Nota Integrativa **Pag. 12**

Documento che indica i criteri adottati nella redazione di bilancio e dettaglia tutte le voci di bilancio, sia economiche sia patrimoniali

V. Relazione del Collegio dei Revisori Contabili **Pag. 32**

Relazione redatta dal Collegio dei Revisori Contabili, organo di controllo, che esprime la valutazione dell'attività posta in essere dalla Fondazione UniverMantova attraverso l'esame del Bilancio consuntivo

I. Organi della Fondazione UniverMantova

Consiglio di Amministrazione

PRESIDENTE	Paolo Gianolio
VICEPRESIDENTE VICARIO	Roberto Pedrazzoli
VICEPRESIDENTE	Barbara Novellini
CONSIGLIERI:	Gian Domenico Auricchio Marko Bertogna Claudio Bnà Felice Bonisoli Carlo Bottani Giovanni Fabiani Massimo Franchini Massimiliano Ghizzi Mattia Palazzi Fabio Perini Nicola Sodano Stefano Truzzi Fabio Viani Sara Zaniboni

Collegio dei Revisori Contabili

PRESIDENTE	Daniele Trida
REVISORI CONTABILI EFFETTIVI:	Simona Pagani Marco Voceri
REVISORI CONTABILI SUPPLENTI:	Pieralfonso Alberini Manlio Bertolazzi

Direttore Amministrativo	Michele Minervino
--------------------------	-------------------

II. Relazione sulla Gestione

Signori Soci,

la Fondazione UniverMantova ha compiuto, con la chiusura dell'esercizio al 31 dicembre 2024, ventitrè anni di attività sempre finalizzati al perseguimento degli scopi istituzionali che hanno come costante obiettivo la costituzione e lo sviluppo sul territorio di un sistema universitario mantovano.

Le novità rilevanti dell'anno 2024 sono l'avvio del nuovo corso di Laurea Triennale in Chimica Verde e Sostenibile in collaborazione con l'Università degli studi di Modena e Reggio Emilia, il secondo anno della laurea magistrale in Economia aziendale in collaborazione con l'Università degli Studi di Brescia e la nuova attività di accoglienza studenti e docenti presso la residenza universitaria, denominata UniverMantova Residence, che ha compiuto il suo quarto anno di attività.

Di seguito saranno analizzati i seguenti argomenti:

- A] aspetti istituzionali;
- B] offerta di formazione;
- C] domanda di formazione;
- D] l'aspetto economico-finanziario;
- E] documento programmatico sulla sicurezza dei dati personali;
- F] accreditamenti;
- G] conclusioni.

A] ASPETTI ISTITUZIONALI

Nel corso dell'anno 2024 vi sono state alcune novità che hanno interessato l'aspetto istituzionale della Fondazione UniverMantova come di seguito dettagliate.

Soci della Fondazione

La compagine dei soci è rimasta immutata rispetto all'anno 2023.

Consiglio di Amministrazione

L'attuale Consiglio di Amministrazione, come del resto tutti gli altri organi della Fondazione, è in carica per il triennio 2023-2025 – e cioè sino all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, si compone di n° 17 membri e nel corso dell'anno 2024, e sino ad oggi, sono rimaste invariate le cariche di Presidente e dei due Vicepresidenti e sono intervenute le seguenti variazioni nella sua composizione

CONSIGLIERI SOSTITUITI	CONSIGLIERI NUOVI	DATA CARICA	STATUTO	ENTE DESIGNANTE
ZANETTI CARLO	AURICCHIO GIAN DOMENICO	11/12/2024	membro di diritto	C.C.I.A.A. DI CR-MN-PV
COPERCINI FRANCESCO	FABIANI GIOVANNI	11/12/2024	art. 16 comma 2	Confindustria Mantova
MARENGHI VITTORIO	TRUZZI STEFANO	29/04/2025	art. 16 comma 2	Confindustria Mantova

Collegio dei Revisori Contabili

Il Collegio dei Revisori Contabili non ha subito variazioni nella sua composizione.

Consiglio Tecnico Scientifico

Non sono intervenute variazioni rispetto all'anno precedente.

Organismo di Vigilanza

Non sono intervenute variazioni rispetto all'anno precedente.

B] L'OFFERTA DI FORMAZIONE

L'offerta di formazione considera gli aspetti inerenti l'offerta didattica delle Università presenti sul territorio mantovano, le proposte formative condotte direttamente da UniverMantova, le infrastrutture e la dotazione di personale docente e di personale tecnico e amministrativo.

L'Istanza di riconoscimento dell'abilitazione ad istituire e ad attivare corsi di studi superiori di durata triennale per mediatori linguistici ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 9, del regolamento adottato con D.M. 10 gennaio 2002, n. 38 presentata il 23/06/2014 prot. 701/14 ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione tecnico-consultiva del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca in data 18/06/2015. L'istituita Scuola Superiore per Mediatori Linguistici con sede in Via Scarsellini n° 2, 46100 Mantova è abilitata al rilascio del titolo di studio di valore legale nella classe delle lauree L-12 in Scienze della Mediazione Linguistica.

L'offerta didattica

Nell'anno 2024 l'offerta formativa si è articolata su quattro aree che ha visto attivi n° 5 corsi di laurea (di cui uno con tre indirizzi) e n° 2 corsi di laurea specialistica denominati "magistrale" o laurea di secondo livello. L'attività didattica è garantita dagli atenei in base alle convenzioni sottoscritte dalla Fondazione. L'offerta formativa universitaria è la seguente:

ATENEO	DENOMINAZIONE CORSO	TIPO CORSO	ANNO DI ATTIVAZIONE	STATO CORSO
Fondazione UniverMantova	Scienze della Mediazione Linguistica (LAMET, LALIR, LALIT)	L1LV	2014/2015	Attivo
Università di Modena e Reggio Emilia	Ingegneria Informatica	L1LV	2018/2019	Attivo
	Chimica Verde e Sostenibile	L1LV	2024/2025	Attivo
Università di Brescia	Economia aziendale	L1LV	2019/2020	Attivo
	Marketing per il made in Italy	L2LV	2023/2024	Attivo
Politecnico di Milano	Progettazione dell'Architettura	L1LV	2014/2015	Attivo
	Architectural Design and History	L2LV	2014/2015	Attivo

LE INFRASTRUTTURE

Il tema delle infrastrutture assume particolare rilevanza per una nuova università che aspira a consolidarsi e svilupparsi nella direzione delle linee programmatiche approvate dal C.d.A. La necessità di dotarsi di strutture adeguate e quindi l'acquisizione di immobili, l'adeguamento degli stessi, la messa a disposizione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività didattica e di ricerca comportano tempi medio/lunghi e ulteriori impegni finanziari.

Gli edifici

Uno degli obiettivi principali del sistema universitario è stato finalizzato a individuare un assetto stabile ove allocare le attività universitarie. Grazie all'impegno degli enti locali, Provincia e Comune di Mantova, tali localizzazioni hanno avuto il loro compimento il 16 dicembre 2003 con la sigla dell'atto di donazione di due immobili siti in una zona centrale della città di Mantova i quali costituiscono il campus universitario. A questi si aggiunge la nuova residenza universitaria UResidence, edificio Ex G.I.L. posto in via Solferino e San Martino n. 32 in Mantova. Pertanto, gli immobili attualmente in uso sono i seguenti:

IMMOBILI	ENTE	Mq.	VALORE IMMOBILE	ANNO ACQUISIZIONE
S. Francesco	COMUNE DI MANTOVA	12.915	4.477.000	16 dicembre 2003
Monastero S. Maria Maddalena	PROVINCIA DI MANTOVA	9.546	3.646.000	16 dicembre 2003
UResidence (Ex G.I.L.)	COMUNE DI MANTOVA	2.818	3.044.190	6 settembre 2016

L'impegno che ancora si presenta per il futuro è quello di completare le opere di edilizia per consentire una maggiore disponibilità degli spazi e una loro migliore fruibilità.

Gli spazi disponibili per la didattica e lo studio

La sede di Mantova, la cui consistenza di spazi per la didattica e lo studio è immutata rispetto al 2023, dispone attualmente di n° 35 aule, la cui capienza varia da 40 a 225 posti, a uso delle quattro facoltà il cui utilizzo è programmato dalle ore 8.00 alle ore 20.00 da lunedì a venerdì.

AULE E LABORATORI	S. Francesco		S. M. Maddalena		TOTALI	
	n° aule	n° posti	n° aule	n° posti	n° aule	n° posti
Aula Magna	1	225	-	-	1	225
Aule ex cattedra	15	1.183	6	484	21	1.667
Aule di disegno	-	-	7	482	7	482
Laboratori di informatica	3	120	3	132	6	252
TOTALI	19	1.528	16	1.098	35	2.626

I laboratori di informatica sono dotati di 109 personal computer e di 252 posti a sedere. Inoltre, presso la sede di S. Maria Maddalena è disponibile una biblioteca gestita direttamente dal Politecnico di Milano in collaborazione con la Fondazione UniverMantova, gli altri atenei e in rete con il sistema bibliotecario della provincia e dei comuni mantovani.

LE RISORSE UMANE

Il corpo docente

Le risorse di docenza nella sede di Mantova sono andate nel tempo mutando parallelamente al mutare dell'offerta formativa e delle leggi che presiedono il sistema universitario italiano. La tabella rileva per quest'anno la seguente tipologia di docenti:

DOCENTI	UniverMantova			Politecnico di Milano			Università di Modena e Reggio Emilia			Università degli Studi di Brescia		
	Man-tova	Altre pro-vince	Totale	Man-tova	Altre pro-vince	Totale	Man-tova	Altre province	Totale	Man-tova	Altre pro-vince	To-tale
I FASCIA	-	2	2	-	4	4	1	2	3	1	1	2
II FASCIA	-	-	-	1	21	22	-	16	16	1	7	8
RICERCATORI	-	4	4	-	11	11	1	10	11	2	8	10
CONTRATTISTI	13	20	33	3	17	20	3	2	5	4	6	10
ALTRI	-	2	-	-	7	7	-	-	0	1	0	1
TOTALE DOCENTI	11	28	39	4	60	64	5	30	35	9	22	31

N.B.: Dati trasmessi dalle segreterie docenti degli atenei di riferimento

Il personale tecnico e amministrativo

Al momento dell'insediamento degli atenei nella sede di Mantova, è stata la Fondazione a garantire tutti i servizi di segreteria studenti e docenti. Nel tempo, il Politecnico di Milano si è dotato di una propria struttura tecnica e amministrativa al fine di gestire localmente le maggiori richieste di servizi dovute in primo luogo al continuo aumento di studenti e docenti. La composizione del personale dipendente in carico alla Fondazione al 31.12.2024 è risultata la seguente:

COMPOSIZIONE ORGANICO	Personale al 31/12/2024		Personale al 31/12/2023		VARIAZIONI
Dirigenti	1	14,28%	1	14,28%	-
Impiegati a t. i. f. t.	3	42,86%	3	42,87%	-
Impiegati a t.d. f. t.	-	-	-	-	-
Impiegati a t.d. p. t.	-	-	1	14,28%	-1
Impiegati a t. i. p. t.	3	42,86%	2	28,57%	1
TOTALE ORGANICO	7	100,00%	7	100,00%	-

C] LA DOMANDA DI FORMAZIONE

L'analisi della domanda di formazione è valutata in base all'adeguatezza dell'offerta formativa e della sua articolazione rispetto al bacino d'utenza, quest'ultimo misurato attraverso la domanda reale.

La popolazione studentesca per ateneo e corso di studio

La popolazione studentesca universitaria nel corso dell'anno 2024 è stata rilevata esclusivamente per i corsi di laurea di diretta gestione o in convenzione con la Fondazione UniverMantova.

CORSI DI LAUREA	TIPO DI CORSO	2024		2023		VARIAZIONI	
		ISCRITTI	IMMATR.	ISCRITTI	IMMATR.	ISCRITTI	IMMATR.
Fondazione UniverMantova							
Scienze della Mediazione Linguistica	L1LV	104	32	96	30	8	2
Politecnico di Milano	Totale	651	198	586	180	65	18
Progettazione dell'Architettura	L1LV	337	100	297	92	40	8
Architectural Design and History	L2LV	314	98	289	88	25	10
Università di Modena e Reggio Emilia		219	93	182	62	37	31
Ingegneria informatica	L1LV	202	76	182	62	20	14
Chimica Verde e Sostenibile	L1LV	17	17	-	-	17	17
Università di Brescia		95	41	102	46	-7	-5
Economia aziendale	L1LV	77	30	90	34	-13	-4
Marketing per il made in Italy	L2LV	18	11	12	12	6	-1
TOTALE		1069	364	966	318	103	46

(*) Dati trasmessi dalle segreterie studenti degli atenei di riferimento

Laureati. In merito all'andamento dei laureati dei corsi attivi, rispetto all'anno 2023, sono stati rilevati esclusivamente i dati relativi ai corsi di laurea gestiti o in convenzione con la Fondazione per anno solare:

CORSI DI LAUREA	TIPO DI CORSO	LAUREATI 2024	LAUREATI 2023	VARIAZIONI
Fondazione UniverMantova	Totale UNIMN	27	17	10
Scienze della Mediazione Linguistica	L1LV	27	17	10
Università degli studi di Modena e Reggio Emilia	Totale UNIMORE	19	22	-3
Ingegneria informatica	L1LV	19	22	-3
Università degli studi di Brescia	Totale UNIBS	10	4	6
Economia aziendale	L1LV	10	4	6
Politecnico di Milano	Totale POLIMI	151	143	8
Progettazione dell'Architettura	L1LV	71	79	-8
Progettazione Architettonica e Storia	L2LV	80	64	16
TOTALE LAUREATI		207	186	21

(*) Dati trasmessi dalle segreterie studenti degli atenei di riferimento

D] L'ASPETTO ECONOMICO-FINANZIARIO

Gli impegni finanziari

Il sostegno finanziario all'intero sistema, di cui €. 1.909.888 di competenza dell'esercizio, è stato assicurato principalmente dalle liberalità dei fondatori, dei membri ordinari e sostenitori, da fondazioni bancarie, enti e soggetti esterni per un importo complessivo di € 2.012.032, con un incremento rispetto al 2023 di € 128.587. Le risorse finanziarie ed economiche a disposizione della Fondazione sono relative a somme che, a diverso titolo (fondo di dotazione, versamenti a fondo perduto, liberalità in c/esercizio, prestazione di servizi, ecc.),

sono messe a disposizione da soci e da non soci e che per il 2024 sono state le seguenti:

IMPEGNI ECONOMICO/FINANZIARI	2024	2023	VARIAZIONI
Comune di Mantova	660.000	660.000	-
Camera di Commercio di Mantova	400.000	300.000	100.000
Associazione Industriale della Provincia di Mantova	100.000	100.000	-
Provincia di Mantova	-	10.000	-10.000
Territorio Energia Ambiente S.p.A. Mantova - TEA S.P.A.	40.000	40.000	-
Regione Lombardia	26.376	34.389	-8.013
Università degli studi di Modena e Reggio Emilia	142.630	115.000	27.630
Politecnico di Milano – Polo Regionale di Mantova	8.365	15.431	-7.066
Indire - agenzia nazionale Erasmus	9.485	3.570	5.915
MIUR Ministero dell'Istruzione dell'Università e Ricerca	36.083	28.661	7.422
Quote iscrizione CdL SSML	242.018	260.661	-18.643
UResidence posti alloggio	206.067	193.271	12.796
Prestazione di servizi, altri proventi e interessi attivi	141.008	122.462	18.546
TOTALE IMPEGNI ECONOMICO/FINANZIARI	2.012.032	1.883.445	128.587

La spesa per servizi e investimenti

La gestione dei servizi nel 2024 ha comportato una spesa di €. 1.743.647 (al 31.12.2023: € 1.629.720) al netto degli accantonamenti per ammortamenti, oneri finanziari e imposte sul reddito con un incremento rispetto al 2023 di € 181.718 (11,15%). Il 26,38%, pari a € 460.000, sono spese di gestione per rimborsi derivanti dalle convenzioni con il Politecnico. I costi totali dell'esercizio appena concluso ammontano a € 2.158.901 (al 31.12.2023: € 2.045.052). Gli investimenti del 2024 sono stati principalmente indirizzati all'acquisto di alcune attrezzature obsolete, computer e sostituzione apparati di rete presso la sede universitaria San Francesco:

INVESTIMENTI	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	-	-	-
Licenze d'uso software applic.	-	-	-
UResidence manutenzioni straordinarie	-	-	-
Impianti e macchinari	17.562	859	16.703
Attrezzature industriali e commerciali	3.800	4.039	-239
Altri beni	3.275	1.789	1.486
Acconto fornitori immobilizzazioni materiali	14.420	-	14.420
TOTALE INVESTIMENTI	39.057	6.687	32.370

E] DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA DEI DATI PERSONALI

La Fondazione UniverMantova, con delibera consiliare n° 36 del 30/11/2005, ha adottato il Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS) alla luce del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e dei chiarimenti in merito forniti dal Garante. Nel corso del ventitreesimo anno si è proceduto alla verifica dell'aggiornamento del DPS stesso.

F] ACCREDITAMENTI



Sede accreditata TOEFL - Test of English as a Foreign Language

La Fondazione UniverMantova è sede autorizzata (Certified Test Administration Site) di somministrazione della prova TOEFL dal 2014.



Erasmus+

La Scuola superiore per Mediatori Linguistici Gonzaga nel corso dell'anno 2021 è stata accreditata sede Erasmus. L'attività è regolata dalla Carta Universitaria Erasmus+ rilasciata alla SSML Gonzaga dalla Commissione Europea e coordinata dall'Agenzia Nazionale presso il MIUR (Ministero dell'Istruzione, dell'Università e Ricerca). A norma di tale carta, la Scuola attua lo scambio di studenti in seguito ad accordi bilaterali con analoghe istituzioni europee. La carta Erasmus+ finanzia, attraverso l'erogazione di Borse, anche un programma di Placement nei paesi dell'Unione Europea per permettere ai neolaureati di svolgere uno stage presso enti, istituzioni e aziende europee. La Scuola attiverà accordi con Istituzioni straniere per permettere ai propri studenti di fare un'esperienza Erasmus secondo quanto previsto dalla Carta Erasmus+.

GJ CONCLUSIONI

Gentili soci,

tutto ciò premesso questo Consiglio, ritenendo adeguato sia sul piano patrimoniale che su quello economico il risultato esposto in bilancio, prima della conclusione e delle Vostre decisioni in merito, conferma che il progetto di bilancio al 31 dicembre 2024, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione in questa sede assembleare, è stato redatto nel rispetto della legislazione vigente.

Come evidenziato nel bilancio e nei dettagli della nota integrativa, l'esercizio chiude con un risultato positivo di **€ 6.618** al netto della stima delle imposte sul reddito. Per quanto concerne la destinazione dell'avanzo, il Consiglio propone che l'avanzo conseguito sia integralmente assegnato alla *Riserva incremento fondo di dotazione*.

Infine, dopo la lettura della Relazione del Collegio dei Revisori Contabili, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, unitamente alla presente relazione e alle proposte in essa contenute.

Mantova, 27 marzo 2025

per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

Paolo Gianolio

FONDAZIONE UNIVERMANTOVA**Sede Legale: Mantova - Via Scarsellini, 2**

Riconoscimento Giuridico della Regione Lombardia DPGR n° 4251 dell'11/03/2002

Codice Fiscale e Partita IVA 01987230206 - C.C.I.A.A. R.E.A. n° 215231

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO (in €uro)

31.12.2024

31.12.2023

B) IMMOBILIZZAZIONI**I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

4.- Concessioni, licenze, marchi e diritti simili - 2.590

7.- Altre immobilizzazioni immateriali 2.883.325 2.981.620

Totale immobilizzazioni immateriali 2.883.325 2.984.210**II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

1.- Terreni e fabbricati 9.401.165 9.554.770

2.- Impianti e macchinario 84.364 138.658

3.- Attrezzature industriali e commerciali 133.952 174.899

4.- Altri beni 24.039 35.776

5.- Immobilizzazioni in corso e acconti 46.320 32.080

Totale immobilizzazioni materiali 9.689.840 9.936.183**III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

3.- Altri titoli - 500.000

Totale immobilizzazioni finanziarie - 500.000**TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B) 12.573.165 13.420.393****C) ATTIVO CIRCOLANTE****II. Crediti****1.- Verso clienti**

- Atenei convenzionati 10.275 15.431

- Altri clienti 34.937 23.630

45.212 39.061

4 bis. Crediti tributari 147.623 139.447

5.- Verso altri

- Crediti vs Enti Pubblici 13.440 13.570

- Crediti vs altri Soggetti privati 40.000 200.000

- Altri crediti 19.005 7.115

72.445 220.685

Totale crediti 265.280 399.193**III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

6.- Altri titoli 829.500 -

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni 829.500 -**IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

1.- Depositi bancari e postali 1.767.598 2.103.500

3.- Denaro e valori in cassa 1.106 3.200

Totale disponibilità liquide 1.768.704 2.106.700**TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C) 2.863.484 2.505.893****D) RATEI E RISCONTI ATTIVI**

- ratei attivi 69.665 64.132

- risconti attivi 12.556 14.074

TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D) 82.221 78.206**TOTALE ATTIVO 15.518.870 16.004.492**

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO (in €uro)	31.12.2024	31.12.2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I. FONDO DI DOTAZIONE	400.000	400.000
VII. ALTRE RISERVE		
- fondi vincolati da soci	3.556.741	3.556.741
- fondi vincolati da non soci	82.435	82.435
- riserva incremento fondo di dotazione	140.258	97.876
- fondo donazione S. Francesco	3.289.150	3.289.150
- fondo donazione S. M. Maddalena	3.646.000	3.646.000
- fondo dotazione increm. beni patrimoniali	3.700.293	3.955.354
- riserva per arrotondamenti unità di €uro	-	2
Totale altre riserve	14.414.877	14.627.558
IX. AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	6.618	42.921
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	14.821.495	15.070.479
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	131.965	126.013
D) DEBITI		
7.- Debiti verso fornitori		
- Atenei convenzionati	9.939	239.939
- Altri fornitori	99.906	88.477
	109.845	328.416
12.- Debiti tributari	34.974	21.867
13.- Debiti vs. ist. di previdenza e sicurezza sociale	26.563	25.347
14.- Altri debiti		
- Altri debiti diversi	83.848	90.514
	96.840	104.185
TOTALE DEBITI (D)	268.222	479.815
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
- ratei passivi	173.043	172.867
- risconti passivi	124.145	155.318
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	297.188	328.185
TOTALE PASSIVO	15.518.870	16.004.492

CONTI D'ORDINE (in €uro)	31.12.2024	31.12.2023
TOTALE CONTI D'ORDINE	-	-

CONTO ECONOMICO (in €uro)		31.12.2024	31.12.2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1.- Ricavi delle vendite e delle prestazioni		520.628	484.115
5.- Altri ricavi e proventi			
- Liberalità dell'esercizio ordinarie		1.140.000	1.135.000
- Liberalità dell'esercizio altre		78.155	63.899
- Liberalità in c/impianti - quota esercizio		255.061	264.359
- altri ricavi e proventi diversi		133.833	115.956
Totale altri ricavi e proventi		1.607.049	1.579.214
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		2.127.677	2.063.329
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6.- Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		13.662	9.953
7.- Per servizi		1.257.084	1.172.756
8.- Per godimento beni di terzi		20.944	11.362
9.- Per il personale			
a) salari e stipendi		251.214	235.870
b) oneri sociali		90.882	90.669
c) trattamento di fine rapporto		21.419	20.723
Totale costi del personale		363.515	347.262
10.- Ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		100.885	106.960
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		285.220	298.335
Totale ammortamenti e svalutazioni		386.105	405.295
14.- Oneri diversi di gestione		88.442	88.387
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		2.129.752	2.035.015
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		- 2.075	28.314
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16.- Altri proventi finanziari			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		-	18.705
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		18.832	-
d) proventi diversi dai precedenti			
- da altri		19.009	5.937
Totale proventi diversi dai precedenti		37.841	24.642
17.- Interessi e altri oneri finanziari			
- da altri		7.579	-
Totale interessi e altri oneri finanziari		7.579	-
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis) (C)		30.262	24.642
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)		28.187	52.956
20.- Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		- 21.569	- 10.035
21.- Avanzo (disavanzo) dell'esercizio		6.618	42.921

RENDICONTO FINANZIARIO (in €uro)	31.12.2024	31.12.2023
---	-------------------	-------------------

A) FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE (METODO INDIRETTO)

1. Avanzo (disavanzo) dell'esercizio		
- Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	6.618	42.921
- Imposte sul reddito	21.569	10.035
- Interessi passivi/interessi attivi	- 30.262	- 24.642
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi e plus/	- 2.075	28.314
2. Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
- Accantonamenti ai fondi rischi e oneri	-	- 16
- Variazione netta TFR	5.952	8.861
- Ammortamenti delle immobilizzazioni	386.105	405.295
- Altre rettifiche per elementi non monetari	255.061	264.359
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	647.118	678.499
3. Variazioni del capitale circolante netto		
- Incremento/decremento dei crediti vs clienti	- 6.151	- 20.963
- Incremento/decremento dei crediti vs altri	140.064	4.134
- Incremento/decremento dei debiti verso fornitori	- 318.571	- 64.581
- Incremento/decremento dei debiti verso altri	6.978	- 6.412
- Incremento/decremento ratei e risconti attivi	- 4.015	13.888
- Incremento/decremento ratei e risconti passivi	- 30.997	21.340
- Altre variazioni del capitale circolante netto	- 12.400	- 29.035
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	- 225.092	- 81.629
4. Altre rettifiche		
- Interessi incassati/pagati	11.430	24.642
- Imposte sul reddito pagate	- 10.035	- 11.733
Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	1.395	12.909
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	421.346	638.093

B) FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ D'INVESTIMENTO

1. Immobilizzazioni materiali	- 38.877	- 64.632
2. Immobilizzazioni immateriali	- 197.116	- 206.414
3. Immobilizzazioni finanziarie	500.000	-
4. Attività Finanziarie non immobilizzate	- 810.668	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	- 546.661	- 271.046

C) FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO

1. Mezzi di terzi	-	-
2. Mezzi propri	- 212.681	- 178.625
- Aumento/diminuzione FDO Dotazione a pagamento	42.380	85.734
- Incremento/Rilascio quote FDO vincolati	- 255.061	- 264.359
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	- 212.681	- 178.625

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE (A ± B ± C)

DISPONIBILITÀ MONETARIA NETTA INIZIALE	2.106.700	1.918.278
DISPONIBILITÀ MONETARIA NETTA FINALE	1.768.704	2.106.700
FLUSSO MONETARIO (CASH FLOW) DELL'ESERCIZIO	- 337.996	188.422

IV. Nota Integrativa

CRITERI DI REDAZIONE

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è il ventitreesimo della Fondazione, costituita il 20 dicembre 2001 e riconosciuta giuridicamente dalla Regione Lombardia con DPGR n° 4251 dell'11/03/2002. Il bilancio, redatto in base alle norme di cui all'art. 2423 e seguenti del Codice Civile, è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario ed è corredato dalla Relazione sulla Gestione. Nella redazione si è inoltre fatto riferimento alle disposizioni previste da:

- ✓ Statuto;
- ✓ Principi Contabili stabiliti dalla professione contabile (Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti);
- ✓ Direttiva europea 2013/34, pubblicata in Gazzetta Ufficiale del Dlg n.139/15. Il suddetto decreto integra e modifica il codice civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione, al contenuto della nota integrativa e della relazione sulla gestione.

Gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico sono quelli previsti rispettivamente dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, così come variati dal D.Lgs. del 18.08.2015 n. 139, attuativo della Direttiva n. 2013/34/UE. Le voci contraddistinte dai numeri arabi che non compaiono hanno saldo zero sia nell'esercizio in corso sia in quello precedente.

La moneta di conto utilizzata nel bilancio è l'Euro. Negli schemi obbligatori di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto finanziario gli importi sono arrotondati all'unità di Euro; nelle tabelle di nota integrativa gli importi sono indicati in unità di Euro.

Nel presente bilancio, in attuazione dell'art. 2423 ter del codice civile, per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto finanziario è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Ove necessario, al fine di consentire la comparabilità dei dati, sono stati effettuati degli adattamenti agli importi delle voci 2023 dando informativa dei criteri di riclassificazione adottati.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis e seguenti del Codice Civile.

Il bilancio è integrato da tutte le informazioni ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta dei prospetti contabili, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Si attesta che tutte le operazioni poste in essere direttamente o indirettamente dalla Fondazione risultano nelle scritture contabili e sono riflesse nel bilancio d'esercizio al 31/12/2024.

La Nota Integrativa contiene le informazioni di natura tecnico-contabile riguardanti l'andamento della gestione della Fondazione in tutti i suoi settori, nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio ed ogni informazione (anche non contabile) utile a una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio. Essa illustra i principi di valutazione, fornisce ogni dettaglio delle voci di bilancio e costituisce un elemento informativo fondamentale di supporto all'unitaria comprensione del bilancio d'esercizio.

Si rinvia alla Relazione sulla Gestione per le informazioni di dettaglio in tema di andamento della gestione per l'esercizio 2024.

ASPETTI DI NATURA TRIBUTARIA

L'Agenzia delle Entrate, Direzione Generale della Lombardia, Area consulenza Giuridica, Ufficio Fiscalità Generale, in risposta a specifica istanza di interpello, ha statuito che, con nota del 08/08/2002 n. 2002/55559 (ns. prot. 631/02 del 12/08/2002), la Fondazione UniverMantova deve determinare il reddito "secondo le disposizioni di cui al titolo II, capo II, sezioni I del Testo Unico delle Imposte sui Redditi, concernenti la determinazione della base imponibile delle società e degli enti commerciali" e, in tal senso, tutti i proventi conseguiti, da qualsiasi fonte essi provengano, confluiscono nel reddito di impresa.

La Fondazione inoltre, vista la natura tributaria prevalentemente commerciale, è soggetta all'imposta sul valore aggiunto in quanto dedita essenzialmente ad attività organizzatrice e di gestione di "... *formazione resa direttamente, nonché dall'assicurare, mediante la costruzione di apposite strutture edilizie, la formazione da parte di soggetti terzi.*".

ATTIVITA' ESENTE

Dall'anno 2015, la Fondazione è stata abilitata ad istituire e ad attivare corsi di studi superiori di durata triennale per mediatori linguistici ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 9, del regolamento adottato con D.M. 10 gennaio 2002, n. 38, autorizzata con decreto del M.I.U.R. n° 1550 del 9/7/2015, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n° 192 del 20/08/2015. L'istituita Scuola Superiore per Mediatori Linguistici GONZAGA con sede in Via Scarsellini n° 2, 46100 Mantova ha avviato le attività nell'anno accademico 2015/2016. In sintesi, la Fondazione rilascerà titoli universitari di valore legale, fondati sull'ordinamento didattico nazionale (che fissa le caratteristiche generali dei corsi di studio e dei titoli rilasciati) il cui principio è sintetizzato nel Testo unico delle leggi sull'istruzione superiore (R.D. 31.8.1933, n.1592, art. 167).

Pertanto la Fondazione UniverMantova svolgerà in futuro due attività che, secondo la classificazione delle attività economiche ATECO 2007, sono così identificate:

1. codice 85.60.01 – Consulenza scolastica e servizi di orientamento scolastico. La nota tecnica riportata da Infocamere descrive l'attività come "erogazione di servizi di supporto ai processi o ai sistemi scolastici: consulenza scolastica, servizi di orientamento scolastico, servizi di test e prove d'esame". Tradotto internamente alla Fondazione, detta attività sarà individuata con la definizione **"Accordi con Università, realizzare e gestire strutture universitarie, gestire servizi strumentali e di supporto alle attività didattiche, formative e di ricerca"**;
2. codice 85.42.00 - Istruzione universitaria e post-universitaria; accademie e conservatori. Le note di Infocamere precisano: "istruzione di livello superiore all'istruzione secondaria che consente il conseguimento di una laurea, di un diploma universitario o di un titolo equipollente; corsi di specializzazione post-laurea e corsi speciali di formazione post-universitaria; attività dei conservatori, accademie ed istituti musicali che forniscono un livello di istruzione equiparabile a quella universitaria (istruzione per l'alta formazione artistica). Detta seconda attività sarà individuata internamente alla Fondazione con la definizione **"Istituzione SSML - M.I.U.R. Decreto n. 1550/2015, G.U. n. 192 del 20.08.2015"**;
3. codice 55.90.20 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero. La nota tecnica di Infocamere precisa: "la fornitura di alloggi temporanei o per lunghi soggiorni in stanze singole o condivise o in dormitori per studenti, lavoratori stagionali e simili.". Questa terza attività sarà individuata internamente alla Fondazione con la definizione **"UniverMantova Residence - Alloggi per studenti e residenzialità temporanea"**.

Il punto 1) troverà quindi la continuità con quanto svolto sin dalla nascita della Fondazione, conforme alla citata risposta della Direzione Generale della Lombardia.

Il punto 2), attività di formazione resa direttamente con rilascio di un titolo di valore legale, ha imposto una verifica puntuale della natura tributaria ai fini dell'assoggettamento all'imposta sul valore aggiunto delle rette versate dagli studenti iscritti al corso di laurea. Le prestazioni didattiche di ogni genere rese da istituti o scuole riconosciuti da pubbliche amministrazioni sono richiamate e disciplinate dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e s.m.i.:

Infine, i soggetti che esercitano più imprese o più attività nell'ambito della stessa impresa hanno facoltà di optare per l'applicazione separata dell'imposta relativamente ad alcune delle attività esercitate, dandone comunicazione all'ufficio. L'opzione ha effetto fino a revoca e in ogni caso per almeno un triennio.

La detrazione dell'Iva assolta sugli acquisti dei beni ammortizzabili e dei servizi, utilizzati promiscuamente (in presenza di attività soggetta a detrazione ridotta) è ammessa nei limiti della parte imputabile a ciascuna attività separata. Premesso che anche in tale ipotesi occorre fare riferimento ai beni ammortizzabili e ai servizi effettivamente utilizzati in modo promiscuo, e non anche, invece, ai beni e servizi solo potenzialmente utilizzabili promiscuamente, i criteri applicati e calcolati ai fini della corretta imputazione dei valori al presente bilancio sono i seguenti:

CATEGORIA	Criterio	Percentuale a carico SSML
Spese di illuminazione ed energia elettrica	Metri quadrati	14%
Spese di riscaldamento e condizionamento	Metri cubi	10%
Spese telefoniche	Numeri telefonici interni attivi	4 su 39 = 10%
Spese imputabili al personale dipendente	Numero dipendenti	2 su 9 = 22%
Altre spese generali promiscue	Ricavi anno	20%

Altre questioni significative in materia di rettifica delle detrazioni IVA riguardano i beni ammortizzabili contemplate dall'articolo 19 bis2 D.P.R. 633/72. Per quanto attiene i beni soggetti ad ammortamento, in seguito alla novella introdotta dal Dlgs. 313/97, la Fondazione ha effettuato la detrazione spettante sin dal momento dell'acquisto, senza attendere l'effettiva utilizzazione del bene, in previsione del suo futuro utilizzo.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione delle singole voci, di seguito illustrati, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile. I criteri di valutazione ed i principi contabili adottati per la predisposizione del bilancio sono esposti nel seguito per le voci maggiormente significative, criteri comunque formulati nella prospettiva della continuazione dell'attività invariati rispetto al precedente esercizio.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

I crediti sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del valore deliberato.

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali accolgono i cespiti acquisiti dalla Fondazione nel corso del 2024 e degli anni precedenti al costo di acquisto.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, costituite da costi aventi utilità pluriennale, sono iscritte al costo nelle rispettive voci dell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori Contabili, ove richiesto dalla legge, decurtato del relativo fondo ammortamento. Il costo di acquisto comprende anche gli oneri accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili e quelli di indiretta attribuzione per la quota ragionevolmente imputabile. In particolare, i costi sostenuti per le migliorie e spese incrementative su beni di terzi vengono iscritti tra le immobilizzazioni immateriali alla voce "Altre immobilizzazioni immateriali" nel caso in cui le migliorie e spese incrementative non siano separabili dai beni stessi (ovvero non possano avere una loro autonoma funzionalità). Diversamente sono iscritti tra le immobilizzazioni materiali. Questi costi sono ammortizzati in base alla durata del diritto di godimento/contratto di affitto o detenzione ad altro titolo. Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

CATEGORIA	ALIQUOTA AMMORTAMENTO
Costi di impianto e ampliamento	20%
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	33,33%
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	33,33%
UResidence manutenzioni straordinarie	in base al contratto di concessione

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Il costo così determinato, ad esclusione dei "Terreni", è rettificato dagli ammortamenti sulla base di piani di ammortamento che tengono conto della vita tecnica economica e della residua possibilità di utilizzo dei beni appartenenti alle singole categorie omogenee nelle quali sono suddivisi e tenuto conto

dell'attività svolta dalla Fondazione. Non è stato pertanto necessario integrare gli ammortamenti ordinari da ulteriori quote di ammortamenti anticipati. Le spese di manutenzione ordinaria sono addebitate al conto economico del periodo in cui vengono sostenute. In ogni caso gli ammortamenti sono stati effettuati alla luce dei corretti criteri civilistici e in base al D.M. 88, come meglio precisato alla voce costi di produzione.

L'ammortamento ha inizio con la disponibilità e l'utilizzo effettivo del bene ed è computato nel primo anno ad una aliquota ridotta del 50%.

Le aliquote annue di ammortamento utilizzate, in linea con quelle fiscali previste dalle apposite tabelle ministeriali, e ritenute rappresentative dell'effettivo ciclo economico dei beni, sono le seguenti:

CATEGORIA	ALIQUOTA AMMORTAMENTO
Fabbricati	3%
Spese incrementative S. Francesco, S. M. Maddalena	3%
Impianti generici	15%
Impianti specifici	25%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Mobili e arredi d'ufficio	12%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Altri beni vari	20% - 25% - 40%

Immobilizzazioni finanziarie

La voce accoglie immobilizzazioni finanziarie rappresentate da partecipazioni, titoli e altri investimenti che sono "funzionalmente" destinati ad essere mantenuti nel patrimonio quale investimento durevole sino alla loro naturale scadenza. Vengono inseriti nella classe delle attività finanziarie immobilizzate tutti i titoli obbligazionari acquisiti direttamente dall'Ente in quanto destinati ad essere conservati fino alla loro naturale scadenza, salvo quelli sottoscritti per un utilizzo a breve della liquidità disponibile. Non appartengono comunque a questa categoria i titoli acquistati o sottoscritti nell'ambito delle gestioni patrimoniali mobiliari affidate a terzi.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Il conto non viene valorizzato nel bilancio della Fondazione ed i costi relativi a materiale di consumo, materiale tecnico e cancelleria sono registrati a conto economico, stante la scarsa significatività della voce nel bilancio della Fondazione.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di realizzo.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli in portafoglio, se presenti, indicati nello stato patrimoniale alla voce CIII 6 sono stati valutati tenendo in considerazione il minore fra il costo sostenuto ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Il metodo utilizzato per la determinazione del costo dei titoli è quello del costo medio ponderato. Il costo medio ponderato è stato applicato per singolo titolo sulla globalità delle operazioni effettuate.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, iscritte al valore nominale, sono riferite alle giacenze al 31 dicembre 2024 sui conti correnti bancari e presso la cassa segretariale della Fondazione.

RATEI E RISCOGLI ATTIVI

Sono determinati secondo il principio della competenza temporale ai sensi del penultimo comma dell'art. 2424 bis del Codice Civile.

Ratei attivi

I ratei attivi, rilevati in accordo con il Collegio dei Revisori Contabili, sono determinati secondo il principio di competenza temporale. In particolare sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi

successivi. Trattasi di proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Risconti attivi

I risconti attivi, rilevati in accordo con il Collegio dei Revisori Contabili, sono determinati secondo il principio di competenza temporale. In particolare sono iscritti gli oneri sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Trattasi di costi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Fondo di dotazione

Il conto accoglie il versamento iniziale dei Soci fondatori all'atto della costituzione della Fondazione.

Fondi vincolati dai soci

Il conto accoglie i versamenti a fondo perduto dei soci della Fondazione vincolati in base all'art. 5 comma 2 lettera b) dello statuto in vigore.

Fondi vincolati da non soci

Il conto, in base all'art. 5 comma 2 lettera c) dello statuto in vigore, accoglie i versamenti a fondo perduto da parte di persone fisiche o giuridiche, pubbliche o private, la cui accettazione sia deliberata dal Consiglio di Amministrazione e che siano destinati a incremento del patrimonio e iscritti in apposita riserva.

Riserva incremento fondo di dotazione

Il conto accoglie gli avanzi degli esercizi precedenti deliberati per destinazione dall'Assemblea Generale dei soci. La riserva patrimoniale è posta a presidio di potenziali disavanzi che dovessero verificarsi negli esercizi futuri o a sopperire a eventuali esigenze di gestione.

Fondo donazione S. Francesco

Il conto rappresenta il valore della donazione dell'immobile dell'ex Convento S. Francesco, al netto del rimborso dovuto alla Provincia Veneta di San Antonio dell'ordine dei Frati Minori. L'immobile donato indirettamente dal Comune di Mantova è vincolato e non potrà essere destinato a finalità diverse da quelle attinenti all'università. Qualora l'intero immobile donato o parte di esso non venisse utilizzato per le esigenze e gli scopi propri della Fondazione UniverMantova, l'immobile stesso o parte di esso rientrerà in piena proprietà del Comune di Mantova. Il Fondo è la contropartita contabile del cespite appostato nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Fondo donazione S. M. Maddalena

Il conto rappresenta il valore della donazione dell'immobile di Via Scarsellini 15. L'immobile donato dalla Provincia di Mantova è vincolato e non potrà essere destinato a finalità diverse da quelle attinenti all'università. Qualora l'intero immobile donato o parte di esso non venisse utilizzato per le esigenze e gli scopi propri della Fondazione UniverMantova, l'immobile stesso o parte di esso rientrerà in piena proprietà della Provincia di Mantova. Il Fondo è la contropartita contabile del cespite appostato nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali

Il conto rappresenta le liberalità concesse, ed erogate, a fronte di realizzazioni di iniziative dirette alla costruzione, alla riattivazione ed all'ampliamento di immobilizzazioni materiali. Le stesse liberalità, contributi in c/impianti, sono commisurate al costo delle medesime. Il criterio adottato dalla Fondazione per la contabilizzazione delle risorse finanziarie destinate agli investimenti materiali, in ossequio al principio contabile n° 16 OIC, prevede l'adozione della tecnica contabile del metodo patrimoniale (anche se non più in uso) e considera il contributo parte integrante del patrimonio netto. Conseguentemente ne presume l'iscrizione in un'apposita riserva, da indicare in una sottovoce della voce A.VII dello Stato Patrimoniale passivo e, annualmente, il rilascio della quota di contributi corrispondente alle quote di ammortamento di competenza dell'esercizio dei cespiti acquisiti e finanziati. Quest'ultima voce è da iscriversi in una sottovoce della

voce del bilancio civilistico A.5 del conto economico.

FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per fronteggiare passività, rispettivamente di esistenza probabile o certa, per le quali, alla chiusura dell'esercizio, non sono determinabili l'ammontare e/o il periodo di sopravvenienza né la data di manifestazione. In particolare, il conto fondo imposte accoglie l'accantonamento delle imposte differite e i fondi oneri sono principalmente riferiti alle risorse assegnate dall'Assemblea dei Soci per l'erogazione di premi incentivanti al personale e/o integrazioni retributive.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore e accoglie il debito maturato nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto delle eventuali anticipazioni erogate e delle quote destinate a fondi previdenziali complementari.

DEBITI

I debiti e le altre passività sono iscritti in bilancio al valore nominale. Non vi sono debiti in valuta.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono determinati secondo il principio della competenza temporale ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2424 bis del Codice Civile.

Ratei passivi

I ratei passivi, rilevati in accordo con il Collegio dei Revisori Contabili, sono determinati secondo il principio di competenza temporale. La voce comprende le quote di costi, comuni a due o più esercizi, maturati ma non ancora liquidati al termine del periodo.

Risconti passivi

La voce accoglie le quote di proventi percepiti nel periodo ma di competenza di esercizi successivi. Accoglie, in particolare, le quote delle tasse e contributi degli studenti iscritti ai corsi di laurea in Scienze della Mediazione Linguistica e le quote delle tariffe degli studenti accolti presso UResidence. Per valori residui, le quote di contributi in conto capitale, la cui erogazione è subordinata al vincolo generico di potenziamento delle strutture e destinati a investimenti relativi agli adeguamenti delle sedi universitarie alle norme di sicurezza e al recupero funzionale di porzioni degli edifici attualmente in disuso.

CONTO ECONOMICO

Le voci sono determinate in base al principio della prudenza e della competenza economica.

Il principio della prudenza si estrinseca essenzialmente nella regola secondo la quale proventi non realizzati non devono essere contabilizzati, mentre tutte le perdite, anche se non definitivamente realizzate, devono essere riflesse in bilancio.

Il principio della competenza economica prevede che l'effetto delle operazioni e degli altri eventi debba essere rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La determinazione del risultato d'esercizio implica un procedimento di identificazione, di misurazione e di correlazione di proventi e costi relativi ad un esercizio.

COMMENTO ALLE VOCI DI BILANCIO

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

La voce afferisce a crediti nei confronti di soci che hanno deliberato e impegnato il sostegno finanziario alla Fondazione nell'anno 2024 per un triennio, il cui versamento è rinviato all'anno di competenza. Il dettaglio della voce è illustrato al punto A) Soci della Fondazione nella Relazione sulla Gestione e non presenta movimenti.

B. IMMOBILIZZAZIONI

Le variazioni, relative alle immobilizzazioni, intervenute nell'esercizio sono evidenziate nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
Immobilizzazioni immateriali			
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	-	-	-
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	2.590	-2.590
Altre immobilizzazioni immateriali	2.883.325	2.981.620	-98.295
Totale immobilizzazioni immateriali	2.883.325	2.984.210	-100.885
Immobilizzazioni materiali			
Terreni e fabbricati	9.401.165	9.554.770	-153.605
Impianti e macchinari	84.364	138.658	-54.294
Attrezzature industriali e commerciali	133.952	174.899	-40.947
Altri beni materiali	24.039	35.776	-11.737
Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	46.320	32.080	14.240
Totale immobilizzazioni materiali	9.689.840	9.936.183	-246.343
Immobilizzazioni finanziarie			
Altri titoli	-	500.000	-500.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	500.000	-500.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	12.573.165	13.420.393	-847.228

B.1 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Rilevano i costi dei fattori di produzione di carattere durevole, ma privi del requisito della materialità, al netto degli ammortamenti. Si riferiscono quindi a diritti di proprietà o in concessione, ovvero a costi sospesi la cui utilità si esplicherà negli esercizi futuri. I movimenti, relativi alle immobilizzazioni immateriali, intervenuti nell'esercizio sono evidenziati nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	AL 31/12/2023			VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO			Valore di bilancio 31.12.24
	Costo storico	Fondo inizio esercizio	Valore a bi- lancio	Incre- mento/de- cremento	Ammorta- menti esercizio	Fondo fine eser- cizio	
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	98.888	98.888	-	-	-	98.888	-
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	47.630	45.040	2.590	-	2.590	47.630	-
Altre immobilizzazioni immateriali	3.276.505	294.885	2.981.620	-	98.295	393.180	2.883.325
TOTALE IMM. IMMATERIALI	3.423.023	438.813	2.984.210	-	100.885	539.698	2.883.325

B.1.3 Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

La voce rileva il costo di acquisizione delle licenze d'uso di software e la realizzazione del sito internet al netto dei relativi ammortamenti.

B.1.4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

La voce si riferisce ai costi sostenuti per l'acquisto di pacchetti applicativi software con scadenza della concessione della licenza.

B.1.7 Altre immobilizzazioni immateriali

La voce rileva i costi di interventi conservativi e di riqualificazione oltre ad adattamenti e migliorie eseguiti su immobili di terzi destinati a sedi universitarie. Detti costi di natura pluriennale si è ritenuto opportuno iscriverli fra le immobilizzazioni immateriali ai fini della loro correlazione con i ricavi e, concluso il periodo di ammortamento, saranno stornati definitivamente.

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Esprimono i costi e le relative rivalutazioni dei fattori di produzione durevoli, caratterizzati dal duplice requisito dell'utilità pluriennale e della materialità, al netto degli ammortamenti già stanziati. Si riferiscono quindi ai beni strumentali di proprietà. Come già illustrato nell'ambito dei criteri di valutazione, le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo, al netto degli ammortamenti ordinari dell'anno e al netto, altresì, degli ammortamenti stanziati nel corso di tutti gli esercizi, precedenti all'attuale, nei limiti consentiti dalla norma tributaria. I movimenti, relativi alle immobilizzazioni materiali, oltre alle riclassificazioni, intervenuti nell'esercizio sono evidenziati nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	AL 31/12/2023			VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO			Valore di bilancio 31.12.24
	Costo storico	Fondo inizio esercizio	Valore a bilancio	Incremento/decremento	Ammortamenti esercizio	Fondo fine esercizio	
Terreni e fabbricati	12.055.326	2.500.556	9.554.770	-	153.605	2.654.161	9.401.165
Impianti e macchinari	3.293.831	3.155.173	138.658	17.562	71.856	3.227.029	84.364
Attrezzature industriali e commerciali	1.177.406	1.002.507	174.899	3.800	44.747	1.047.254	133.952
Altri beni materiali	417.823	382.047	35.776	3.275	15.012	397.059	24.039
Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	32.080	-	32.080	14.240	-	-	46.320
TOTALE IMM. MATERIALI	16.976.466	7.040.283	9.936.183	38.877	285.220	7.325.503	9.689.840

B.II.1 Terreni e fabbricati

Il conto patrimoniale accoglie le seguenti voci di dettaglio:

TERRENI E FABBRICATI	VALORI DI BILANCIO AL 31.12.2024
Terreni	1.387.030
Fabbricati	5.548.120
Spese incrementative San Francesco	1.324.152
Spese incrementative Santa Maria Maddalena	1.141.863
TOTALE	9.401.165

TERRENI

Il D.L. 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto l'ammortamento dei fabbricati è deducibile: la norma è motivata con l'avvicinamento delle disposizioni fiscali ai principi contabili. Il decreto ha dettato alcune regole per effettuare la stima del valore dei terreni, risolvendo ogni incertezza circa il valore da attribuire agli stessi: il valore delle aree su cui insistono le due sedi universitarie sono state scorporate applicando la percentuale del 20% prevista per gli edifici non a usi industriali. I valori così determinati sono stati ritenuti congrui anche ai fini civilistici e di redazione del bilancio. Data la peculiarità del titolo di proprietà degli immobili, come evidenziato al punto successivo, non avendo operato nel passato accantonamenti di quote di ammortamento sugli stessi, non vi sono stati particolari problemi in ordine al disinquinamento fiscale dei valori iscritti a bilancio.

DESCRIZIONE	% SCORPO	VALORE AL 31.12.2005	VALORE AREA 31.12.2006	VALORE EDIFICI 31.12.2006
S. Francesco	20%	3.289.150	657.830	2.631.320
S. Francesco – spese incrementative	-	1.187.850	-	1.187.850
S. M. Maddalena	20%	3.646.000	729.200	2.916.800
TOTALI		8.123.000	1.387.030	6.735.970

FABBRICATI

Nell'esercizio 2003 è stato perfezionato l'atto di donazione dei due immobili destinati a sedi universitarie e ad accogliere la segreteria amministrativa della Fondazione, il cui dettaglio, al lordo degli ammortamenti e del rimborso delle spese alla Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori di € 1.187.850, è riportato nella tabella che segue:

DONAZIONI	DONANTE	DATA DONAZIONE	VALORE DONAZIONE
Immobile San Francesco	Comune di Mantova	16 dicembre 2003	4.477.000
Immobile Santa Maria Maddalena	Provincia di Mantova	16 dicembre 2003	3.646.000
TOTALE DONAZIONI			8.123.000

SPESE INCREMENTATIVE SAN FRANCESCO

La voce accoglie le spese di € 1.187.850 derivanti dal rimborso delle spese alla Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori e i costi di tutte le opere edili realizzate negli anni sino al 2012.

SPESE INCREMENTATIVE SANTA MARIA MADDALENA

La voce rileva le spese e gli incrementi inerenti i lavori di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo dell'edificio "diroccato" inserito nel plesso universitario S. M. Maddalena di Via Scarsellini n. 15 in Mantova, del Corpo "E" e Cortile "D13", le spese sostenute per la realizzazione dell'edificio destinato ad accogliere la centrale elettrica e gli incrementi inerenti i lavori di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo dei Corpi "A" e "B" conclusi nel corso dell'anno 2009 e lavori per l'ottenimento del C.P.I.

B.II.2 Impianti e macchinari

La voce, complessivamente iscritta per € 84.364 (al 31.12.2023: € 138.658) evidenzia un decremento di € 54.294 e comprende il costo degli impianti generici e specifici (elettrici, riscaldamento e condizionamento, idrici, elevatori, audiovideo, telefonia, reti di trasmissione dati e videosorveglianza) al netto dei relativi fondi ammortamento e incrementato dalla realizzazione di nuovi impianti.

B.II.3 Attrezzature industriali e commerciali

La voce complessivamente iscritta per € 133.952 (al 31.12.2023: € 174.899) evidenzia un decremento di € 40.947 e si riferisce principalmente al costo sostenuto per l'acquisto di Dotazioni arredamenti residenziali inerenti l'allestimento dell'edificio denominato UResidence (Ex GIL), edificio concesso a titolo gratuito da parte del Comune di Mantova e le dotazioni didattiche e tecniche per aule e laboratori al netto dei relativi fondi ammortamento e l'eliminazione dal processo produttivo di attrezzature sostituite e/o obsolete, oltre all'acquisto di nuove dotazioni.

B.II.4 Altri beni materiali

La voce complessivamente iscritta per € 24.039 (al 31.12.2023: € 35.776) evidenzia un decremento di € 11.737 ed è relativa agli altri beni che comprende i mobili d'ufficio, le macchine elettroniche e altri beni di varia natura al netto dei relativi fondi ammortamento e l'eliminazione dal processo produttivo di beni della categoria in esame sostituiti e obsoleti e acquisti dell'anno, oltre all'acquisto di nuovi beni della categoria in esame.

B.II.5 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

La voce ammonta a € 46.320 e accoglie esclusivamente le spese relative alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di completamento generale con riordino funzionale ed impiantistico della sede universitaria San Francesco. Le opere rientrano nel più ampio progetto "Laboratori per le Transizioni e

l'Occupabilità" – ID 2022-1931: richiesta alla Fondazione Cariplo di concessione di un contributo nell'ambito del bando "Emblematici Maggiori 2022".

Tali costi per opere, che costituiranno beni strumentali a utilità ripetuta, non risultano ancora utilizzabili a fine esercizio e i relativi costi vengono rinviati.

B.III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

B.III.3 Altri titoli

Il valore delle immobilizzazioni finanziarie iscritte nello Stato Patrimoniale al 31/12/2024 è pari a € 0 (al 31.12.2023: €. 500.000) evidenzia un decremento di pari importo derivante dalla vendita totale del titolo dello stato italiano detenuto dal 2022. E' stato iscritto al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori. BTPi SCADENZA 28/06/2030 cedola S 1,6% CUM (tasso cedolare reale annuo 1,60%). Titolo indicizzato all'inflazione italiana (Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - FOI, senza tabacchi). Cedola: modalità di calcolo e pagamento: semestrale, indicizzata all'indice FOI senza tabacchi del semestre di competenza, corrisposta in via posticipata, e calcolata moltiplicando il tasso cedolare semestrale reale fisso (Tasso cedolare reale annuo definitivo/2) per il capitale rivalutato. Rimborso del capitale nominale rimborsato in unica soluzione a scadenza al valore nominale non rivalutato. Il codice ISIN del titolo per la Prima Fase è IT0005496994. Il codice ISIN IT0005497000 rileva la quotazione sul MOT.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.II Crediti

I crediti, la cui esigibilità non supera i 5 anni, sono così composti:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONE
Verso clienti			
- Atenei convenzionati	10.275	15.431	-5.156
- Altri clienti	34.937	23.630	11.307
CII.1 - Totale crediti verso clienti	45.212	39.061	6.151
Tributari			
- Erario c/crediti IRES	3.188	46.579	-43.391
- Erario c/rimborsi IRES	2.285	2.285	-
- Erario c/rit. su interessi attivi	4.942	1.544	3.398
- Erario c/rit. liberalità enti pubblici	42.520	38.593	3.927
- Erario c/rit. liberalità enti privati	8.000	-	8.000
- Erario c/rit. cedole titoli obbligaz.	3.056	2.338	718
- Erario c/rit. su PSV titoli finanziari	2.002	-	2.002
- Erario c/crediti IRAP	1.432	-	1.432
- Erario c/crediti IRAP acconti	7.989	9.441	-1.452
- Erario c/crediti IVA	71.935	37.086	34.849
- Erario c/crediti erariali altri	274	1.581	-1.307
CII.4 bis - Totale crediti tributari	147.623	139.447	8.176
Verso altri			
- Crediti vs Enti Pubblici	13.440	13.570	-130
- Crediti vs altri Soggetti privati	40.000	200.000	-160.000
- Altri crediti	19.005	7.115	11.890
CII.5 Totale crediti verso altri	72.445	220.685	-148.240
TOTALE CREDITI	265.280	399.193	-133.913
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-

C.II.1 Crediti verso clienti

La voce afferisce principalmente ai rimborsi dovuti per l'utilizzo di spazi e servizi messi a disposizione per la realizzazione di attività formative nei confronti del Politecnico di Milano e di terzi.

C.II.4bis Crediti tributari

Iscritti al valore nominale di €. 147.623 (al 31 dicembre 2023: €. 139.447), sono costituiti dal residuo del credito vantato derivante dall'istanza di rimborso IRES presentata in forza dell'art. 2 Decreto Legge n. 201/2011 nell'anno 2013, ritenute subite su contributi erogati in c/esercizio e su interessi attivi e cedole, dal saldo a credito per Iva dell'anno e IRES dell'anno precedente e dal credito IRAP dell'esercizio per gli acconti versati. La voce "Erario c/crediti IVA" tiene conto che la Fondazione ha applicato il regime di esenzione IVA ai sensi dell'art.10 comma 20 del DPR 633/72, per la fatturazione nei confronti degli studenti della SSML.

C.II.5 Crediti verso altri

La voce afferisce principalmente a crediti per contributi assegnati, imputati ai proventi dell'anno in ragione della competenza e non ancora incassati (€. 40.000 da TEA); per interessi attivi su c/c non ancora liquidati al 31 dicembre, e crediti INAIL versati in acconto.

C.III.6 Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce comprende due fondi attivi bancari: 1) UniCredit Evoluzione Investi Garantito di Unicredit banca, fondo di tipo garantito di €. 100.000; 2) JPM EUR Money Market VNAV D acc EUR di Monte dei Paschi di Siena, fondo che investe in titoli di debito a breve termine a tasso fisso e variabile denominati in EUR, di €. 729.500.

C.IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono così composte:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
Depositi bancari e postali			
Banca Monte dei Paschi di Siena	1.197.261	1.514.765	-317.504
Banca Unicredit	568.682	577.327	-8.645
Banca Fineco	101	6.915	-6.814
MPS carta QUICKARD	1.262	4.201	-2.939
Deposito postale posta service	292	292	-
Totale depositi bancari e postali	1.767.598	2.103.500	-335.902
Denaro e valori in cassa	1.106	3.200	-2.094
TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	1.768.704	2.106.700	-337.996

C.IV.1 Depositi bancari e postali

La voce esprime la disponibilità a vista o a breve risultante da rapporti di conto corrente e di deposito con istituti di credito e l'ente postale.

C.IV.3 Denaro e valori in cassa

La voce comprende i fondi liquidi rappresentati dal denaro e valori assimilabili giacenti al 31 dicembre 2024 presso la cassa segretariale della Fondazione.

D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
I. Ratei attivi	69.665	64.132	5.533
II. Risconti attivi	12.556	14.074	-1.518
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	82.221	78.206	4.015

D.I Ratei attivi

La voce rileva principalmente il rateo del rimborso delle spese da parte del l'Università di Modena e Reggio Emilia inerente la convenzione per lo svolgimento nella sede di Mantova del corso di laurea in Ingegneria Informatica e la parte di contributi da ricevere per l'attività di assegnazione borse di studio D.S.U.

D.II Risconti attivi

La voce comprende principalmente il rinvio di premi assicurativi e spese per utenze, canoni, noleggi e abbonamenti non di competenza.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio netto, risulta essere al 31.12.2024 così composto:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	DECREMENTI	INCREMENTI	SALDO AL 31.12.2024
A.I Fondo di dotazione	400.000	-	-	400.000
A.VII Altre riserve				
Fondi vincolati dai soci	3.556.741		-	3.556.741
Fondi vincolati da non soci	82.435		-	82.435
Riserva incremento fondo di dotazione	97.876	-	42.382	140.258
Fondo donazione S. Francesco	3.289.150	-	-	3.289.150
Fondo donazione Scarsellini	3.646.000	-	-	3.646.000
Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali	3.955.354	-255.061	-	3.700.293
Riserva per arrotondamenti unità in Euro	2	-2	-	-
Totale altre riserve	14.627.558	-255.063	42.382	14.414.877
A.IX Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	42.921	-42.921	6.618	6.618
TOTALI	15.070.479	-297.984	49.000	14.821.495

A.I FONDO DI DOTAZIONE

Il fondo di dotazione è costituito dal patrimonio iniziale conferito dai soci al momento della costituzione e, nel corso del 2009, la Camera di Commercio di Mantova ha integrato il fondo allineando la quota agli altri tre soci fondatori.

A.VII ALTRE RISERVE

A.VII.1 Fondi vincolati dai soci

La voce rileva gli apporti in denaro a sostegno degli scopi istituzionali della Fondazione da parte dei Fondatori, dei Sostenitori e degli Ordinari che sono espressamente destinati a incremento del patrimonio e come tali iscritti in apposita riserva ai sensi dell'articolo 5 comma 2 lettera b) dello statuto vigente.

A.VII.2 Fondi vincolati da non soci

I fondi di detta voce sono destinati a incremento del patrimonio della Fondazione UniverMantova e come tale vincolati al perseguimento degli scopi istituzionali.

La voce rileva l'apporto a sostegno della Fondazione devoluta dal dr. Adolfo Vannucci, disponente del Trust TV. Da ultimo, il residuo del contributo della Fondazione Grand'Uff. C. Canneti, data la conclusione delle attività non più riprogrammabili è stato accantonato al Fondo Statutario di gestione.

A.VII.3 Riserva incremento fondo di dotazione

La variazione della voce deriva dalla destinazione dell'avanzo dell'esercizio 2023 in aderenza alla relativa proposta di attribuzione dell'Assemblea Generale del 29 aprile 2024.

A.VII.4 Fondo donazione S. Francesco

La voce è relativa al valore della donazione dell'immobile S. Francesco ceduto dalla Provincia Veneta di S. Antonio dell'Ordine dei Frati Minori con autorizzazione del Comune di Mantova, quest'ultimo legittimo beneficiario dell'immobile. La costituzione del fondo deriva dal vincolo posto dal donante che prescrive l'utilizzo ad attività universitarie. L'immobile è stato donato per gli scopi istituzionali secondo quanto previsto dagli ex articoli 2 e articolo 4 comma 1, ora art. 5, dello statuto della Fondazione stessa, punto 13 dell'atto di donazione. Il valore indicato nell'atto è di € 4.477.000 di cui € 1.187.850 derivanti da spese incrementative effettuate per adeguare l'immobile alle norme di sicurezza.

A.VII.5 Fondo donazione S. M. Maddalena

La voce è relativa al valore della donazione dell'immobile S. M. Maddalena di Via Scarsellini 15 donato

dalla Provincia di Mantova con il vincolo di destinazione ad attività universitarie. La costituzione del fondo deriva dal vincolo posto dal donante che prescrive l'utilizzo ad attività universitarie. L'immobile è stato donato per gli scopi istituzionali secondo quanto previsto dagli ex articoli 2 e articolo 4 comma 1, ora art. 5, dello statuto della Fondazione stessa, punto 13 dell'atto di donazione.

A.VII.5 Fondo dotazione incrementi beni patrimoniali

Il fondo in questione, che riclassifica a partire dall'anno 2010 le liberalità ricevute per investimenti in beni strumentali, precedentemente imputate con la tecnica contabile dei risconti e, incrementato nel corso degli anni da contributi in c/impianti stanziati da Soci, Fondazioni bancarie, MIUR e dal lascito della sig.ra Rivoltini Daniela. Il conto rileva a fine anno 2024 una variazione in diminuzione di €. 255.061 inerenti le quote di contributi di competenza corrispondenti alle quote di ammortamento dei cespiti finanziati.

A.IX AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO

Il risultato della gestione è pari a **€. 6.618** (esercizio 2023: € 42.921) con una variazione in diminuzione del risultato d'esercizio rispetto all'esercizio precedente di € 36.303.

B. FONDI PER RISCHI E ONERI

B.3 Altri

La voce è composta da due categorie di fondi di seguito illustrate.

Fondo rischi per controversie legali

Il fondo in esame non è valorizzato nel corso dell'esercizio.

Fondo oneri retribuzioni integrative

Il fondo in questione non presenta movimentazioni nel corso dell'anno 2024.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Rappresenta l'accantonamento in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore e riflette i debiti maturati nei confronti di tutti i dipendenti, determinati a livello individuale e tengono conto di tutte le componenti non occasionali della retribuzione, alla data di chiusura dell'esercizio. Il fondo è al netto delle quote destinate a fondi previdenziali complementari.

In base alla nuova disciplina introdotta dal D. Lgs. N. 252/2005 e dalla legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007), per le Aziende con meno di 50 dipendenti le quote di T.F.R. maturate dal 2007 sono destinate alle forme di previdenza complementare (dal mese di opzione in base alla richiesta dei dipendenti) e assumono la natura di "Piano a contribuzioni definite".

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2023	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO AL 31.12.2024
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	126.013	21.418	15.466	131.965
di cui:				
TFR lordo anno 2024		18.571	-	
Rivalutazione TFR al 31/12/2023		2.847	-	
Quota fondi previdenziali complementari		-	10.450	
Quote fondi liquidate nell'anno		-	3.280	
Trattenute INPS anno 2024		-	1.252	
Imposta sostitutiva anno 2024		-	484	

Il Fondo Trattamento di Fine Rapporto si incrementa di €. 5.952 rispetto al 31 dicembre 2023 derivante dal saldo tra gli accantonamenti a conto economico di €. 21.418 al lordo delle trattenute previdenziali e fiscali l'impatto della riforma previdenziale (quest'ultima complessivamente pari ad €. 10.450).

L'organico della Fondazione al 31.12.2024 è composto di n° 7 unità di personale dipendente come

evidenziato nella Relazione sulla Gestione al punto "Le risorse umane".

D. DEBITI

I debiti sono così composti:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
D.7 Debiti verso fornitori	109.845	328.416	-218.571
Fatture e documenti ricevuti	54.850	281.239	-226.389
Fatture e documenti da ricevere	54.995	47.177	7.818
D.12 Debiti tributari	34.974	21.867	13.107
Erario c/debiti IRES dell'anno	13.485	2.046	11.439
Erario c/debiti IRAP dell'anno	8.084	7.989	95
Erario c/Bolli su fatture di vendita	354	234	120
Erario c/rit. redditi lavoro dipendente	9.854	9.409	445
Erario c/ritenute redditi lavoro autonomo	3.078	1.956	1.122
Erario c/ritenute Imposta sostitut. TFR	119	-	119
Erario c/altri debiti tributari vari	-	233	-233
D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	26.563	25.347	1.216
Debiti vs INPS c/Personale Dipendente	13.107	12.513	594
Altri debiti per contributi lavoratori dipendenti	10.357	10.171	186
Debiti vs INAIL	3.099	2.663	436
D.14 Altri debiti - Totale	96.840	104.185	-7.345
Debiti vs Enti Pubblici	12.992	13.671	-679
Altri debiti diversi	83.848	90.514	-6.666
TOTALE DEBITI	268.222	479.815	-211.593
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-

D.7 Debiti verso fornitori

La voce accoglie i debiti per fatture e parcelle registrate e in corso di pagamento e i debiti per fatture e documenti ancora da ricevere.

D.12 Debiti tributari

La voce è composta principalmente da ritenute ancora da versare relative ad IRPEF su competenze erogate nel mese di dicembre al personale dipendente, collaboratori e ai lavoratori autonomi. Il conto Erario c/IRES e Erario c/IRAP si riferiscono a previsioni di debito stimate per le imposte IRES e IRAP dell'anno al lordo degli acconti versati.

D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza

La voce accoglie i debiti verso Istituti previdenziali, assistenziali e assicurativi per contributi e trattenute effettuate al personale dipendente e ai collaboratori in ottemperanza a disposizioni di legge e di contratti collettivi.

D.14 Altri debiti

La voce rileva principalmente i debiti nei confronti del personale dipendente e parasubordinato inerenti le competenze della 14^a mensilità maturate nell'anno e non ancora liquidate, ferie e permessi non fruiti degli esercizi precedenti, compensi per collaboratori non ancora liquidati, il debito di riversamento della tassa DSU alla Regione Lombardia e i depositi cauzionali degli ospiti della residenza universitaria.

E. RATEI E RISCOSSI PASSIVI

I saldi dei conti che compongono tale voce sono riportati nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
I Ratei passivi	173.043	172.867	176
II Risconti passivi	124.145	155.318	-31.173
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	297.188	328.185	-30.997

E.I Ratei passivi

La voce comprende prevalentemente gli oneri derivanti dalle convenzioni in atto con gli atenei presenti a Mantova per la quota inerente il primo semestre 2024/2025 così come evidenziato nella voce di conto economico B.7 - Prestazioni per servizi "Convenzioni Atenei e oneri per la docenza". Inoltre sono stati calcolati i ratei inerenti altri minori oneri la cui manifestazione numeraria non si è ancora rilevata.

E.II Risconti passivi

La voce afferisce principalmente alle quote di iscrizione ai corsi di laurea SSML non di competenza dell'anno e ai servizi di posto alloggio della struttura UResidence.

F. CONTI D'ORDINE

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
NOSTRI IMPEGNI VERSO TERZI			
Fideiussioni ricevute da ist. di credito	-	-	-
TOTALE Nostri impegni verso terzi	-	-	-

Nei conti d'ordine, non rilevano più per l'anno 2024 fideiussioni rilasciate da Istituti bancari a fronte dell'erogazione di contributi da parte del MIUR.

CONTO ECONOMICO

Nella presente sezione vengono analizzate le voci economiche maggiormente significative in quanto le informazioni sull'andamento economico generale della Fondazione sono espone, ai sensi dell'art. 2428, comma 1, del codice civile, nella Relazione sulla Gestione.

A. VALORI DELLA PRODUZIONE

In dettaglio la voce si compone di:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	520.628	484.115	36.513
Altri ricavi e proventi			
- liberalità dell'esercizio ordinarie	1.140.000	1.135.000	5.000
- liberalità dell'esercizio altre	78.155	63.899	14.256
- liberalità in c/impianti – quota esercizio	255.061	264.359	-9.298
- altri ricavi e proventi diversi	133.833	115.956	17.877
Totale altri ricavi e proventi	1.607.049	1.579.214	27.835
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.127.677	2.063.329	64.348

A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce rileva i proventi di competenza dell'esercizio derivanti dalle prestazioni di servizi rientranti nella normale attività convenzionata e afferiscono principalmente alle quote di iscrizione ai corsi universitari SSML, ai proventi relativi alla nuova residenza universitaria e alla quota entrate di competenza dell'anno solare in virtù della convenzione sottoscritta con l'Università degli studi di Modena e Reggio Emilia.

A.5 Altri ricavi e proventi

Il conto afferisce per la quasi totalità a liberalità dell'esercizio erogate dai soci della Fondazione di competenza del 2024 e a quote d'esercizio di competenza dei contributi in c/impianti disposti a favore della Fondazione UniverMantova da soggetti pubblici e privati. La voce "Altri ricavi e proventi diversi" afferisce a contributi per il sostegno delle borse di studio, accogliendo anche i fondi rilasciati dal Patrimonio, a contributi per altre attività formative, a noleggio aule e a contratti per servizi collaterali.

B. COSTI DELLA PRODUZIONE

Questo complesso di voci rileva i costi attinenti l'ordinaria attività della Fondazione, esclusi quelli relativi alla gestione finanziaria, e ammontano a € 2.129.752 (al 31 dicembre 2023: € 2.035.015) con un incremento rispetto all'anno precedente di € 94.737 pari al 4,45%, come di seguito illustrato:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
B. 6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.662	9.953	3.709
B. 7 Per servizi	1.257.084	1.172.756	84.328
B. 8 Per godimento di beni di terzi	20.944	11.362	9.582
B. 9 Per il personale	363.515	347.262	16.253
B. 10 Ammortamenti e svalutazioni	386.105	405.295	-19.190
B. 14 Oneri diversi di gestione	88.442	88.387	55
TOTALE COSTO DELLA PRODUZIONE	2.129.752	2.035.015	94.737

B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce accoglie il costo dei beni materiali relativi all'ordinaria attività della Fondazione: materiale pubblicitario, cancelleria, stampati, beni di consumo per sedi e docenza.

B.7 Per servizi

Questo complesso di voci rileva i costi attinenti l'ordinaria attività istituzionale della Fondazione, esclusi quelli relativi alla gestione finanziaria, ed ammontano a € 1.257.084 (al 31 dicembre 2023: € 1.172.756), manifestando un incremento di € 84.328 dovuto essenzialmente all'aumento nel per borse di studio DSU, collaborazione parasubordinati e servizi inserzioni pubblicitarie.

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
Convenzioni Atenei e oneri per la docenza	597.310	617.391	-20.081
Servizi per attività didattiche e borse di studio	79.002	50.585	28.417
Compenso collaboratori e professionisti	77.186	44.548	32.638
Contributi previdenziali e assist. collaboratori e professionisti	26.989	21.124	5.865
Rimborsi spese	1.033	111	922
Spese utenze (acqua, gas, energia elettrica)	122.946	165.314	-42.368
Servizi di vigilanza, pulizia e facchinaggio	63.798	44.103	19.695
Servizi UResidence	130.532	115.529	15.003
Manutenzione edifici, attrezzature e mobili	35.562	19.285	16.277
Canoni di manutenzione	44.077	35.811	8.266
Servizi telefonici, fax e internet	16.457	16.542	-85
Altri servizi amministrativi	5.739	5.185	554
Servizi inserzioni pubblicitarie	32.405	12.094	20.311
Servizi e commissioni bancarie	1.400	1.553	-153
Premi assicurativi	22.283	22.091	192
Costi di formazione personale dipendente	365	1.490	-1.125
TOTALE COSTO PER SERVIZI	1.257.084	1.172.756	84.328

Per l'anno 2024 l'ammontare dei compensi spettanti ai componenti il Collegio dei Revisori Contabili è stato di € 10.000 mentre i componenti il Consiglio di Amministrazione hanno prestato la propria opera gratuitamente.

La voce "Convenzioni Atenei e oneri per la docenza" comprende prevalentemente gli oneri a carico della Fondazione derivanti dalla convenzione stipulata con il Politecnico di Milano (anno 2024 € 460.000). La convenzione prevede un rimborso per anno accademico delle spese sostenute dal Politecnico per lo svolgimento delle attività didattiche dei corsi di laurea a Mantova. Il criterio adottato per l'imputazione di questi oneri alla chiusura di ogni esercizio, in base alla convenzione vigente e ai giustificativi di spesa presentati, è quello temporale dei mesi effettivi del calendario solare dal 1/9 al 31/8 dell'anno successivo applicato all'importo stabilito nella convenzione per ogni semestre. Si rileva che dal 01/10/2024 la Fondazione ha stipulato incarichi con docenti dei CdS in Scienze della Mediazione Linguistica di cui circa 3/12 del totale della spesa sono a carico del corrente anno.

Nel corso dell'anno 2018 la Fondazione ha sottoscritto una convenzione con l'università degli Studi di Modena e Reggio Emilia per l'attivazione del CdS in Ingegneria Informatica. La Fondazione si è impegnata a sostenere per il triennio 2020/2022, con conclusione nell'anno accademico 2022/2023, il costo di un ricercatore che svolgerà l'attività a Mantova. Quest'ultima voce non ha più influito nel corso dell'anno 2024.

B.8 Per godimento di beni di terzi

Il costo è riferibile principalmente alla locazione del "Salone Mantegnesco" (sospeso nell'anno per lavori sulle coperture da parte dei proprietari), ai canoni di noleggio di fotocopiatrici e impianti di videosorveglianza, al noleggio di attrezzature per erogare didattica a distanza:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
Locazione Salone Mantegnesco	10.000	-	10.000

Noleggi fotocopiatrici	7.814	7.522	292
Affitti beni mobili	1.620	3.840	-2.220
Noleggi vari	1.510	-	1.510
TOTALE COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	20.944	11.362	9.582

B.9 Per il personale

Il dettaglio della voce, che manifesta un incremento di € 16.253 (4,68%), è il seguente:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
Salari e stipendi	251.214	235.870	15.344
Oneri sociali	90.882	90.669	213
Trattamento di fine rapporto	21.419	20.723	696
TOTALE COSTO PER IL PERSONALE	363.515	347.262	16.253

In particolare si segnala che sulle voci salari e stipendi, oneri sociali e trattamento di fine rapporto nel 2024 hanno inciso gli ulteriori incrementi dei minimi contrattuali. Si precisa che la Fondazione non ha sostituito una unità di personale a tempo determinato già a far data dal 2022 che ha chiesto e ottenuto le dimissioni nel corso del mese di novembre. Infine hanno inciso sul costo del lavoro i vari benefici concessi dalle leggi per assenze parentali.

B.10 Ammortamenti e svalutazioni

Le quote di ammortamento sono state determinate sulla base delle aliquote descritte nei criteri di valutazione. Il decremento di € 19.190 registrato nel 2024 è dovuto principalmente all'esaurimento del processo di ammortamento di alcuni impianti meccanici. La voce si compone come segue:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	100.885	106.960	-6.075
Diritti di brevetto indust. e utilizz. op. ingegno	-	2.408	-2.408
Licenze d'uso software applicativo	2.590	6.257	-3.667
UResidence manutenzioni straordinarie	98.295	98.295	-
Ammortamento immobilizzazioni materiali	285.220	298.335	-13.115
Terreni e fabbricati	153.605	153.605	-
Impianti e macchinari	71.856	82.108	-10.252
Attrezzature industriali e commerciali	44.747	44.619	128
Mobili e arredi	782	757	25
Macchine elettroniche	11.771	12.849	-1.078
Altri beni vari	2.459	4.397	-1.938
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI	386.105	405.295	-19.190

B.12 Accantonamenti per rischi

La voce, se rilevabile, è descritta nella presente Nota Integrativa al precedente punto "B.3 Fondo per rischi e oneri – Altri". Comunque, la voce non è stata movimentata nell'anno solare in esame.

B.13 Altri accantonamenti

La voce non è stata movimentata.

B.14 Oneri diversi di gestione

Il dettaglio è il seguente:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
Imposte, tasse e tributi	7.586	4.620	2.966
Altri oneri diversi di gestione deducibili	21.072	20.582	490
IVA Indetraibile SSML	23.959	18.217	5.742

IMU E TASI	32.363	32.363	-
Altri oneri di gestione indeducibili	2.171	518	1.653
SPV passive gestione ordinaria e minusvalenze ordinarie	1.291	12.087	-10.796
TOTALE ONERI DIVERSI DI GESTIONE	88.442	88.387	55

L'Iva indetraibile derivante dal pro-rata che scaturisce dal regime di esenzione è normato dall'art 10 comma 20 del DPR 633/72. L'Iva indetraibile ex dell'art.19 e seguenti del DPR 633/72 è stata contabilizzata come costo generale in quanto si tratta di un onere da collegarsi all'intera gestione aziendale e non alle singole operazioni e come tale deve essere considerato alla stregua di un costo generale d'esercizio deducibile ai sensi dell'art.109 del TUIR.

La voce IVA Indetraibile SSML presenta un importo per il 2024 pari a € 23.959 (al 31/12/2023 €. 18.217) determinato sulla base di quanto richiamato al paragrafo ASPETTI TRIBUTARI relativo alle spese promiscue rilevate dal 1/1/2024 al 31/12/2024.

Si precisa che l'IVA non detraibile per motivi diversi dal predetto pro-rata viene contabilizzata direttamente in aumento del costo o del cespite al quale afferisce.

La voce Imposte, tasse e tributi vari e la voce Altri oneri diversi di gestione deducibili sono per lo più riferite alla tassa smaltimento rifiuti, tassa di concessione governativa, diritti camerali, imposte e tasse provinciali e regionali. Rispetto all'anno precedente, non si riscontrano sostanziali variazioni, ad eccezione della rilevazione di oneri di esercizi precedente di cui non se ne conosceva la determinazione.

C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La voce, rileva i movimenti finanziari per titoli, cedole e interessi su conti correnti:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
C. 16. Altri proventi finanziari	37.841	24.642	13.199
titoli iscritti immobilizzazioni che non costituiscono partecip.	-	18.705	-18.705
titoli iscritti attivo circolante che non costituiscono partecip.	18.832	-	18.832
Interessi attivi su depositi bancari	19.009	5.937	13.072
C.17.d Oneri finanziari	7.579	-	7.579
Commissioni per fidejussioni bancarie	7.579	-	7.579
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI C.15+C.16-C.17	30.262	24.642	5.620

C.16.d Altri Proventi finanziari

I proventi finanziari sono riferiti a cedole su BTP, fondi e interessi attivi maturati sui depositi in conti correnti ordinari e vincolati presso istituti di credito. L'importo degli interessi attivi e delle cedole è al lordo della ritenuta a titolo d'acconto operata dagli istituti di credito stessi.

C.17.d Oneri finanziari

Gli oneri finanziari sono riferiti alla gestione di titoli obbligazionari e fondi.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Gli oneri fiscali sono determinati sulla base della realistica previsione delle imposte sul reddito da assolvere in applicazione della vigente normativa:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2024	SALDO AL 31.12.2023	VARIAZIONI
IRES dell'esercizio	13.485	2.046	11.439
IRAP dell'esercizio	8.084	7.989	95
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	21.569	10.035	11.534

L'assolvimento dell'onere fiscale sarà esercitato in compensazione con i crediti erariali ancora esistenti.

E.21 RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'esercizio chiude con un risultato positivo di **€ 6.618** al netto della stima delle imposte sul reddito. Per quanto concerne la destinazione dell'avanzo si propone:

- di assegnare alla Riserva incremento fondo di dotazione € 6.618.

INFORMATIVA DEI CONTRIBUTI DA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE O SOGGETTI A QUESTE EQUIPARATI (legge 4 agosto 2017, n. 124)

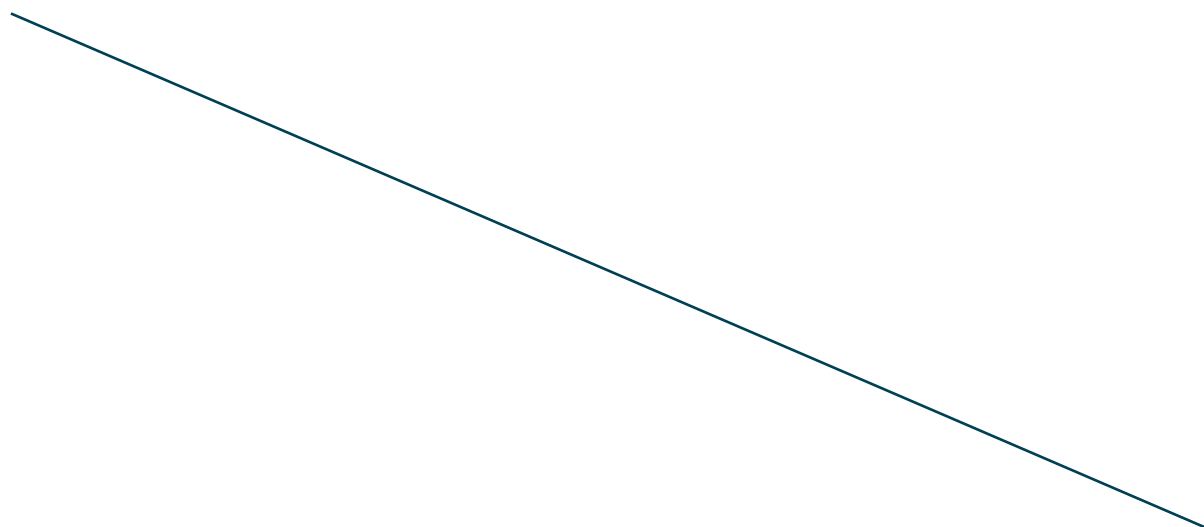
Nel corso dell'esercizio, la Fondazione ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla Legge n. 124/2017e s.m.i. pari a € 1.136.611. L'obbligo riguarda le somme effettivamente erogate, e quindi secondo il criterio di cassa, nell'esercizio finanziario in esame. La seguente Tabella riporta i dati inerenti a soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio, il cui "valore" complessivo sia almeno pari a € 10.000:

SOGGETTO EROGANTE	CODICE FI-SCALE	CAUSALE	CONTRIBUTO RICEVUTO
Comune di Mantova	00189800204	Sostegno economico corsi di laurea	663.000
Camera di Commercio I.A.A. di Mantova	00402430201	Sostegno economico corsi di laurea	400.000
INDIRE - Agenzia Nazionale Erasmus	80030350484	Erogazione Erasmus	12.585
M.U.R. Ministero dell'Università e Ricerca	80185250588	Erogazione D.S.U.	36.083
Regione Lombardia	80050050154	Erogazione D.S.U.	24.943
TOTALE			1.136.611

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In merito agli eventi del primo quadrimestre e alla loro prevedibile evoluzione nell'anno 2024 sono da segnalare:

- la realizzazione di nuovi laboratori al servizio dei corsi di Ingegneria informatica e le nuove segreterie;
- la realizzazione di una nuova aula didattica per n. 96 studenti e la rifunionalizzazione di una aula di 51 posti.



RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2024

Signori Soci della Fondazione,
il bilancio al 31 dicembre 2024, che il Consiglio di Amministrazione ha predisposto, chiude con le seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	DATI DI BILANCIO
ATTIVO	15.518.870
PASSIVO	15.512.252
Avanzo d'esercizio	6.618

CONTO ECONOMICO	DATI DI BILANCIO
Valore della Produzione	2.127.677
Costi della produzione	2.129.752
	=====
Differenza	- 2.075
Proventi e oneri finanziari	30.262
	=====
Risultato prima delle imposte	28.187
Imposte sul reddito d'esercizio	-21.569
	=====
Avanzo d'esercizio	6.618

Il Bilancio, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 27 marzo 2025, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa; esso riguarda il 23° esercizio della Fondazione UniverMantova ed è relativo all'anno solare 2024.

La presente relazione è suddivisa in due parti; la prima riguarda i controlli effettuati ai sensi dell'art. 2409 bis Codice Civile (revisione legale), mentre la seconda concerne ulteriori attività di controllo previste dall'art. 2403 C.C..

A) Relazione sulla revisione legale del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio d'esercizio della Fondazione UniverMantova, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Fondazione, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale

del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Fondazione o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione legale. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione legale allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Fondazione;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza

significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Fondazione cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione legale e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione legale.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori della Fondazione UniverMantova sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del medesimo Ente al 31/12/2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Fondazione UniverMantova al 31/12/2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fondazione UniverMantova al 31/12/2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione della Fondazione e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, nonché sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo preso visione della relazione dell'ODV e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

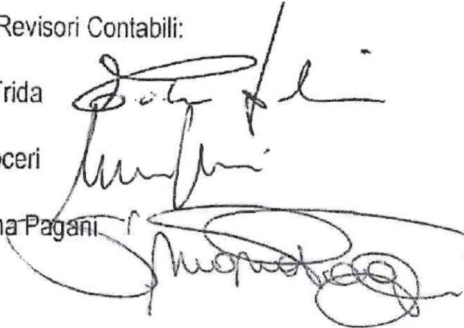
Mantova, 14 aprile 2025

Il Collegio dei Revisori Contabili:

Dott. Daniele Trida

Dott. Marco Voceri

Dott.ssa Simona Pagani



Atenei del Sistema Universitario Mantovano

SSML
UNIVERMANTOVA



Università degli Studi
di Modena e Reggio
Emilia



Università degli Studi
di Brescia



Politecnico
di Milano



Con il contributo di:



SOCI FONDATORI



Provincia di Mantova



Comune di Mantova



Camera di Commercio di Mantova



Confindustria Mantova

SOCI SOSTENITORI



Territorio Energia Ambiente S.p.A. Mantova
TEA S.P.A.

SOCI BENEMERITI

F o n d a z i o n e
Istituto FRANCHETTI